

**ZARZĄD POWIATU**  
**w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2 a**

---

**BIURO RADY I ZARZĄDU POWIATU**

**ROK 2023**

**Nr sprawy 17**

**S P R A W A**

**PROTOKÓŁ NR 176.2023 Z POSIEDZENIA**  
**ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU**  
**w dniu 18 maja 2023 r.**

**Rozpoczęto 18 maja 2023 r.**

**Zakończono 18 maja 2023 r.**

**PROTOKÓŁ Nr 176.2023**  
**Z POSIEDZENIA**  
**ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU**  
**w dniu 18 maja 2023 r.**

Przewodniczył: Pan Andrzej Cześnik – Starosta Sierpecki.

Protokołowała: Katarzyna Tomaszewska – podinspektor w Biurze Rady i Powiatu.

Na stan 5 członków w posiedzeniu uczestniczyło 5 członków Zarządu, zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Posiedzenie Zarządu rozpoczęło się o godzinie 11:00.

**W posiedzeniu Zarządu Powiatu uczestniczyli:**

1. Pan Ryszard Dobiesz – Sekretarz Powiatu.
2. Pan Zbigniew Garwacki – Skarbnik Powiatu.
3. Pani Agnieszka Kikolska – Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Maciejowi Witkowskiemu-adwokatowi, celem reprezentowania interesów Powiatu Sierpeckiego w sprawie pozwu wniesionego przez Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Lipnie.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania Radzie Powiatu sprawozdania finansowego Powiatu Sierpeckiego za 2022 rok.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Sierpeckiego na lata 2023-2035.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Budżetu Powiatu Sierpeckiego na 2023r.
8. Sprawy różne.

## 9. Zamknięcie posiedzenia.

*/porządek posiedzenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu/.*

### **Ad. pkt 1 Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności.**

Otwarcia posiedzenia Zarządu Powiatu dokonał Pan Andrzej Cześnik - Starosta Sierpecki witając biorących udział w posiedzeniu członków Zarządu Powiatu (stan członków: 5 obecnych) oraz zaproszonych gości.

### **Ad. pkt 2 Przyjęcie porządku posiedzenia.**

Członkowie zarządu jednocześnie przyjęli porządek posiedzenia.

### **Ad. pkt 3 Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Maciejowi Witkowskiemu-adwokatowi, celem reprezentowania interesów Powiatu Sierpeckiego w sprawie pozwu wniesionego przez Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Lipnie.**

Pan Sekretarz wyjaśnił, iż projekt uchwały związany jest z pozwem wniesionym przez Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o. o rozstrzygnięcie w przedmiocie umowy o roboty budowlane polegające na przebudowie drogi powiatowej nr 3760W Bonisław-Gozdowo.

Wobec powyższego członkowie Zarządu Powiatu po zapoznaniu się z dokumentami jednogłośnie (5-za) podjęli:

#### **UCHWAŁĘ NR 851.176.2023**

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Maciejowi Witkowskiemu-adwokatowi, celem reprezentowania interesów Powiatu Sierpeckiego w sprawie pozwu wniesionego przez Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Lipnie/uchwała stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu/.**

### **Ad. pkt 4 Podjęcie uchwały w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc.**

*Na salę posiedzenia przybyła Pani Agnieszka Kikolska.*

Pan Sekretarz poinformował, iż dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego o łącznej powierzchni 76,3164 ha położonych w obrębach Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc. Wnioskodawca swoją prośbę motywuje tym, że w czasie dotychczasowej dzierżawy czynsze płacił w terminie oraz w tym okresie

poniósł duże nakłady dla podnoszenia dobrostanu gleby poprzez prawidłowe nawożenie. Natomiast dalsza dzierżawa umożliwiłaby planową gospodarkę na tych nieruchomościach.

Ponadto wyjaśnił, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Jednakże w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Ponieważ łączny okres dzierżawy przez tą samą osobę przekroczył 3 lata konieczne jest uzyskanie zgody organu stanowiącego.

**Pani Agnieszka Kikolska** wyjaśniła, że wysokość czynszu w 2023 r. po waloryzacji wynosi 171 469 zł, a także wskazała czynniki, które mają na niego wpływ.

**Pan Sławomir Krystek** zaproponował, aby projekt przedmiotowej uchwały został przedłożony na posiedzeniu Komisji Stałych Rady Powiatu, aby każdy z radnych mógł się zapoznać z tematem i podjąć stosowną decyzję.

Członkowie zarządu przystali na propozycję członka zarządu i postanowili przekazać projekt uchwały na posiedzenie Komisji Stałych Rady Powiatu.

*Następnie Pan Starosta przeszedł do omówienia w pierwszej kolejności do pkt. 6 i 7 porządku posiedzenia.*

**Ad. pkt. 6 Podjęcie uchwały w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Sierpeckiego na lata 2023-2035.**

**Pan Skarbnik** przedstawił zmiany, jakie zaszły w Wieloletniej Prognozie Finansowej Powiatu Sierpeckiego na lata 2023-2035, które znajdują się w załączniku do uchwały.

Wobec powyższego członkowie Zarządu Powiatu po zapoznaniu się z dokumentami jednogłośnie (4-za; 1- nie wziął udziału w głosowaniu) podjęli:

#### **UCHWAŁĘ NR 852.176.2023**

**w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Sierpeckiego na lata 2023-2035/uchwała stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu/.**

**Ad. pkt 7 Podjęcie uchwały w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Budżetu Powiatu Sierpeckiego na 2023r.**

Skarbnik Pan Zbigniew Garwacki przedstawił zmiany, jakie zaszły w Budżecie Powiatu Sierpeckiego na 2023r., które znajdują się w załączniku do uchwały.

Poinformował także, że w projekcie uchwały została zaplanowana kwota 60 000 zł z przeznaczeniem na Ochotnicze Straże Pożarne. Jednakże będzie się to odbywać w innej formule, niż w tamtym roku, co jest efektem konsultacji z Regionalną Izbą Obrachunkową. Najpierw zostanie przyjęta zmiana w Budżecie, natomiast kolejną uchwałą kwota ta będzie rozdysponowana na konkretne gminy i strażę. Każda gmina będzie musiała zawrzeć z powiatem porozumienie o wsparciu finansowym.

Wobec powyższego członkowie Zarządu Powiatu jednogłośnie (4-za; 1- nie wziął udziału w głosowaniu) podjęli:

#### **UCHWAŁĘ NR 853.176.2023**

**w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Budżetu Powiatu Sierpeckiego na 2023r./uchwała stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu/.**

**Ad. pkt 5 Podjęcie uchwały w sprawie przekazania Radzie Powiatu sprawozdania finansowego Powiatu Sierpeckiego za 2022 rok.**

Pan Skarbnik wyjaśnił, iż zgodnie z ustawą o finansach publicznych zarząd jednostki samorządu terytorialnego przekazuje organowi stanowiącemu jednostki sprawozdanie finansowe w terminie do dnia 31 maja 2023 roku.

Następnie przedstawił członkom zarządu sprawozdanie, *znajdujące się w załączniku nr 6 do niniejszego protokołu.*

Wobec powyższego członkowie Zarządu Powiatu po zapoznaniu się z dokumentami jednogłośnie (5-za) podjęli:

#### **UCHWAŁĘ NR 854.176.2023**

**w sprawie przekazania Radzie Powiatu sprawozdania finansowego Powiatu Sierpeckiego za 2022 rok/uchwała stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu/.**

## **Ad. pkt 8 Sprawy różne.**

### **1. Zajęcie stanowiska wobec wniosku o zasiedzenie nieruchomości.**

Pan Sekretarz poinformował, że sprawa dotyczy wniosku o zasiedzenie części nieruchomości położonej w Sierpcu przy ul. Traugutta, złożonego w dniu 16 września 2021r. Wnioskodawcy od czerwca 2018r. stali się właścicielami danej nieruchomości. Budynek ten został pobudowany już w 1937r. Okazało się, że budynek w części posadowiony jest na działce stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego. Przez cały okres samoistnego posiadania działki i budynku nikt się temu nie sprzeciwił, ani nie domagał się wydania tej części nieruchomości. Wnioskodawcy razem z poprzednikami użytkują część działki ponad 30 lat, dlatego też zwrócili się z wnioskiem o zasiedzenie nieruchomości.

Następnie wyjaśnił, że w zasadzie nikt się temu nie sprzeciwia, lecz powody formalne związane z przeznaczeniem działki nie pozwalają na to, żeby powiat wyraził zgodę na zasiedzenie tej działki na rzecz osoby fizycznej, dlatego, że jest to droga. Dopóki jest to droga publiczna, to nie może być przedmiotem obrotu prawnego. Wobec powyższego Zarząd Powiatu już w 2022r. wystosował pismo do Sądu Rejonowego w Sierpcu, iż nie wyraża zgody na zasiedzenie przez osoby fizyczne części wskazanej nieruchomości. Sprawa ponownie wróciła, dlatego został przygotowany projekt odpowiedzi, w którym Zarząd Powiatu podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w dniu 28 lutego 2022 roku i nie wyraża zgody na zasiedzenie ww. części nieruchomości. Dodał, że może się tak stać, iż sąd uzna, że są spełnione przesłanki do zasiedzenia części nieruchomości, która nigdy nie pełniła funkcji drogi.

Następnie Pan Starosta poddał pod głosowanie projekt odpowiedzi podtrzymującej stanowisko wyrażone w dniu 28 lutego 2022 roku, nie wyrażające zgody na zasiedzenie części nieruchomości przy ul. Traugutta. Pięciu członków zarządu głosowało za podtrzymaniem stanowiska./załącznik nr 7 do niniejszego protokołu/.

### **2. Zajęcie stanowiska w sprawie przedłużenia budowy chodnika wzdłuż drogi powiatowej nr 3715W Ligowo-Mochowo.**

Wniosek w sprawie przedłużenia budowy chodnika wzdłuż drogi powiatowej nr 3715W Ligowo-Mochowo przedłożyły Radna Ligowa Mirosława Rakowska oraz Radna Gozd, Adamowa i Kapuśnik Marta Joanna Kacperska./wniosek stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu/.

Pan Wicestarosta wyjaśnił, iż wcześniej został złożony wniosek mieszkańców, by od skrzyżowania w Ligowie w kierunku sklepu „Dino” wybudować chodnik. W ubiegłym roku odbyła się wizja w terenie, trwały rozmowy z Dyrektorem ZDP oraz Wójtem Gminy Mochowo. Ustalono, że można zrobić chodnik po lewej stronie w formie 50/50 i tak to zostało przyjęte na rok 2023. Natomiast teraz Panie Radne złożyły wniosek o pobudowanie chodnika również po drugiej stronie.

Po przeprowadzonej dyskusji członkowie zarządu podjęli decyzję o przeprowadzeniu wraz z Dyrektorem ZDP w Sierpcu wizytacji w terenie, celem dokonania oceny możliwości realizacji wnioskowanego zadania. Natomiast po jej zakończeniu

i przeanalizowaniu stanu faktycznego ma zostać podjęta decyzja w przedmiotowej sprawie./odpowieź na wniosek stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu/.

### **3. Zapoznanie się z pismem Dyrektora ZDP w Sierpcu w sprawie wprowadzenia zadania do planów finansowych.**

Wniosek w sprawie wprowadzenia zadania pn. Przebudowa drogi powiatowej nr 3703W ul. Dworcowa w Sierpcu został złożony przez Dyrektora ZDP w Sierpcu./załącznik nr 10 do niniejszego protokołu/.

**Pan Marek Chyliński** zapytał, co z wkładem Burmistrza Miasta Sierpca?

**Pan Starosta** odpowiedział, że rozmowy cały czas trwają, aby Miasto Sierpc partycypowało w kosztach inwestycji.

**Pan Starosta** poinformował również, iż w ramach pierwszego naboru do Programu budowy przyszkolnych hal sportowych powiat otrzymał dofinansowanie w kwocie 2 600 000 zł ze środków budżetu państwa na budowę nowego boiska wielofunkcyjnego przy ZS nr 2 w Sierpcu.

Następnie **Pan Wicestarosta** poinformował, iż w dniu wczorajszym (tj. 17 maja) odbyła się wizytacja na budowie sali przy SOS-W w Sierpcu. Omawiane były kwestie, które wymagały ustaleń zarówno ze strony projektanta, inwestora, jak i użytkownika. W dniu dzisiejszym odbyło się spotkanie z wykonawcą zadania. Głównym jego celem było omówienie szybszego zakończenia inwestycji. Umowa zawarta jest do końca grudnia, a już do końca września inwestycja prawdopodobnie będzie zakończona. W związku z tym zwrócił się do pracownika zajmującego się zamówieniami publicznymi, aby sprawdził wszystkie harmonogramy i zasady dofinansowania. Okazało się, że można tak zrobić. Dodał, że ma to związek ze złożonym wnioskiem na dofinansowanie związane z wyposażeniem tej sali. Ma nadzieję, że uda się dostać do dofinansowanie, a wtedy trzeba będzie podjąć współpracę z dostawcą urządzeń, ponieważ będzie trzeba wykonać prace techniczne. Następnie Pan Wicestarosta przeszedł do omówienia spraw związanych systemem EZD. Powiedział, że dostał wiadomość, iż Departament Cyfryzacji zlecił firmie COMARCH, żeby zajęła się Sierpcem, więc ma nadzieję, że iż w niedługim czasie uda się uruchomić EZD na poziomie lokalnym.

Przekazał również, że trwają prace związane z rozbudową szpitala i Izby Przyjęć. W dniu wczorajszym odbyło się spotkanie Rady Technicznej, na którym wskazano, iż finał inwestycji przypadałby na początek czerwca. W ciągu najbliższych dni zostanie złożony wniosek o czasowe użytkowanie tego obiektu.

Pan Wicestarosta spotkał się również z Wójtem Gminy Mochowo w celu omówienia przedstawionych trzech wariantów drogi S-10.

**Pan Sekretarz** oznajmił, iż otrzymał z Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych informację, że w roku 2024 będzie nabór wniosków na poprawę efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej. Zgodnie ze Szczegółowych Opisem Priorytetów, wśród priorytetów jest działanie: efektywność energetyczna. W opisie szczegółowym tego priorytetu można

zauważyć: ocieplenie ścian, dachy budynków, wymiana okien, drzwi, modernizacja instalacji grzewczej wraz z wymianą kotła grzewczego. Po przeczytaniu tego opisu pojawiło się kilka pytań, dlatego zadzwonił na infolinię Fundusze Europejskie dla Mazowsza. Dodał, że jeżeli chcemy być chociaż w minimalnym stopniu przygotowani na wypadek, gdyby w kolejnej edycji Programu Inwestycji Strategicznych ogłoszono nabór na poprawę efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej i chcielibyśmy przygotować się do FEM-u, to audyt/y energetyczny/e powinniśmy już zacząć robić. Żeby zacząć przeprowadzać audyt, to należy wytypować, które obiekty objęte zostaną poprawą efektywności energetycznej. W wyniku ustaleń okazuje się, że DPS w Szczutowie oraz Kryta Pływalnia są jednostkami najbardziej zaniedbanymi w tym zakresie.

Na tym posiedzenie Zarządu Powiatu zakończono.

**Protokołowała**

  
Katarzyna Tomaszewska

**Zarząd**

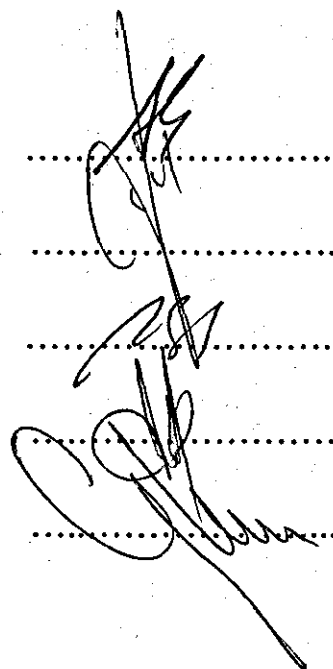
Andrzej Cześnik .....

Sławomir Olejniczak .....

Sławomir Krystek .....

Dariusz Twardowski .....

Marek Chyliński .....

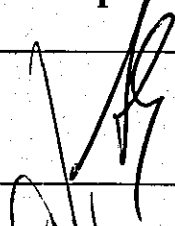
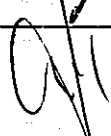
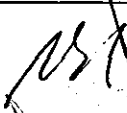
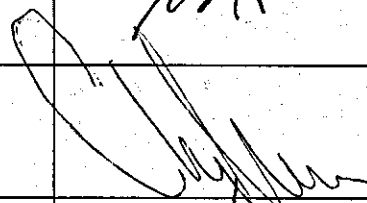
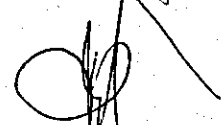




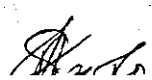
Zał. Nr ..... do protokołu  
z posiedzenia Zarządu Powiatu  
Nr 196/2023 z dn. 18.05

# LISTA OBECNOŚCI CZŁONKÓW ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU

na posiedzeniu w dniu 18 maja 2023r.

L.p.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis
1.	Andrzej Cześnik	Starosta	
2.	Sławomir Olejniczak	Wicestarosta	
3.	Sławomir Krystek	Członek	
4.	Marek Chyliński	Członek	
5.	Dariusz Twardowski	Członek	

52



ZARZĄD POWIATU  
W SIERPCU

BRZ.0022.17.2023

Załącznik Nr .....<sup>2</sup> do protokołu  
z posiedzenia Zarządu Powiatu  
Nr 176/2023 z dnia 18.05.

Sierpc, dnia 17 maja 2023 r.

Działając na podstawie § 76 ust. 2 Statutu Powiatu Sierpeckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 499), zapraszam na **176 posiedzenie Zarządu Powiatu**, które odbędzie się w dniu **18 maja 2023 r. o godz. 11:00** w Starostwie Powiatowym w Sierpcu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Maciejowi Witkowskiemu-adwokatowi, celem reprezentowania interesów Powiatu Sierpeckiego w sprawie pozwu wniesionego przez Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Lipnie.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania Radzie Powiatu sprawozdania finansowego Powiatu Sierpeckiego za 2022 rok.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Sierpeckiego na lata 2023-2035.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Budżetu Powiatu Sierpeckiego na 2023r.
8. Sprawy różne.
9. Zamknięcie posiedzenia.

STAROSTA  
*Andrzej Sławomir Cześniak*