

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe Starostwa Powiatowego w Sierpcu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT SIERPECKI**

**1.3.) Oddział zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Sierpcu**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611016169**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: ul. Świętokrzyska 2A**

**1.5.2.) Miejscowość: Sierpc**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 09-200**

**1.5.4.) Województwo: mazowieckie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki**

**1.5.7.) Numer telefonu: 24 275 91 21**

**1.5.8.) Numer faksu: 24 275 91 00 wew. 144**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ra@powiat.sierpc.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiat.sierpc.pl**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<http://www.sierpc.starostwo.gov.pl>, <http://miniportal.uzp.gov.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe Starostwa Powiatowego w Sierpcu

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-377f87ad-07f5-11ed-8000-d680d39e541a**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00328497/01**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-01 09:02**

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak**

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00022880/07/P**

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe dla Starostwa Powiatowego w Sierpcu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00274144/01

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.272.20.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 3728422,71 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Działka 1564/2 obręb 0001 Sierpc, jest w dyspozycji Zamawiającego, przeznaczona na cele budowlane, obszar zajęty przez działkę jest płaski. Działka jest uzbrojona w instalacje doziemne: energetyczne, wod-kan, ciepłownicze, teletechniczne. Drogi na terenie są utwardzone.

Planowana inwestycja jest rozbudową i przebudową istniejącego budynku biurowego przy ul. Kopernika 8 w Sierpcu pod nowe potrzeby biurowe Starostwa Powiatowego. Zamierzenie ma na celu stworzenie dogodnych warunków pracy dla administracji Powiatu w zakresie obsługi interesantów wydziałów urzędu oraz samodzielnych stanowisk pracy.

Przedmiotowy budynek po jego rozbudowie i przebudowie będzie funkcjonował w strukturze obiektów Starostwa Powiatowego co w konsekwencji powoduje iż część funkcji wynikających z prawidłowego działania wydziałów jest realizowana poza przedmiotowym obiektem. Biurowiec będzie obsługiwany przez 25 osób urzędników, w sumie w obiekcie jednorazowo przebywać będzie do 40 osób łącznie z petentami. Dla pracowników przewiduje się pomieszczenia biurowe – jedno i kilkusobowe, wyjątek stanowić będzie sala obsługi, obsługiwana przez 8 osób. Budynek zostanie wyposażony w instalację fotowoltaiczną o mocy 28,80 kWp, montaż na ekierce, kąt 15 stopni, moduły o mocy 450 Wp w ilości 64 szt. zgodnie z załączoną dokumentacją. Z uwagi na zaniżoną wysokość pomieszczenia dla ilości osób zatrudnionych, uzyskano zgodę Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego na odstępstwo od obowiązujących przepisów.

Charakterystyczne parametry obiektu

- kubatura budynku - 3.705,40 m<sup>3</sup>

zestawienia powierzchni :

- powierzchnia netto - 897,85 m<sup>2</sup>

w tym:

- powierzchnia ruchu – 284,96 m<sup>2</sup>

- powierzchnia użytkowa – 533,75 m<sup>2</sup>

- powierzchnia usługowa – 79,14 m<sup>2</sup>

Parametry budynku: 22,79 m x 19,05 m i wysokości 10,28 m.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45262700-8 - Przebudowa budynków

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 4375110,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 5795323,88 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 4375110,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
  - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PUP Budexpol spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
  - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7760000506
  - 7.3.3) Ulica:** Przemysłowa 50
  - 7.3.4) Miejscowość:** Sierpc
  - 7.3.5) Kod pocztowy:** 09-200
  - 7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-08-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4375110,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesiące