

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU KLASZTORU  
OPACTWA SIÓSTR BENEDYKTYNEK W SIERPCU WRAZ Z  
ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI  
ADRES INWESTYCJI: UL. WOJSKA POLSKIEGO 28a, 09-200 SIERPC  
NAZWA INWESTORA: OPACTWO SIÓSTR BENEDYKTYNEK W SIERPCU  
ADRES INWESTORA: UL. WOJSKA POLSKIEGO 28a

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Tomasz Prątnicki

DATA OPRACOWANIA: 11.03.2024

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
11.03.2024

Data zatwierdzenia

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Przedmiar	5
1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE	5
2 WIĘŻBA DACHOWA, POKRYCIE DACHOWE WRAZ Z OBRÓBKAMI I ORYNNOWANIEM	5
3 REMONT KOMINÓW, REMONT WIEŻYCZKI , UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW GZYMSU OAKOPOWEGO	8

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

W ramach niniejszego zadania planowane jest wykonanie robót budowlano remontowych na budynku Klasztoru Opactwa Sióstr Benedyktynek w Sierpcu, polegających na wymianie pokrycia dachowego, z dachówki karpiówki na dachówkę esówkę holenderką z częściową wymianą drewnianej konstrukcji dachu, wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych wraz z robotami towarzyszącymi - m.in.: remont kominów, montaż wyłazłów dachowych, remont wieżyczki drewnianej.

Wymiana pokrycia dachowego planowana jest do wymiany w części budynku - część dachu nad południowym skrzydłem budynku i część dachu na wschodnim skrzydłem budynku klasztoru.

Z uwagi na kontynuację robót należy zastosować pokrycie dachowe - dachówkę o analogicznym kształcie, geometrii i kolorystyce jak na części wyremontowanego dachu np. CAVUS 13 DE NAT. CZERWIEN.

Zakres robót remontowych:

- Roboty przygotowawcze - ustawienie rusztowań, wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do furty klasztoru oraz nad wejściem do kaplicy klasztornej, wykonanie rynien spustowych do gruzu.

- Demontaż pokrycia - dachówki, łąt, obróbek blacharskich, orynnowania oraz instalacji odgromowej.

- Wymiana skorodowanych elementów więźby dachowej.

Założono wymianę 100 % krokwi dachowych oraz wymianę skorodowanych elementów tj. płatwi, podwalin, murlat.

- Trzykrotna impregnacja elementów więźby dachowej pozostawionej do dalszej eksploatacji - impregnatem do drewna np. FOBOS M4. Impregnat do więźby należy zastosować bezbarwny (bez pigmentów koloryzujących).

- Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej o kolorystyce dostosowanej do obróbek wyremontowanej części dachu.

- Montaż rynien i rur spustowych o kolorystyce analogicznej jak w wyremontowanej części dachu.

- Ułożenie membrany dachowej o gramaturze min. 180 g/m<sup>2</sup>.

- Ołacenie połączeń dachowych.

- Wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej holenderki - esówki, kształt, geometria i kolorystyka dostosowana do dachu wyremontowanego w części budynku.

- Montaż akcesoriów dachowych - dachówek wentylacyjnych w ilości 20 sztuk.

- Montaż akcesoriów dachowych - wyłazu dachowego z naświetlem w sąsiedztwie komina, montaż ławy kominiarskiej przy kominie o szer. min. 80 cm, montaż stopni kominiarskich pomiędzy wyłazem na dach a ławą kominiarską.

- Remont komina - odbicie skorodowanych i odspojonych tynków, uzupełnienie tynku w miejscach odbicia, uzupełnienie czapki betonowej, wykonanie warstwy tynku renowacyjnego na powierzchni komina (np. SP Tp Q2) wraz z wykonaniem powłoki malarskiej w kolorze tynku naturalnego (np. Color Cl Historic).

- Remont wieżyczki drewnianej zlokalizowanej w kalenicy wschodniego skrzydła budynku polegający na wymianie obudowy wieżyczki z desek oraz wyczyszczenie i pomalowanie daszku wieżyczki z blachy stalowej.

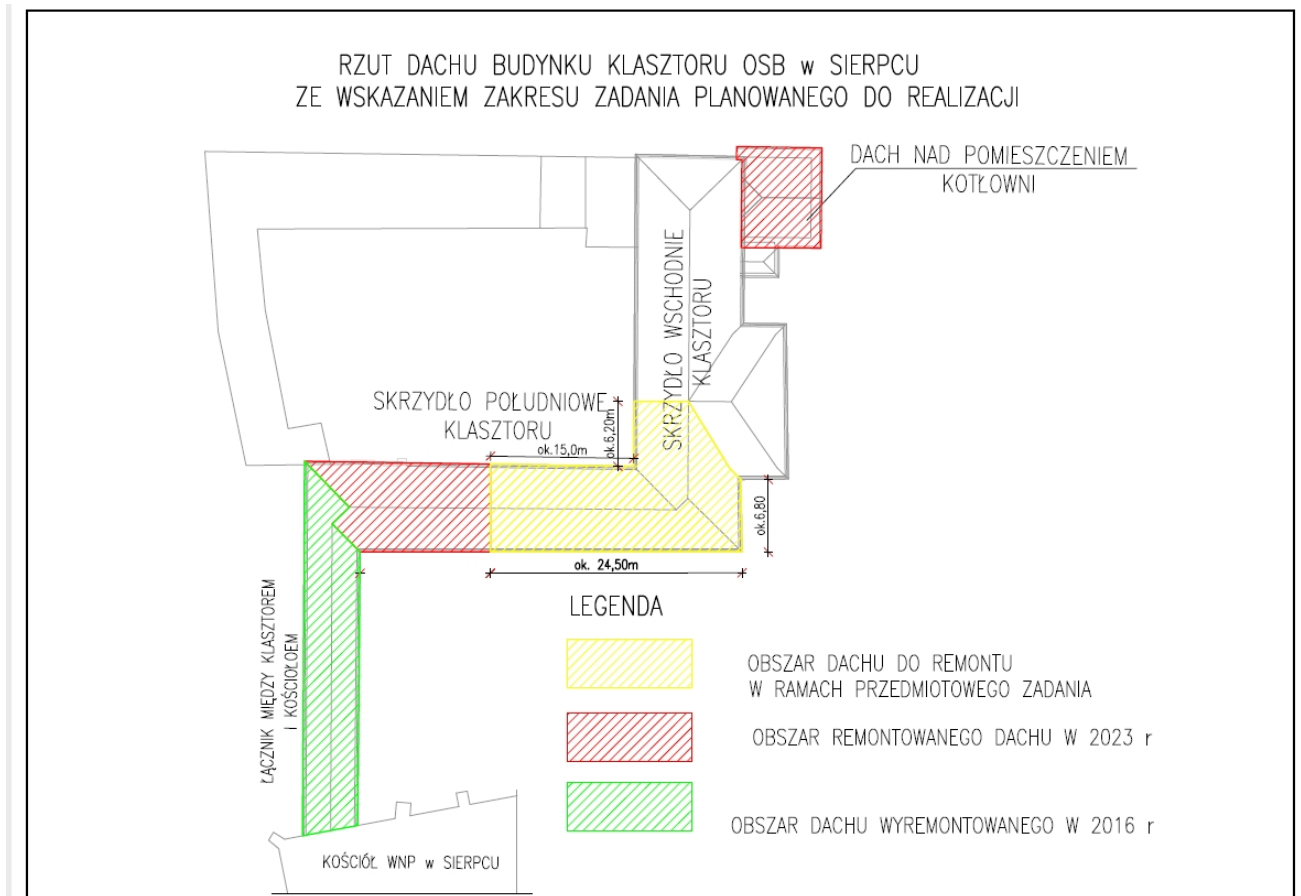
Założono wymianę drewnianego poszycia wieżyczki na poszycie z desek struganych gat. liściastych o gr. 25 mm. Założono montaż poszycia z desek również w miejscach otworów okiennych. W tych miejscach poszycie należy wykonać jako żaluzjowe. Szczegóły geometryczne oraz kolorystykę powłok malarskich wieżyczki należy uzgodnić na etapie realizacji inwestycji z właściwym Konserwatorem Zabytków.

- Montaż poziomów instalacji odgromowej z wykorzystaniem drutu z demontażu z uzupełnieniem nowym w ilości ok. 30%.

- Naprawa gzymsu podrynnowego poprzez uzupełnienie gzymsów zaprawami renowacyjnymi (np.

zaprawa szczepną SP Rep, zaprawa rdzeniowa Stucco CZ, zaprawa wygładzająca Stucco FZ).

Poniżej przedstawiono w sposób graficzny zakres remontu dachu.



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE</b>			
1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m2		
d.1		2,0 * 2,0 * 2	m2	8,00	
				RAZEM	<b>8,00</b>
2	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1		8,0 * 2	m	16,00	
				RAZEM	<b>16,00</b>
3	KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1		24,50 + 15,0 + 6,80 + 6,0	m	52,30	
				RAZEM	<b>52,30</b>
4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1		8,0 * 4	m	32,00	
				RAZEM	<b>32,00</b>
5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.1		0,3 * 2 * (24,50 + 15,0 + 6,80 + 6,2) + 6,80 * 0,5 * 2 + 0,8 * 4 * 0,4 + 1,0 * 4 * 0,4	m2	41,18	
				RAZEM	<b>41,18</b>
6	KNR 4-03 1140-06	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu stromym	m		
d.1		24,50 + 2,1 + 8,40 + 9,0 + 6,70 * 2 + 2,0 * 2	m	61,40	
				RAZEM	<b>61,40</b>
7	KNR 4-01 0508-02 z.sz. 2.4. 9910-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - nachylenie połaci ponad 85 %	m2		
d.1		6,70 * (15,0 + 18,60) + 0,5 * 5,90 * 6,70 + 0,5 * 6,70 * 4,0 + 0,5 * 1,80 * 3,60 * 2 + 0,5 * (6,80 + 1,90) * 8,2 + 0,5 * 3,60 * 1,80 + 0,5 * (9,10 + 6,2) * 8,20 + 0,5 * 7,0 * 8,20	m2	395,11	
				RAZEM	<b>395,11</b>
8	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm	m2		
d.1		395,11	m2	395,11	
				RAZEM	<b>395,11</b>
9	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1		16,0	m	16,00	
				RAZEM	<b>16,00</b>
10	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 5 km	m3		
d.1		395,11 * 0,05	m3	19,76	
				RAZEM	<b>19,76</b>
<b>2</b>		<b>WIĘZBA DACHOWA, POKRYCIE DACHOWE WRAZ Z OBRÓBKAMI I ORYNNOWANIEM</b>			
11	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
d.2		6,70 * (18 + 23) + 3,0 * 3 + 1,50 * 44 + 8,10 * 14 + 3,0 * 10 + 1,50 * 24	m	529,10	
				RAZEM	<b>529,10</b>
12	KNR 4-01 0412-03	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie narożne lub koszowe	m		
d.2		7,80 + 2,1 + 9,4	m	19,30	
				RAZEM	<b>19,30</b>
13	KNR 4-01 0412-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie - ok. 10,0 m	m		
d.2		10,0	m	10,00	
				RAZEM	<b>10,00</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR 4-01 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny - ok. 10,0 m	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
15 d.2	KNR 4-01 0627-06	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi - więźba dachowa nad nawą i częścią zryzalitowaną	m2		
		$0,16 * 4 * (18 + 22 + 9,0 + 7,0) + 0,16 * 4 * 3,0 * 20 + 0,16 * 4 * 1,5 * 40 + 2 * (0,16 * 2 + 0,07 * 2) * 7,0 * 7 + 2 * 0,16 * 3 * (24,50 + 15,0 + 6,8 + 6,20)$	m2	208,12	
				RAZEM	208,12
16 d.2	KNNR 2 0604-02	Izolacja z membrany dachowej paroprzepuszczalnej przymocowana do konstrukcji drewnianej	m2		
		395,11	m2	395,11	
				RAZEM	395,11
17 d.2	NNRNKB 202 0419-06 - analogia	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - deska okapowa o przekroju 3,2x20 cm	m3		
		$0,032 * 0,20 * (24,50 + 15,0 + 6,80 + 6,20)$	m3	0,34	
				RAZEM	0,34
18 d.2	KNR AT-09 0104-03 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - łąta kalenicowa	m		
		$18,60 + 9,40 + 2,1 + 2,90 + 6,20$	m	39,20	
				RAZEM	39,20
19 d.2	KNR 2-02 0410-03	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyconej	m2		
		395,11	m2	395,11	
				RAZEM	395,11
20 d.2	KNR 0-15II 0517-03 KNR 2-02 z.sz. 5.1. 9908	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną esówką	m2		
		395,11	m2	395,11	
				RAZEM	395,11
21 d.2	KNR 0-15II 0517-04 KNR 2-02 z.sz. 5.1. 9908	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej Nachylenie ponad 85 % np. CAVUS 13 DE NAT. CZERWIEN	m		
		$18,60 + 9,40 + 2,1 + 2,90 + 6,20$	m	39,20	
				RAZEM	39,20
22 d.2	KNR AT-09 0702-02 z.sz.5.1. 9901 analogia	Montaż trójnika gąsiora - nachylenie ponad 120%	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
23 d.2	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		
		45,10	m	45,10	
				RAZEM	45,10
24 d.2	KNR AT-09 0104-01 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy kominowe	m		
		$1,0 * 4 * 2$	m	8,00	
				RAZEM	8,00
25 d.2	analiza indywidualna	Akcesoria do dachówek - dostawa i montaż dachówek wentylacyjnych - ok. 30 sztuk np. CAVUS 13 DE NAT. CZERWIEN	szt		
		30	szt	30,00	
				RAZEM	30,00

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2	analiza indywidualna	Akcesoria do dachówek - grzebień okapu (wróblówka)	m		
		24,50 + 15,0 + 6,80 + 6,20	m	52,50	
				RAZEM	52,50
27 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		0,35 * 2 * (24,50 + 15,0 + 6,80 + 6,20) + 0,5 * 8,10 + 1,0 * 4 * 0,4 + 0,65 * 7,80 + 0,65 * 9,40 + 1,5 * 4 * 0,4	m2	55,98	
				RAZEM	55,98
28 d.2	NNRNKB 202 0547-01 - analogia	Rynny dachowe półokrągłe z blachy powlekanej o śr. 150 mm	m		
		24,50 + 15,0 + 6,80 + 6,20	m	52,50	
				RAZEM	52,50
29 d.2	NNRNKB 202 0550-04 analogia	Rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej o śr. 120 mm	m		
		8,0 * 3	m	24,00	
				RAZEM	24,00
30 d.2	NNRNKB 202 0547-02	Rynny dachowe półokrągłe z blachy powlekanej śr. 150 mm - montaż lejów spustowych	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
31 d.2	NNRNKB 202 0550-08 analogia	(z.VIII) Rury spustowe z blachy powlekanej - kolanka o śr. 125 mm	szt.		
		3 * 3	szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
32 d.2	KNR AT-09 0104-04 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - wylazy dachowe z naświetlem	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
33 d.2	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie szer.0,8m	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
34 d.2	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.		
		4,0	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
35 d.2	KNR 5-08 0604-05	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką lub eternitem - drut z demontażu z uzupełnieniem nowym ok. 30%.	m		
		61,40	m	61,40	
				RAZEM	61,40
36 d.2	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		8,0 * (24,50 + 15,0 + 6,80 + 6,20)	m2	420,00	
				RAZEM	420,00
37 d.2	KNR 2-02 0613-03 analogia	Izolacje cieplne z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - UZUPEŁNIENIE IZOLACJI W PRZESTRZENI STRYCHOWEJ W POZIOMIE STROPU NAD PIĘTREM W PRZY ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH - gr.10cm	m2		
		0,6 * (24,50 + 15 + 6,80 + 6,20)	m2	31,50	
				RAZEM	31,50
38 d.2	KNR 4-01 0507-01 analogia	Uzupełnienie dachówek w miejscu styku dach remontowanego i pozostawionego do dalszej eksploatacji - dachówki z rozbiórki - ok.200 sztuk	szt.		
		200	szt.	200,00	
				RAZEM	200,00

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3</b>		<b>REMONT KOMINÓW, REMONT WIEŻYCZKI, UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW GZYSMU OAKOPOWEGO</b>			
39 d.3	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		2,0	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
40 d.3	ZKNR C-2 0402-04	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach trudno dostępnych przy użyciu szczotek stalowych - do 2,0 m <sup>2</sup> - komin	m <sup>2</sup>		
		0,8 * 3,0 * 4	m <sup>2</sup>	9,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,60</b>
41 d.3	ZKNR C-2 0401-02	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowo-wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach - do 5 m <sup>2</sup> - komin	m <sup>2</sup>		
		9,60	m <sup>2</sup>	9,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,60</b>
42 d.3	KNR 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m <sup>2</sup>		
		1,0 * 1,0	m <sup>2</sup>	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
43 d.3	ZKNR C-2 0410-01 9901	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Uzupełnienie tynków w miejscach odbicia. Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o gr. 1,5 cm na ścianach o powierzchni do 2,0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu (np. tynk SP Levell + warstwa szczepna SP Prep) - komin	m <sup>2</sup>		
		9,60	m <sup>2</sup>	9,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,60</b>
44 d.3	ZKNR C-2 0416-02 9901	Impregnacja i wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych porowatych - komin	m <sup>2</sup>		
		9,60 + 1,0	m <sup>2</sup>	10,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,60</b>
45 d.3	KNR BC-02 0124-01	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków, gr. warstwy 1,0 mm (np. SP Top Q2)	m <sup>2</sup>		
		9,60 + 1,0	m <sup>2</sup>	10,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,60</b>
46 d.3	KNR BC-02 0124-02	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków - dodatek za 1 mm pogrubienia warstwy	m <sup>2</sup>		
		9,60 + 1,0	m <sup>2</sup>	10,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,60</b>
47 d.3	KNR BC-02 0124-05	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne (np. Color CI Historic), kolor naturalnego tynku cementowo-wapiennego	m <sup>2</sup>		
		9,60 + 1,0	m <sup>2</sup>	10,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,60</b>
48 d.3	KNR 4-01 0401-01 analogia	Wymiana słupów bez zastrzałów w ścianach drewnianych - elementy konstrukcyjne wieżyczki	m		
		4,0 * 4	m	16,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,00</b>
49 d.3	KNR 4-01 0402-04 analogia	Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek profilowanych o grubości 25 mm - wymiana poszycia wieżyczki wentylacyjnej - DESKI STRUGANE GAT. LIŚCIASTYCH GR. 25 mm (DĄB LUB JESION) - UKŁAD DESEK DO UZGODNIENIA Z KONSERWATOREM	m <sup>2</sup>		
		0,80 * 4 * 2,0	m <sup>2</sup>	6,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,40</b>
50 d.3	KNR 4-01 0411-07 analogia	Wymiana elementów ścian drewnianych - listwy narożne, obróbka ościeży	m		
		2,0 * 4 + 4 * (0,5 * 2 + 1,0 * 2)	m	20,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,00</b>



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.3	KNR 4-01 1210-10 analogia	Dwukrotne lakierowanie obudowy drewnianej wieżyczki np. HK LASUR Krotność = 2	m2		
		6,40	m2	6,40	
				RAZEM	<b>6,40</b>
52 d.3	KNR 4-01 1214-02 analogia	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 - dach wieżyczki	m2		
		2,0	m2	2,00	
				RAZEM	<b>2,00</b>
53 d.3	KNR 4-01 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych - dach wieżyczki	m2		
		2,0	m2	2,00	
				RAZEM	<b>2,00</b>
54 d.3	ZKNR C-2 0417-03 9901	Naprawa profili ciągnionych przez szpachlowanie (do 5 mm); gzyms podrynnowy (np. zaprawa szczepna SP Rep, zaprawa rdzeniowa Stucco CZ, zaprawa wygładzająca Stucco FZ)	m2		
		0,25 * (24,50 + 6,80 + 15,0 + 6,2)	m2	13,13	
				RAZEM	<b>13,13</b>
55 d.3	KNR-W 2-02 1519-02 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową z zagruntowaniem podłoża - gzyms podrynnowy, kolor dopasowany do elewacji budynku	m2		
		13,13	m2	13,13	
				RAZEM	<b>13,13</b>