

UCHWAŁA Nr 1035 .210.2024
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 15 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia po umowie zawartej na czas oznaczony wynoszący 3 lata części nieruchomości oddanej w trwały współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 3, §4 ust.3 pkt 1, w związku z § 6 ust. 2 Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (t.j. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 5653 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy użyczenia, na czas oznaczony wynoszący 3 lata, po umowie zawartej na czas oznaczony, miejsca parkingowego nr 8 znajdującego się na nieruchomości pozostającej w trwałym współzarządzie Krytej Pływalni w Sierpcu, z przeznaczeniem na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | | |
|------------------------|------------------|-------|
| 1. Andrzej Cześnik | - Przewodniczący | ..... |
| 2. Sławomir Olejniczak | - członek | ..... |
| 3. Marek Chyliński | - członek | ..... |
| 4. Sławomir Krystek | - członek | ..... |
| 5. Dariusz Twardowski | - członek | ..... |

Mr. Andrzej Cześnik, Przewodniczący Zarządu

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr 1035 .210.2024
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 15 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia po umowie zawartej na czas oznaczony wynoszący 3 lata części nieruchomości oddanej w trwały współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu

Kierownik Krytej Pływalni w Sierpcu wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na użyczenie części nieruchomości oddanej we współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu – miejsca parkingowego nr 8 na niestrzeżonym parkingu pływalni. Umowa użyczenia zostanie zawarta na okres 3 lat z Panem Jerzym Brantem, który posiada status działacza opozycji antykomunistycznej oraz osoby represjonowanej z powodów politycznych. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do lat 3, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 3 ust. 3 i § 6 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zawarcie umów użyczenia nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostki organizacyjnej na okres powyżej 3 lat może nastąpić po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu. Użyczenie nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd może nastąpić tylko na cele nie związane z działalnością gospodarczą, a także na cele publiczne oraz poprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, a do oddania nieruchomości lub ich części w użyczenie mają odpowiednie zastosowanie przepisy w/w uchwały dotyczące oddania nieruchomości lub ich części w najem lub dzierżawę.

Ponieważ, jednostka zawierała już umowę użyczenia miejsca parkingowego z Panem Jerzym Brantem, łączny okres użyczenia przekroczył 3 lata podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Andrzej Sławomir Cześniak

UCHWAŁA Nr 1035.210.2024
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 15 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia po umowie zawartej na czas oznaczony wynoszący 3 lata części nieruchomości oddanej w trwały współzarząd Krytej Plywalni w Sierpcu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 3, § 4 ust. 3 pkt 1, w związku z § 6 ust. 2 Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (t.j. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 5653 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy użyczenia, na czas oznaczony wynoszący 3 lata, po umowie zawartej na czas oznaczony, miejsca parkingowego nr 8 znajdującego się na nieruchomości pozostającej w trwałym współzarządzie Krytej Plywalni w Sierpcu, z przeznaczeniem na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | | |
|------------------------|------------------|-------|
| 1. Andrzej Cześnik | - Przewodniczący | ..... |
| 2. Sławomir Olejniczak | - członek | ..... |
| 3. Marek Chyliński | - członek | ..... |
| 4. Sławomir Krystek | - członek | ..... |
| 5. Dariusz Twardowski | - członek | ..... |

nie miało udziału w głosowaniu

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr 1035.210.2024
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 15 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia po umowie zawartej na czas oznaczony wynoszący 3 lata części nieruchomości oddanej w trwały współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu

Kierownik Krytej Pływalni w Sierpcu wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na użyczenie części nieruchomości oddanej we współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu – miejsca parkingowego nr 8 na niestrzeżonym parkingu pływalni. Umowa użyczenia zostanie zawarta na okres 3 lat z Panem Jerzym Brantem, który posiada status działacza opozycji antykomunistycznej oraz osoby represjonowanej z powodów politycznych. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do lat 3, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 3 ust. 3 i § 6 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zawarcie umów użyczenia nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostki organizacyjnej na okres powyżej 3 lat może nastąpić po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu. Użyczenie nieruchomości lub ich części oddanych trwały zarząd może nastąpić tylko na cele nie związane z działalnością gospodarczą, a także na cele publiczne oraz poprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, a do oddania nieruchomości lub ich części w użyczenie mają odpowiednie zastosowanie przepisy w/w uchwały dotyczące oddania nieruchomości lub ich części w najem lub dzierżawę.

Ponieważ, jednostka zawierała już umowę użyczenia miejsca parkingowego z Panem Jerzym Brantem, łączny okres użyczenia przekroczył 3 lata podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Andrzej Sławomir Cześniak