

**UCHWAŁA Nr 936.190.2023**  
**ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia 18 września 2023 roku**

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 25b i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny, obejmujący nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Sierpeckiego, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 3/50 o pow. 0,1095 ha, położoną w m. Sierpc.  
Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu, a także zamieszczony zostanie na stronach internetowych BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu przez okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu (załącznik nr 2) podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

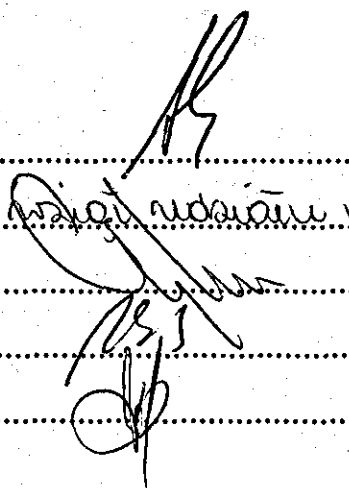
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

- |                        |                  |       |
|------------------------|------------------|-------|
| 1. Andrzej Cześnik     | - Przewodniczący | ..... |
| 2. Sławomir Olejniczak | - członek        | ..... |
| 3. Marek Chyliński     | - członek        | ..... |
| 4. Sławomir Krystek    | - członek        | ..... |
| 5. Dariusz Twardowski  | - członek        | ..... |

*nie ma udziału w głosowaniu*



**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr 336.190.2023**  
**ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia 18 września 2023 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny**

Uchwałą Rady Powiatu w Sierpcu Nr 373.LXVI.2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Sierpeckiego oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 3/50 o pow. 0,1095 ha położona w m. Sierpc przeznaczona została do zbycia w drodze darowizny.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. (...) Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.”.

Art. 35 ust. 2 w/w ustawy określa, jakie informacje należy w wykazie zawrzeć.

Ponieważ nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze darowizny stanowi własność Powiatu Sierpeckiego organem zobligowanym przepisami prawa, do sporządzenia w/w wykazu nieruchomości i podania go do publicznej wiadomości jest Zarząd Powiatu w Sierpcu.

STAROSTA  
  
Andrzej Sławomir Cześnik

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU SIERPECKIEGO PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA  
W DRODZE DAROWIZNY**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer ewidencyjny działki i powierzchnia)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SIERPC	3/50 PL1E/00030144/4	0,1095 ha	Nieruchomość gruntowa. Według ewidencji gruntów i budynków Bz – 0,1095 ha (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) Właścicielem nieruchomości jest Powiat Sierpecki.	Na podstawie Uchwały Nr 6/II/2018 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 5 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca – etap I działka nr 3/50 przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej (6ZP).	74 392 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote), w tym: wartość gruntu – 58 900 zł (pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych) wartość drzewostanu – 15 492 zł (piętnaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote)

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 19.09.2023 r. do 10.10.2023 r.
2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym;
3. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami;
4. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercąjeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu;
5. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie zawarty akt notarialny przenoszący prawo własności nieruchomości.

STAROSTA  
*Andrzej Sławomir Cześniak*

Załącznik Nr 2 do UCHWAŁY Nr 936.190.2023  
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU  
z dnia 18 września 2023 r.

**OGŁOSZENIE**

**ZARZĄD POWIATU W SIERPCU  
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI**

iż na okres 21 dni tj. od dnia 19.09.2023 r. do dnia 10.10.2023 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu został wywieszony wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego położonej w m. Sierpc przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny.

**STAROSTA**

*Andrzej Sławomir Cześnik*