

# STAROSTWO POWIATOWE

w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2 a

Rok 2013

## WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU

Nr sprawy ON. 1710 3. 2013

### SPRAWA

...Kontrola problemowa z zakresu prawidłowości  
 ...monitorowania ewidencji gruntów i budynków  
 pod kątem kompletności dot. będącej poddawanej zmian  
 prawnej... prowadz. postęp. adm. dot. odmowy wyrehabilitacji  
 zmian... prowadz. postęp. adm. i przydadku  
 likwidacji... będącej w ewidencji gruntów i budynków  
 w prowadzenia zmian ewidencyjnych wynik. z prac  
 modernizacji ewidencji gruntów.

Rozpoczęto 10.06.2013r.  
 Zakończono 15.07.2013r.



131

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
INSPEKTOR NADZORU  
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WG-P.431.7.2013

**PROTOKÓŁ**

kontroli problemowej w zakresie prawidłowości prowadzenia ewidencji gruntów i budynków pod względem kompletności dokumentacji będącej podstawą wprowadzenia zmian, prawidłowości prowadzenia postępowania administracyjnego dotyczącego odmowy wprowadzenia zmian, prawidłowości prowadzenia postępowania administracyjnego w przypadku likwidowania błędów w ewidencji gruntów i budynków, wprowadzenia zmian ewidencyjnych wynikających z przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów w Starostwie Powiatowym w Sierpcu.

**I. Jednostka kontrolowana:**


Starostwo Powiatowe w Sierpcu Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Świętokrzyska 2a, 09-200 Sierpc.

**II. Kontrola została przeprowadzona na podstawie:**

- art. 6 a ust.1 pkt 1 i ust. 2 oraz art. 7 b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (j.t. Dz. U. Nr 193 z 2010 r. poz. 1287),
- § 4 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. *w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii* (Dz. U. nr 101, poz. 1090)
- zatwierdzonego przez Wojewodę Mazowieckiego „Planu Kontroli Zewnętrznych Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego na 2013 rok”  
przez

1. Marię Brudzyńską – Popławską – starszego inspektora w Oddziale Geodezji Wydziału Geodezji Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatury – Placówki Zamiejscowej w Płocku, działającą z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego - upoważnienie Nr 76/2013 udzielone pismem WG-IV.0030.76.2013 z dnia 27 maja 2013 r.

2013.05.27

  
Glu

2. Krystynę Gradowską – starszego inspektora w Oddziale Geodezji Wydziału Geodezji Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatury – Placówki Zamiejscowej w Płocku, działającą z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego - upoważnienie Nr 77/2013 udzielone pismem WG-IV.0030.77.2013 z dnia 27 maja 2013 r.

( akta kontroli karta 1-7 )

### III. Okres objęty kontrolą:

Od 01.01.2012 r. do dnia kontroli

### IV. Czas przeprowadzenia kontroli:

Kontrolę problemową przeprowadzono w dniach: od 10.06.2013 r. do 15.07.2013 r.

### V. Przepisy obowiązujące w przedmiocie kontroli:

- ustawy z 17 maja 1989 r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne** (j.t. Dz. U. Nr 193 z 8 października 2010 r. poz. 1287) - art.6a ust. 1, pkt 1 lit. b, art. 6a ust.1 pkt 2 lit. b, art. 6a ust.2 i ust. 3, art. 7b ust.1 pkt. 2,
- rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. **w sprawie ewidencji gruntów i budynków** (Dz. U. Nr 38 poz. 454)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. **w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego** ( Dz. U. z 2004 r. Nr 37, poz. 333 )

### VI. Odpowiedzialni za pracę jednostki kontrolowanej:

Pan Jan Laskowski - zgodnie z Uchwałą z dnia 30 listopada 2010 r. Nr 3/1/10 Rady Powiatu w Sierpcu wybrany został Starostą Sierpeckim i pełni tą funkcję do dnia dzisiejszego.

Pan Wojciech Rzeszotarski – Geodeta Powiatowy, Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Sierpcu działający na podstawie pełnomocnictwa Starosty Sierpeckiego z dnia 01.03.2007 r. Nr 7/07. Posiada upoważnienie Starosty Powiatu Sierpeckiego do podpisywania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach prowadzonych przez Wydział oraz upoważnienie do przetwarzania danych osobowych w zakresie całości zbiorów prowadzonych w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

Rzeszotarski

Jan Laskowski

(akta kontroli – karty nr 8 – 12 )

**VII. Kontrolą objęto:**

Ocenę działań Starostwa Powiatowego w Sierpcu w zakresie prawidłowości prowadzenia ewidencji gruntów i budynków pod względem kompletności dokumentacji będącej podstawą wprowadzenia zmian, formy odmowy wprowadzenia zmian oraz sposobu zawiadomienia o dokonanych zmianach właściwych organów, osób i jednostek organizacyjnych będących podmiotami ewidencji gruntów i budynków

- zapisy w statucie i regulaminie organizacyjnym jednostki samorządowej odnośnie zadań państwowej służby geodezyjnej
- usytuowanie komórki organizacyjnej prowadzącej egib w strukturze jednostki kontrolowanej,
- obsada kadrowa – kwalifikacje zawodowe, wymagane upoważnienia / do działania w imieniu i z upoważnienia organu oraz do przetwarzania danych osobowych /,
- utrzymywanie systemu informatycznego obsługującego egib w ciągłej aktualności poprzez:
  - rejestrację wpływających do starosty zgłoszeń/wniosków stanowiących podstawę aktualizacji, w komputerowym rejestrze kancelaryjnym zwanym „dziennikiem zgłoszeń zmian”,
  - sprawdzenie, czy dokumenty stanowiące podstawę wykonanych zmian są dołączane do kopii zawiadomień,
  - sposób gromadzenia i przechowywania kopii zawiadomień o zmianach wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków,
- sprawdzenie terminowości i poprawności wprowadzanych zmian przedmiotowych i podmiotowych wynikających ze:
  - zgłoszeń i dokumentów,
  - aktów normatywnych,
  - opracowań geodezyjnych,
  - dokumentacji architektoniczno-budowlanej,
  - ewidencji publicznych prowadzonych na podstawie innych przepisów,
- prawidłowość prowadzenia postępowania administracyjnego dotyczącego odmowy wprowadzenia zmian / zasadność oceny wszczęcia postępowania – z urzędu lub na

*Pracownik* 

 *tek*

wniosek, ocena legitymacji wnioskodawcy, zasadność odmowy wszczęcia, ocena ustalenia kręgu stron/,

- prawidłowość prowadzenia postępowania administracyjnego w przypadku likwidacji błędów / zasadność oceny wszczęcia postępowania – z urzędu lub na wniosek, ocena legitymacji wnioskodawcy, ocena ustalenia kręgu stron /,
- wprowadzenie zmian ewidencyjnych wynikających z przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów.

### **VIII. W toku czynności kontrolnych stwierdzono:**

1. Uchwałą Nr 55/VII/2011 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 15 kwietnia 2011 r. w sprawie Statutu Powiatu Sierpeckiego uchwalono Statut Powiatu Sierpeckiego.

Uchwałą Nr 190.XXXI.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 25 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu uchwalono Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Sierpcu. Tym samym straciła moc Uchwała Nr 56/VII/2011 z dnia 15 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu.

W strukturze organizacyjnej Starostwa w rozdziale III wymieniony jest Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. W rozdziale V zamieszczono szczegółowy zakres działania w/w Wydziału.

W zakresie działania Wydziału widnieją zapisy o prowadzeniu ewidencji gruntów i budynków.

2. Komórka organizacyjna prowadząca techniczną obsługę ewidencji gruntów i budynków i prowadzenie postępowań administracyjnych usytuowana jest w strukturze Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

( akta kontroli karta nr 13 – 60 )

3. Obsada kadrowa w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu przedstawia się jak niżej:

- Pan Wojciech Rzeszotarski – Geodeta Powiatowy – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – wykształcenie wyższe geodezyjne, uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii Nr 14262 w zakresie 1 i 2. Posiada upoważnienie Starosty Powiatu Sierpeckiego do podpisywania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach prowadzonych przez Wydział oraz upoważnienie do

Biernat

Geu

przetwarzania danych osobowych w zakresie całości zbiorów prowadzonych w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

- Pani Anna Fydrychowicz - inspektor - wykształcenie wyższe geodezyjne geodezyjne, magisterskie uzupełniające – gospodarka przestrzenna, brak uprawnień zawodowych, posiada upoważnienia Starosty Sierpeckiego do podpisywania wydawanych dokumentów z bazy danych ewidencji gruntów i budynków i do przetwarzania danych osobowych,

- Pan Marcin Trzeciak - inspektor – wykształcenie wyższe geodezyjne, brak uprawnień zawodowych, posiada upoważnienie Starosty Sierpeckiego do podpisywania wydawanych z bazy danych ewidencji gruntów i budynków dokumentów i do przetwarzania danych osobowych,

- Pani Maria Rzakiewicz - podinspektor – wykształcenie wyższe prawnicze, brak uprawnień zawodowych, posiada upoważnienie Starosty Sierpeckiego do przetwarzania danych osobowych.

( akta kontroli karta nr 61 – 81 )

4. Sprzęt komputerowy jakim dysponuje Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami do wykonywania zadań w zakresie ewidencji gruntów i budynków:

- 3 zestawy komputerowe Pentium 4,
- 3 monitory 17” Samsung, Daytek,
- 4 drukarki,

oraz oprogramowanie:


- program EGB V wersja 6.29
- program EWMAPA wersja 10.18
- program Ośrodek wersja 7.14

Zabezpieczenia baz danych : Windows Serwer 2008, obowiązek zmiany haseł do ww. programów raz w miesiącu.

( akta kontroli karta nr 82 – 85 )

5. Utrzymywanie systemu informatycznego obsługującego egib w ciągłej aktualności odbywa się:

- poprzez rejestrację wpływających do starosty zgłoszeń/wniosek stanowiących podstawę aktualizacji, w komputerowym rejestrze kancelaryjnym zwanym „Dziennikiem zgłoszeń zmian”. Dziennik prowadzony jest automatycznie w systemie komputerowym EGB Vw

*Brant* 

 *Ch*

układzie gmin. Treść dziennika stanowią następujące informacje: liczba porządkowa, data wpływu, rodzaj dokumentu, rodzaj zmiany, opis czego dotyczy (nr działki, nazwiska).

Wzór „Dziennika zmian” załączono do niniejszego protokołu – karta nr 86 - 89

- dokumenty stanowiące podstawę wykonanych zmian są dołączane do kopii zawiadomień co stwierdzono badając losowo wybrane z 2012 i 2013 r. zmiany,
- gromadzenie i przechowywanie kopii zawiadomień o zmianach wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków prowadzone jest w układzie obrębów kolejno według numerów zmian w danym roku.

Dla gromadzonej dokumentacji w poszczególnych obrębach założone są segregatory.

6. Sprawdzenie terminowości i poprawności wprowadzanych zmian przedmiotowych i podmiotowych wynikających ze: zgłoszeń i dokumentów, aktów normatywnych, opracowań geodezyjnych, dokumentacji architektoniczno-budowlanej, ewidencji publicznych prowadzonych na podstawie innych przepisów,

### Rok 2012

1)

- obręb: Żurawieniec, Sierpc - Gmina
- data wpływu zmiany: Dz. 32 z dnia 26.01.2012 r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 1 z dnia 26.01.2012 r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: wniosek o zmiany
- rodzaj zmiany: dzierżawa na okres 10 lat
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

2)

- obręb: Borkowo – Kościelne, Sierpc – Gmina
- data wpływu zmiany: Dz. 87 z dnia 27.03.2012 r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 4 z dnia 27.03.2012r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: operat techniczny nr 2369-2/2012 lp 3
- rodzaj zmiany: inwentaryzacja powykonawcza
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

3)

- obręb: Kolonia Przybyszewo gm. Gozdowo
- data wpływu zmiany: Dz. 10 z dnia 04.01.2012 r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 2 z dnia 09.01.2012r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: akt małżeństwa, dowód osobisty.
- rodzaj zmiany: zmiana nazwiska
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

4)

- obręb: Kurówko gm. Gozdowo

Rudko



- data wpływu zmiany: Dz. 88 z dnia 10.04.2012 r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 9 z dnia 10.04.2012 r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: wniosek o zmiany
- rodzaj zmiany: dzierżawa na okres 10 lat
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

5)

- obręb: Zamość gm. Rościszewo
- data wpływu zmiany: Dz. 109 z dnia 10.05.2012 r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 8 z dnia 10.05.2012 r. r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: operat techniczny nr 2313-9/2012
- rodzaj zmiany: zmiany gruntowe
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

6)

- obręb: Budy Piaseczne gm. Zawidz
- data wpływu zmiany: Dz. 181 z dnia 10.09.2012 r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 4 z dnia 10.09.2012 r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: wniosek o zmiany
- rodzaj zmiany: dzierżawa na okres 10 lat
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

7)

- obręb: Sudragi Sierpc - Gmina
- data wpływu zmiany: Dz. 98 z dnia 10.04.2012r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 3 z dnia 12.04.2012r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: postanowienie Sądu Rejonowego w Sierpcu I NS 11/12 z dnia 23 lutego 2012 r.
- rodzaj zmiany: nabycie spadku
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

8)

- obręb: Bledzewo Sierpc – Gmina
- data wpływu zmiany: Dz. 354 z dnia 23.11.2012r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 27 z dnia 23.11.2012r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: postanowienie Sądu Rejonowego w Sierpcu sygn. akt I Ns 195/12 z dnia 12.09.2012 r.
- rodzaj zmiany: zniesienie współwłasności
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

9)

- obręb: Reczewo gm. Gozdowo
- data wpływu zmiany: Dz. 36 z dnia 03.02.2012r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: z dnia 09.02.2012r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: postanowienie Sądu Rejonowego w Sierpcu I NS 362/11 z dnia 15.12.2011 r.
- rodzaj zmiany: zniesienie współwłasności
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

Bucnot  Gk

10)

- obręb: Babiec Rżały gm. Rościszewo
- data wpływu zmiany: Dz. 213 z dnia 17.10.2012 r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 4 z dnia 19.10.2012r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: postanowienie Sądu Rejonowego w Sierpcu I NS 564/11 z dnia 12.06.2012 r.
- rodzaj zmiany: zasiedzenie nieruchomości
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

11)

- obręb: Jeżewo gm. Zawidz
- data wpływu zmiany: Dz. 39 z dnia 03.02.2012r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 9 z dnia 09.02.2012r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: postanowienie Sądu Rejonowego w Sierpcu I Ns 314/11 z dnia 24.11. 2011r.
- rodzaj zmiany: zasiedzenie nieruchomości
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

12)

- obręb: Sierpc gm Sierpc
- data wpływu zmiany: Dz. 184 z dnia 11.04.2012r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 186 z dnia 17.04.2012r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: postanowienie Sądu Rejonowego w Sierpcu I Ns 77/11 z dnia 24.10.2011r.
- rodzaj zmiany: zasiedzenie nieruchomości
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

13)

- obręb: Piastowo Nowe, Sierpc - Gmina
- data wpływu zmiany: Dz. 190 z dnia 06.07.2012 r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 4 z dnia 09.07.2012r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: decyzja administracyjna SPN-P.7533.17.2012 z dnia 08.05.2012 r.
- rodzaj zmiany: uwłaszczenie
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

14)

- obręb: Goleszyn, Sierpc - Gmina
- data wpływu zmiany: Dz. 235 z dnia 30.08.2012r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 9 z dnia 30.08.2012r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: decyzja administracyjna RGP.6831.13.2012 z dnia 13.08.2012 r.
- rodzaj zmiany: podział działki nr 9
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

15)

- obręb: Sierpc gm. Sierpc
- data wpływu zmiany: Dz. 464 z dnia 14.11.2012r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 471 z dnia 21.11.2012r.

Decyzja





- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: akt notarialny Rep.A Nr 8792/2012 z dnia 09.11.2012r.
- rodzaj zmiany: kupno-sprzedaż
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

16)

- obręb: Sierpc gm. Sierpc
- data wpływu zmiany: Dz. 30 z dnia 09.01.2012 r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 30 z dnia 16.01.2012r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: akt notarialny Rep.A.Nr 2837 z dnia 29.12.2011 r.
- rodzaj zmiany: darowizna
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

17)

- obręb: Zawidz Mały gm. Zawidz
- data wpływu zmiany: Dz. 253 z dnia 05.12.2012r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 8 z dnia 10.12.2012r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: akt notarialny Rep.A. 2990/2012 z dnia 03.12.2012r.
- rodzaj zmiany: darowizna
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

18)

- obręb: Puszcza gm. Rościszewo
- data wpływu zmiany: Dz. 63 z dnia 09.03.2012r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 8 z dnia 12.03.2012r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: akt notarialny Rep.A.463/2012 z dnia 09.02.2012 r.
- rodzaj zmiany: kupno-sprzedaż
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

19)

- obręb: Rempin gm. Gozdowo
- data wpływu zmiany: Dz. 116 z dnia 07.05.2012r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 3 z dnia 09.05.2012r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: akt notarialny Rep.A. 2216/2012 z dnia 30.04.2012 r.
- rodzaj zmiany: kupno - sprzedaż
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

20)

- obręb: Bledzewo Sierpc - Gmina
- data wpływu zmiany: Dz. 58 z dnia 28.02.2012r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 4 z dnia 29.02.2012r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: akt notarialny Rep.A. 892/2012 z dnia 20.02.2012 r.
- rodzaj zmiany: kupno-sprzedaż
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

21)

- obręb: Studzieniec Sierpc - Gmina
- data wpływu zmiany: Dz. 214 z dnia 01.08.2012 r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 26 z dnia 06.08.2012r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: akt notarialny Rep.A. 4366/2012 z dnia 27.07.2012 r.

Diament 



- rodzaj zmiany: kupno-sprzedaż
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

22)

- obręb: Sierpc gm. Sierpc
- data wpływu zmiany: Dz. 336 z dnia 30.08.2012r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 342 z dnia 29.08.2012r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: decyzja administracyjna WAG.6831.12.2012 z dnia 27.08.2012 r. , ostateczna 29.08.2012 r.
- rodzaj zmiany: podział działki nr 2069/2
- poprawność wprowadzenia zmiany: zmiana wprowadzona przed wplynięciem decyzji do Starostwa Powiatowego w Sierpcu.

23)

- obręb: Rekowo gm. Zawidz
- data wpływu zmiany: Dz. 184 z dnia 12.09.2012r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 6 z dnia 12.09.2012r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: decyzja administracyjna Nr 6831/2012 z dnia 11.09.2012 r., ostateczna 12.09.2012 r.
- rodzaj zmiany: podział działki nr 18
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

24)

- obręb: Rzeszotary Pszczele gm. Rościszewo
- data wpływu zmiany: Dz. 37 z dnia 20.02.2012r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 2 z dnia 21.02.2012r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: decyzja administracyjna SPN-P.7533.45.2011 z dnia 05.12.2011 r.
- rodzaj zmiany: zmiany podmiotowe
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

25)

- obręb: Kurówko gm. Gozdowo
- data wpływu zmiany: Dz. 23 z dnia 17.01.2012r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 2 z dnia 18.01.2012r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: decyzja administracyjna Nr 16/2011 z dnia 27.12.2011 r.
- rodzaj zmiany: podział działki nr 174
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

26)

- obręb: Osówka Sierpc – Gmina
- data wpływu zmiany: Dz. 90 z dnia 02.04.2012r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 5 z dnia 02.04.2012r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: wniosek o zmiany
- rodzaj zmiany: dzierżawa na 10 lat
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag  
( akta kontroli karta nr 90 – 255 )

Przetw.





**Rok 2013**

1)

- obręb: Lelice gm. Gozdowo
- data wpływu zmiany: Dz. 90 z dnia 24.04.2013r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 11 z dnia 25.04.2013r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: operat techniczny nr 2481-40/2013
- rodzaj zmiany: inwentaryzacja powykonawcza budynku
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

2)

- obręb: Obręb gm. Mochowo
- data wpływu zmiany: Dz. 66 z dnia 04.03.2013r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 4 z dnia 19.03.2013r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: postanowienie Sądu Rejonowego w Sierpcu sygn. akt I Ns 491/12 z dnia 11.12.2012 r.
- rodzaj zmiany: nabycie spadku
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

3)

- obręb: Gugole gm. Szczutowo
- data wpływu zmiany: Dz. 119 z dnia 03.06.2013 r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 5 z dnia 07.06.2013r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: akt notarialny Rep.A. 1599/2013 z dnia 20.05.2013r.
- rodzaj zmiany: darowizna
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

4)


- obręb: Goleszyn Sierpc - Gmina
- data wpływu zmiany: Dz. 142 z dnia 17.05.2013r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 8 z dnia 17.05.2013r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: decyzja administracyjna RGP.6831.5.2013 z dnia 29.04.2013r.
- rodzaj zmiany: podział działki nr 154/1
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

5)

- obręb: Sierpc gm. Sierpc
- data wpływu zmiany: Dz. 258 z dnia 03.06.2013r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 308 z dnia 07.06.2013r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: akt notarialny Rep. A 1580/2013 z dnia 17.05.2013 r.
- rodzaj zmiany: kupno - sprzedaż
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

6)

- obręb: Sierpc gm. Sierpc
- data wpływu zmiany: Dz. 232 z dnia 24.05.2013r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 249 z dnia 27.05.2013r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: operat techniczny nr 2312-76/2013
- rodzaj zmiany: inwentaryzacja powykonawcza budynku

*Denot* 



- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

7)

- obręb: Sierpc gm. Sierpc
- data wpływu zmiany: Dz. 163 z dnia 16.04.2013r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 178 z dnia 17.04.2013r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: postanowienie sądu IX Ns. 128/2013 z dnia 03.01.2013r.
- rodzaj zmiany: dział spadku
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

8)

- obręb: Sierpc gm. Sierpc
- data wpływu zmiany: Dz. 58 z dnia 07.02.2013r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 58 z dnia 08.02.2013r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: decyzja administracyjna WAG.6831.21.2012 z dnia 14.01.2013 r.
- rodzaj zmiany: podział działki 297/8
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

9)

- obręb: Puszcza gm. Rościszewo
- data wpływu zmiany: Dz. 6 z dnia 07.01.2013r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 1 z dnia 09.01.2013r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: operat techniczny nr 2201-1/2012 Lp 12
- rodzaj zmiany: inwentaryzacja powykonawcza budynku
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

10)

- obręb: Łukomie gm. Rościszewo
- data wpływu zmiany: Dz. 59 z dnia 04.06.2013r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 2 z dnia 18.03.2013r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: postanowienie sądu sygn. akt IX Ns 47/13 z dnia 15.02.2013r.
- rodzaj zmiany: zasiedzenie nieruchomości
- poprawność wprowadzenia zmiany: zmiana wprowadzona przed wpływieniem postanowienia do Starostwa Powiatowego

11)

- obręb: Lipniki gm. Rościszewo
- data wpływu zmiany: Dz. 133 z dnia 06.06.2013r.
- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 7 z dnia 06.06.2013r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: decyzja administracyjna G.6620.2.120.2013 z dnia 31.05.2013 r.
- rodzaj zmiany: podział działki nr 218
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag

12)

- obręb: Polik gm. Rościszewo
- data wpływu zmiany: Dz. 80 z dnia 02.04.2013r.

Bucnot 

- nr zmiany i data jej wprowadzenia: 7 z dnia 05.04.2013r.
- rodzaj dokumentu podstawy zmiany: akt notarialny Rep.A. 1624/2013 z dnia 22.03.2013r.
- rodzaj zmiany: darowizna
- poprawność wprowadzenia zmiany: brak uwag  
( akta kontroli karta nr 256 – 330 )

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wprowadził w 2012 roku 3014 zmian, a roku 2013 do dnia kontroli wprowadził 1283 zmiany.

(akta kontroli karta nr 331 - 344 )

7. Prawidłowość prowadzenia postępowania administracyjnego dotyczącego odmowy wprowadzenia zmian / zasadność oceny wszczęcia postępowania – z urzędu lub na wniosek, ocena legitymacji wnioskodawcy, zasadność odmowy wszczęcia, ocena ustalenia kręgu stron. W latach 2012 i 2013 nie występowały przypadki odmowy przez organ wprowadzenia zmian danych ewidencji gruntów i budynków zgłoszonych w trybie art. 22 i 23 prawa geodezyjnego i kartograficznego.

8. Prawidłowość prowadzenia postępowania administracyjnego w przypadku likwidacji błędów / zasadność oceny wszczęcia postępowania – z urzędu lub na wniosek, ocena legitymacji wnioskodawcy, ocena ustalenia kręgu stron/, przeanalizowano na podstawie następujących spraw:

1) G.6620.30.2012 – zawiadomieniem z dnia 09.07.2012 r. wszczęto z urzędu postępowanie w zakresie zmiany klasyfikacji budynku mieszkalnego na letniskowy we wsi Słupia gm. Szczutowo ozn. nr działki 200/7.

Zmiany wprowadzono decyzją Starosty Sierpeckiego z dnia 08.08.2012 r. na podstawie dokumentacji geodezyjnej – wyrys z mapy ewidencyjnej, wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki i budynku.

2) G.6620.2.149.2012 – zawiadomieniem z dnia 02.10.2012 r. wszczęto z urzędu postępowanie dotyczące usunięcia błędu w danych ewidencyjnych poprzez wykreślenie bezprawnego wpisu w rejestrze gruntów prawa podmiotowego – Skarbu Państwa – do działek nr 641/1 o pow. 0,5299 ha, nr 1125 o pow. 0,0655 ha, nr 1503/1 pow. 0,4965 ha, nr 504 o pow. 2,4819 ha ( ark. mapy 4) i 504 o pow. 0,9042 ha ( ark. mapy 5) – drogi miasta Sierpca. Zmiany wprowadzono decyzją Starosty Sierpeckiego z dnia 24.10.2012 r. na podstawie dokumentacji geodezyjnej – wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących w/w działek, badanie ksiąg wieczystych.

Beard 

 Gh

3) G.6620.2.141.2012 – zawiadomieniem z dnia 19.09.2012 r. wszczęto z urzędu postępowanie dotyczące usunięcia błędu w danych ewidencyjnych poprzez wykreślenie bezprawnego wpisu w rejestrze gruntów prawa podmiotowego – Skarbu Państwa – do działek nr 261/2 o pow. 0,5577 ha ( ul. Powstańców ), nr 421/2 o pow. 0,9346 ha ( ul. Bema ), nr 735/2 pow. 0,3665 ha ( ul. Bema ), położonych w m. Sierpcu i wpisaniu podmiotu faktycznie władającego nieruchomością.

Zmiany wprowadzono decyzją Starosty Sierpeckiego z dnia 28.09.2012 r. na podstawie dokumentacji geodezyjnej – wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących w/w działek, badanie ksiąg wieczystych.

4. G.6620.2.153.2012 – zawiadomieniem z dnia 10.10.2012 r. wszczęto z urzędu postępowanie dotyczące usunięcia błędu w danych ewidencyjnych poprzez wykreślenie bezprawnego wpisu w rejestrze gruntów prawa podmiotowego – Skarbu Państwa – do działki nr 245/4 o pow. 0,7850 ha ( droga ) położonej w m. Sierpcu przy ul. Rypińskiej i wpisaniu podmiotu faktycznie władającego nieruchomością.

Zmiany wprowadzono decyzją Starosty Sierpeckiego z dnia 25.10.2012 r. na podstawie dokumentacji geodezyjnej – wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących w/w działki, badanie księgi wieczystej.

W/w sprawach postępowania prowadzone były prawidłowo z zachowaniem terminów.  
(akta kontroli karta nr 345 – 493 )

9. Wprowadzenie zmian ewidencyjnych wynikających z przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów.

W Dziennikach Urzędowych Województwa Mazowieckiego ogłoszone zostały „Informacje Starosty Sierpeckiego” w sprawie zatwierdzenia operatów opisowo kartograficznych opracowanych w ramach modernizacji gruntów i budynków gminy Szczutowo, gminy Rościszewo i gminy Mochowo.

W dokumentacji przetargowej w „Warunkach technicznych” wykonania modernizacji ewidencji gruntów budynków zawarto obowiązki Wykonawcy w zakresie usunięcia niezgodności klasoużytków, założenia około 286 kartotek budynkowych oraz dokonania korekty powierzchni użytku B wynikającej z nowego zasięgu terenowego tego użytku, aktualizacji wpisów dotyczących władania drogami publicznymi, wojewódzkimi, powiatowymi i gminnymi oraz aktualizacji wpisów dla pozostałych nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.

*Renata*

*Ch*



Dla całego powiatu sierpeckiego mapa ewidencyjna jest obecnie prowadzona w systemie cyfrowym EWMAPA a część opisowa w programie EGBV WIN.

Zmiany danych ewidencyjnych przy modernizacji ewidencji gruntów i budynków wprowadzono w trybie przewidzianym w art.24<sup>a</sup> ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Brak uwag.

( akta kontroli karta nr 494 - 574 )

10. Wypełniając obowiązek opracowywania sprawozdań przekazane zostały do Marszałka Województwa Mazowieckiego zestawienia gminne i zbiorcze danych objętych ewidencją gruntów , budynków i lokali aktualne na dzień 01.01.2013 r.

11. Dla terenu powiatu sierpeckiego zostały utworzone i przesłane do GUG i K metadane dla zbiorów ewidencji gruntów i budynków w odniesieniu dla poszczególnych obrębów ( 224 ).

(akta kontroli karta nr 575 - 584 )

12. Wnioski Zespołu kontrolującego:

W wyniku kontroli przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Sierpcu należy stwierdzić, że Starosta Sierpecki realizuje zadania i obowiązki jakie nakłada na niego Prawo geodezyjne i kartograficzne w zakresie prowadzenia ewidencji gruntów i budynków.

Badając przedłożone do kontroli dokumenty stwierdzono, że zmiany wprowadzane są terminowo i prawidłowo, jednak w dwóch przypadkach, poz. 22 z 2012 r. i poz. 10 z 2013 r. niniejszego protokołu, zmiany wprowadzono z datą wcześniejszą niż data dokumentów wpływających do Starostwa Powiatowego w Sierpcu.

W jednostce kontrolowanej jest prowadzona książka kontroli. Dokonano wpisu o przeprowadzanej kontroli pod nr 4/2013.

Podczas przeprowadzanej kontroli sporządzano kserokopie udostępnionych dokumentów. Powyższe dokumenty stanowią akta kontroli, karty od nr 1 do nr 584 .

Na tym protokół zakończono.

Procedurę postępowania względem protokołu kontroli, w przypadku zgłaszania zastrzeżeń do jego treści, ustalają przepisy § 13 ust. 3-7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych

Recepcja 

 Ok

i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 101, poz.1090).

W szczególności kontrolowany może:

- odmówić podpisania protokołu kontroli i przedstawić w terminie 3-ch dni roboczych od dnia jego otrzymania pisemnego wyjaśnienia przyczyn tej odmowy,
- zgłosić przed podpisaniem protokołu zastrzeżenia co do jego treści,
- w terminie 7 dni od dnia doręczenia protokołu złożyć zastrzeżenia do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie.

Protokół niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz protokołu przekazano jednostce kontrolowanej, drugi Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie, Al. Jerozolimskie 28.

Kontrolowany

STAROSTA  
*Jan Laskowski*

Kontrolujący:

STARSZY INSPEKTOR  
*Maria Brudzińska-Popiewska*

Z up. STAROSTY  
*Wojciech Kieszotarski*  
GEODETA POWIATOWY

STARSZY INSPEKTOR  
*Krzysztof Gradowski*  
*Krzysztof Gradowski*

Sierpiec, 31 lipca 2013 r.

011 + 6  
PWS

148

**MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
INSPEKTOR NADZORU  
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO**

Warszawa, 8 sierpnia 2013 r.

WG-P.431.7.2013

STAROSTWO POWIATOWE W SIERPCU  
Kancelaria Gólna

Data wpływu 13 SIE. 2013

L. dz. 12500

Ilość załączników

Podpis

**Pan  
Jan Laskowski  
Starosta Sierpecki**

Saweryn T. Stankowski

**WYSTĄPIENIE POKONTROLNE**

Na podstawie art. 6a ust. 1 pkt 1 lit. b i ust. 2 oraz art. 7b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.), oraz § 5 ust. 1 pkt 2, § 6 i § 7 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. *w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorstw w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii* (Dz. U. Nr 101, poz. 1090) przeprowadzona została w dniach od 10 czerwca do 15 lipca 2013 r. kontrola problemowa w Starostwie Powiatowym w Sierpcu w zakresie prawidłowości prowadzenia ewidencji gruntów i budynków pod względem kompletności dokumentacji będącej podstawą wprowadzenia zmian, formy odmowy wprowadzenia zmian, sposobu zawiadomienia o dokonanych zmianach właściwych organów, osób i jednostek organizacyjnych będących podmiotami ewidencji gruntów i budynków oraz prowadzenia postępowań administracyjnych dotyczących zmian w rejestrze ewidencji gruntów i budynków.

Celem kontroli było ustalenie stanu faktycznego oraz dokonanie oceny prawidłowości realizacji ww. zadania.

Kontrolą objęto okres od dnia 1 stycznia 2012 r. do dnia 10 czerwca 2013 r.

Szczegółowe wyniki kontroli przedstawione zostały w protokole, podpisanym bez zastrzeżeń w dniu 31 lipca 2013 r.

Na podstawie skontrolowanych dokumentów i ustaleń zespołu kontrolującego stwierdzono, że w okresie objętym kontrolą przestrzegane były przepisy Rozporządzenia

148

Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454), w zakresie:

- wydawania wypisów i wyrysów z bazy danych ewidencji gruntów i budynków,
- terminów wprowadzania zmian w bazie danych ewidencji gruntów i budynków,
- wywiązywania się obowiązku sprawozdawczości,
- zabezpieczenia informatycznych baz danych ewidencji gruntów i budynków oraz zgłoszenia ich do Generalnego Inspektora Danych Osobowych,
- prowadzenia postępowań administracyjnych.

Na podstawie § 14 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorstw w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz.U. Nr 101, poz. 1090), proszę o powiadomienie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia o sposobie jego wykorzystania. Pisemną informację proszę złożyć do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie.

Al. Jerozolimskie 28  
00-024 11-102

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
INSPEKTOR NADZORU  
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO  
Aneta Koniczna

Sierpc, dnia 22 sierpnia 2012 r.

ON.1710.3.2013


**Mazowiecki Wojewódzki  
Inspektor Nadzoru  
Geodezyjnego i Kartograficznego  
Plac Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa**

Odpowiadając na wystąpienie pokontrolne z dnia 08 sierpnia 2013 r. znak: WG-P.431.7.2013 - uprzejmie informuję, że w Starostwie Powiatowym w Sierpcu stosuje się i przestrzega przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454) w zakresie:

- wydawania wypisów i wyrysów z bazy danych ewidencji gruntów i budynków;
- terminów wprowadzania zmian w bazie danych ewidencji gruntów i budynków;
- wywiązywania się z obowiązku sprawozdawczości;
- zabezpieczenia informatycznych baz danych ewidencji gruntów i budynków oraz zgłoszenia ich do Generalnego Inspektora Danych Osobowych;
- prowadzenia postępowań administracyjnych.

  
STAROSTA  
Jan Laskowski

Rk  
Anp  
Recot

22. SIE. 2013  
Wysłano dnia .....  
  
.....  
(podpis)

