

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe Starostwa Powiatowego w Sierpcu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: POWIAT SIERPECKI
- 1.2.) Oddział zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Sierpcu
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611016169
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Świętokrzyska 2A
- 1.4.2.) Miejscowość: Sierpc
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 09-200
- 1.4.4.) Województwo: mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki
- 1.4.7.) Numer telefonu: 24 275 91 21
- 1.4.8.) Numer faksu: 24 275 91 00 wew. 144
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ra@powiat.sierpc.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiat.sierpc.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-377f87ad-07f5-11ed-8000-d680d39e541a
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00051652
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2024-01-19

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00274144/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe Starostwa Powiatowego w Sierpcu
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Działka 1564/2 obręb 0001Sierpc, jest w dyspozycji Zamawiającego, przeznaczona na cele budowlane, obszar zajęty przez działkę jest płaski. Działka jest uzbrojona w instalacje doziemne: energetyczne, wod-kan, ciepłownicze, teletechniczne.

Drogi na terenie są utwardzone.

Planowana inwestycja jest rozbudową i przebudową istniejącego budynku biurowego przy ul. Kopernika 8 w Sierpcu pod nowe potrzeby biurowe Starostwa Powiatowego. Zamierzenie ma na celu stworzenie dogodnych warunków pracy dla administracji Powiatu w zakresie obsługi interesantów wydziałów urzędu oraz samodzielnych stanowisk pracy.

Przedmiotowy budynek po jego rozbudowie i przebudowie będzie funkcjonował w strukturze obiektów Starostwa Powiatowego co w konsekwencji powoduje iż część funkcji wynikających z prawidłowego działania wydziałów jest realizowana poza przedmiotowym obiektem. Biurowiec będzie obsługiwany przez 25 osób urzędników, w sumie w obiekcie jednorazowo przebywać będzie do 40 osób łącznie z petentami. Dla pracowników przewiduje się pomieszczenia biurowe – jedno i kilkusobowe, wyjątek stanowić będzie sala obsługi, obsługiwana przez 8 osób. Budynek zostanie wyposażony w instalację fotowoltaiczną o mocy 28,80 kWp, montaż na ekierce, kąt 15 stopni, moduły o mocy 450 Wp w ilości 64 szt. zgodnie z załączoną dokumentacją. Z uwagi na zaniżoną wysokość pomieszczenia dla ilości osób zatrudnionych, uzyskano zgodę Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego na odstępstwo od obowiązujących przepisów.

Charakterystyczne parametry obiektu

- kubatura budynku - 3.705,40 m³

zestawienia powierzchni :

- powierzchnia netto - 897,85 m²

w tym:

- powierzchnia ruchu – 284,96 m²

- powierzchnia użytkowa – 533,75 m²

- powierzchnia usługowa – 79,14 m²

Parametry budynku: 22,79 m x 19,05 m i wysokości 10,28 m.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45262700-8 - Przebudowa budynków

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-08-31

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

16 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PUP Budexpol spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7760000506

4.3.3.) Ulica: Przemysłowa 50

4.3.4.) Miejscowość: Sierpc

4.3.5.) Kod pocztowy: 09-200

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4375110,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00328497/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-01-04

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wydłużenie terminu zadania jest efektem zmian projektowych i 3 miesięcznym oczekiwaniem na dokumentację zamienną oraz wydłużenie czasu oczekiwania na wymianę złącza elektrycznego, leżącego po stronie Zakładu Energetycznego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W związku z ustaleniami zawartymi w Protokole z narady koordynacyjnej z udziałem wszystkich stron procesu inwestycyjnego, zachodzi potrzeba przesunięcia terminu realizacji zadania opisanego w § 1 umowy z 16 do 18 miesięcy z uwagi na dwie obiektywne przyczyny, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć:

1) konieczność opracowania dokumentacji zamiennej z uwagi na wprowadzone roboty dodatkowe i zamienne- czas oczekiwania na opracowanie dokumentacji - 3 miesiące,

2) wydłużenie się czasu oczekiwania na wymianę złącza elektrycznego przez Zakład Energetyczny.

§ 1. Strony wprowadzają następujące zmiany w zakresie Przedmiotu Umowy;

1) w § 2 umowy „Termin realizacji” zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„ Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie 18 miesięcy od dnia podpisania umowy. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzonego w protokole odbioru bez zastrzeżeń ...

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie