

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W WARSZAWIE  
WYDZIAŁ SKARBU PAŃSTWA I NIERUCHOMOŚCI  
Oddział w Delegaturze w Płocku  
ul. Kolegiarna 15, 09-402 Płock  
tel. 24 235-11-24, faks 24 235-11-25  
[www.gov.pl/web/uw-mazowiecki.pl](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki.pl)



Płock, dnia 15 marca 2024 r.

p. A. Kikolska



PP/1010176  
2024-03-20  
EZD SP Sierpc

SPN-P.7533.19.2019.MS

Wójt Gminy Mochowo

Starosta Sierpecki

Przekazuję w załączeniu decyzje Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 marca 2024 r. znak: SPN-P.7533.19.2024.MS – Nr 114/P/2024, stwierdzającą nabycie przez Gminę Mochowo w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., prawa własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zajętej pod drogę publiczną – drogę gminną 312505/ Kapuśniki – Śniechy/ - aktualny nr drogi 370205 W , z prośbą o jej umieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu na okres 14 dni.

Po upływie w/w okresu proszę o przekazanie do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Delegatura w Płocku potwierdzenia umieszczenia decyzji na tablicy ogłoszeń

Załącznik: 1 szt.

KIEROWNIK  
oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości  
w delegaturze w Płocku  
Ewa Śliwińska



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, dnia 15 marca 2024 r.

SPN-P.7533.19.2024.MS

## DECYZJA NR 114 /P /2024

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 poz. 872 z późn.zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 320)

**stwierdzam nabycie**

**przez Gminę Mochowo z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną nr 312505 / Kapuśniki - Śniechy / - aktualny nr drogi 370205 W, położonego w obrębie 0010 Kapuśniki, jednostka ewidencyjna Mochowo, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 63 o pow. 0,4400 ha.**

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19 stycznia 2024 r. znak: RGK.6825.6.2023 Wójt Gminy Mochowo wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Mochowo z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną nr 312505 / Kapuśniki - Śniechy /- aktualny nr drogi 370205 W, położonego w obrębie 0010 Kapuśniki, jednostka ewidencyjna Mochowo, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 63 o pow. 0,4400 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W złożonym oświadczeniu z dnia 24 listopada 2023 r. znak: G. 6824.3.2023 Starosta Sierpecki oświadczył, że Skarbowi Państwa według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości oznaczonej jako m.in. działka nr 63 z żadnego tytułu.

Ponadto z treści wniosku Wójta Gminy Mochowo z dnia 19 stycznia 2024 r. znak: RGK.6825.6.2023, wynika że na dzień 31 grudnia 1998 r. Gminie również nie przysługiwało prawo własności do przedmiotowej działki nr 63.

Z zaświadczenia Sądu Rejonowego w Sierpcu Wydział IV Ksiąg Wieczystych z dnia 9 listopada 2023 r. wynika, iż nie stwierdzono aby dla nieruchomości stanowiącej drogę położonej w obrębie Kapuśniki, gmina Mochowo, oznaczonej nr 63 o pow. 0,4400 ha, była urządzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów.

Zawiadomieniem z dnia 25 stycznia 2024 r. znak: SPN-P.7533.19.2024.MS Wojewoda Mazowiecki zawiadomił o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Mochowo prawa własności gruntu położonego w obrębie 0010 Kapuśniki jednostka ewidencyjna Mochowo, oznaczonego jako działka nr 63 o pow. 0,4400 ha, zajętego pod w/w drogę gminną – 312505 / Kapuśniki – Śniechy / - aktualny nr drogi 370205 W.

Ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwie Powiatowym w Sierpcu, Urzędzie Gminy w Mochowie. W wyznaczonym 14-dniowym okresie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w nieruchomości, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

**Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje.**

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust.2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały Nr 165/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych w województwie płockim droga nr 312505 /Kapuśniki – Śniechy/- aktualny nr drogi 370205 W , została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Mochowo podlega działka nr 63 o pow. 0,4400 ha, położona w obrębie 0010 Kapuśniki, jednostka ewidencyjna Mochowo, której granice określone zostały na wyrysie z mapy ewidencyjnej w skali 1: 2000 zajętej pod drogę publiczną, według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.

Jak wynika z treści wypisu z rejestru gruntów według stanu obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. w ewidencji gruntów i budynków figurowała działka nr 63, oznaczona jako droga, a jako władający samoistnie figurowała Gmina Mochowo.

Z przedstawionych w sprawie dokumentów, tj. protokołów z przesłuchania świadków z dnia 28 grudnia 2023 r. tj. długoletnich mieszkańców miejscowości Kapuśniki wynika, że faktyczne władztwo nad w/w drogą z dnia 31 grudnia 1998 r., sprawowała Gmina Mochowo, wykonując prace polegające na bieżącym utrzymaniu drogi w pełnej

przejezdności takie jak nawożenie żwirem, wyrównywanie równiarką, oraz w okresie zimowym odśnieżanie.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka oznaczona nr 63 o pow. 0,4400 ha, położona w obrębie 0010 Kapuśniki, jednostka ewidencyjna Mochowo, zajęta pod drogę publiczną – drogę gminną nr 312505 / Kapuśniki - Śniechy /- aktualny nr drogi 370205 W, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Mochowo za odszkodowaniem, które jest ustalane według zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ) w przepisach dotyczących odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 cyt. ustawy z dn. 13 października 1998r odszkodowanie wypłaca Gmina na wniosek złożony przez właściciela nieruchomości w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005r.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

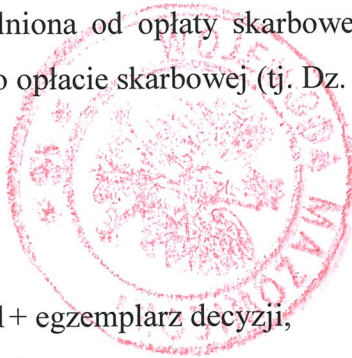
### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2023 r. poz.2111 ).



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

*Ewa Skibińska*  
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości  
w delegaturze Płocku

**Otrzymują:**

- 1) Wójt Gminy Mochowo-1+ egzemplarz decyzji,  
przeznaczony dla Sądu Rejonowego w Sierpcu  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych  
– po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starosta Sierpecki + 1 egzemplarz decyzji  
przeznaczony dla ewidencji gruntów i budynków  
– po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a