

**UCHWAŁA Nr 331.56.2020**  
**ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia 16 lipca 2020 roku**

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 25b i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, obejmujący nieruchomości stanowiące własność Powiatu Sierpeckiego, położone w obrębie Studzieniec gm. Sierpc, oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- 1) działka nr 195/5 o pow. 2,6703 ha - PL1E/00024044/8
- 2) działka nr 195/12 o pow. 12,2303 ha - PL1E/00034303/5
- 3) działka nr 195/48 o pow. 11,5781 ha - PL1E/00034304/2
- 4) działka nr 195/37 o pow. 0,0970 ha - PL1E/00023138/7
- 5) działka nr 195/38 o pow. 0,0340 ha - PL1E/00023138/7
- 6) działka nr 195/42 o pow. 1,5180 ha - PL1E/00023138/7
- 7) działka nr 195/50 o pow. 11,9055 ha - PL1E/00034306/6
- 8) działka nr 195/59 o pow. 32,7801 ha - PL1E/00034305/9
- 9) działka nr 197/1 o pow. 1,9631 ha - PL1E/00024088/8

oraz nieruchomości położonych w obrębie Rachocin gm. Sierpc

- 10) działka nr 35 o pow. 0,7600 ha - PL1E/00035265/3
- 11) działka nr 36 o pow. 0,7800 ha - PL1E/00035265/3.

Łączna powierzchnia nieruchomości - 76,3164 ha.

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu, a także zamieszczony zostanie na stronach internetowych BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu przez okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu (załącznik nr 2) podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| 1) Mariusz Turalski | - Przewodniczący |
| 2) Jarosław Ocicki  | - członek        |
| 3) Andrzej Cześnik  | - członek        |
| 4) Sławomir Krystek | - członek        |
| 5) Kamil Różański   | - członek        |

  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Załącznik Nr 1 do  
UCHWAŁY Nr 331.56.2020  
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU  
z dnia 16 lipca 2020r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIERPECKIEGO  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA OKRES 3 LAT**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer ewidencyjny działki oraz nr KW)	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Wysokość rocznego z tytułu dzierżawy netto w zł.	Termin wnoszenia czynszu
1	Studzieniec	195/37,195/38 i195/42 PL1E/00023138/7	1,6490 ha	Nieruchomości rolne o dobrej klasie bonitacji gruntu oraz łąki i pastwiska. Działki uprawiane rolniczo. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Sierpecki.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się w strefie chronionego krajobrazu, terenach zabudowy mieszkaniowej, obszarach produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, magazynowych i składowych oraz pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	142 612 zł (Wartość czynszu bez uwzględnienia podatku rolnego, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie). Czynsz roczny podlega od 2022 roku waloryzacji zgodnie z współczynnikiem średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły podawany przez GUS.	Czynsz dzierżawny płatny w 2 ratach: 1 rata do dnia 31.03 – 71 306 zł; 2 rata do dnia 30.06. - 71 306 zł
2	Studzieniec	Nr 197/1 PL1E/00024088/8	1,9631 ha				
3	Studzieniec	Nr 195/5 PL1E/00024044/8	2,6703 ha				
4	Studzieniec	195/50 PL1E/00034306/6	11,9055 ha				
5	Studzieniec	195/59 PL1E/00034305/9	32,7801 ha				
6	Studzieniec	195/12 PL1E/00034303/5	12,2303 ha				
7	Studzieniec	195/48 PL1E/00034304/2	11,5781 ha				
8	Rachocin	Nr 35 i 36 PL1E/00035265/3	1,5400 ha				

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

STAROSTA  
*Mariusz Turalski*

Załącznik Nr 2 do  
UCHWAŁY Nr 331.56.2020  
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU  
z dnia 16 lipca 2020r.

## OGŁOSZENIE

### ZARZĄD POWIATU W SIERPCU PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

iż na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu zostanie wywieszony wykaz nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

STAROSTA  
  
Mariusz Turalski