



Projekt umowy

zawarta w dniu2024 r. w Sierpcu , pomiędzy:

Opactwem Sióstr Benedyktynek w Sierpcu

ul. Wojska Polskiego 28a

09-200 Sierpc

NIP 776 149 21 50, REGON 040023582

reprezentowanym przez:

Siostrę Justynę Elżbietę Mazgaj OSB – Przełożona Opactwa,

na podstawie Zaświadczenia Nr 132/2024 wydanego przez Kurię Diecezjalną Płocką,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

zwaną dalej “**Wykonawcą**”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „**Remont pokrycia dachowego budynku klasztoru Opactwa Sióstr Benedyktynek w Sierpcu wraz z robotami towarzyszącymi**” współfinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład.

Wykonawca winien zrealizować przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załączniki nr 9 i 10 do SWZ , uzyskany pozwoleniem na budowę, a także udzielić Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane zadanie.

Przedmiot umowy musi zostać wykonany w sposób staranny, z zachowaniem zasad wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2.

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie **5 miesięcy** od dnia podpisania umowy. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego bez zastrzeżeń .
2. W terminie nie dłuższym niż 7 dni po zawarciu umowy, Wykonawca przedłoży do akceptacji przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy, zawierający nie mniej niż planowane koszty i daty wykonania poszczególnych etapów przedsięwzięcia.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego dostarczonego do Zamawiającego.
4. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po jej zawarciu, ale nie później niż 5 dni od daty jej zawarcia.

§ 3.

Zobowiązania Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) udzielenie wszelkich informacji i przekazanie dokumentacji wraz z kosztorysami niezbędnymi do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy i będącymi w posiadaniu Zamawiającego,
- 3) zapewnienie koordynacji i nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
- 4) dokonanie odbioru przekazanych prac wykonanych w sposób należyty,
- 5) terminowe regulowanie zapłaty za odebrane prace, na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę,
- 6) zapewnienie dostępu do remontowanego obiektu,
- 7) w celu zawarcia ugody, poddanie ewentualnych sporów z Wykonawcą, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu,
- 8) założenie subkonta do obsługi finansowej inwestycji.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapewnienie kierowania robotami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalnościach zgodnych z zakresem prac objętych umową, prowadzenie przez kierownika budowy dziennika budowy,
- 2) przekazanie Zamawiającemu do akceptacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni po zawarciu umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego zawierającego nie mniej niż planowane koszty i daty wykonania poszczególnych etapów przedsięwzięcia,
- 3) przestrzeganie przepisów BHP, ochrony ppoż. i ochrony środowiska, a także dozór mienia na terenie robót,

- 4) stosowanie materiałów budowlanych i urządzeń odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym przez Zamawiającego oraz wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane oraz okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu używanych wyrobów budowlanych wraz z niezbędnymi atestami, certyfikatami i aprobatami technicznymi; stosowane materiały i urządzenia muszą być zgodne z ofertą złożoną przez Wykonawcę,
- 5) utylizacja odpadów materiałów budowlanych pochodzących z wykonywanych robót budowlanych wraz z poniesieniem kosztów utylizacji i transportu odpadów do miejsc ich utylizacji,
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 7) dbanie o porządek na terenie robót oraz zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót, a także kradzieżą do dnia odbioru robót przez Zamawiającego,
- 8) stosowanie się do wszelkich poleceń i instrukcji zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego otrzymanych od Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
- 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wszelkich okolicznościach, zdarzeniach lub problemach technicznych mogących mieć wpływ na jakość i terminowość prac lub poziom osiągniętych wskaźników produktu i rezultatu, w tym przede wszystkim dotyczącym obiektywnych uwarunkowań technicznych, które mogą zagrozić realizacji projektu w ramach zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 10) terminowe wykonanie i wydanie przedmiotu umowy zgodnie ze wszystkimi wymaganiami przedmiotu zamówienia, oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 12) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz renowacja uszkodzonych nawierzchni lub instalacji w wyniku prowadzonych prac,
- 13) usunięcie braków i wad stwierdzonych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
- 14) usuwanie wad i usterek w okresie gwarancji udzielonej na wykonane roboty i instalacje w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.
- 15) w celu zawarcia ugody, poddanie ewentualnych sporów z Zamawiającym, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osoba prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 4. Odbiory

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy dokonywane będą następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających,
 - 2) odbiór częściowy robót,
 - 3) odbiór konserwatorski,
 - 4) odbiór końcowy robót.
2. Wszelkie odstępstwa od harmonogramu muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, pozwolenia dopuszczające do użytkowania obiektu będącego przedmiotem zamówienia przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sierpcu (jeśli będą wymagane),
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika robót),
 - 5) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia
 - 6) protokół odbioru Konserwatora zabytków.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, przy czym za datę zawiadomienia o osiągnięciu gotowości uznaje się datę złożenia dokumentu zgłoszenia wraz z wymienionymi w ust. 11 kompletnymi dokumentami lub datę najpóźniej złożonego dokumentu z listy wymaganych i wymienionych w ust. 11.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. W trakcie prowadzenia czynności

- odbiorowych Zamawiający w razie powzięcia wątpliwości co do jakości i zakresu wykonanych robót ma prawo do dokonania pomiarów w szczególności dotyczących jakości i ilości wbudowanych materiałów. Wyniki badań będą uwzględniane przy podejmowaniu decyzji co do odbioru, usterkowaniu lub braku możliwości odbioru wykonanych robót.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
 9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie stwierdzone wady i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego.
 10. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
 11. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę w wysokości:

cena netto: zł

(słownie:..... zł)

podatek VAT: zł

(słownie:..... zł)

cena brutto:

(słowniezł)

Razem wynagrodzenie ryczałtowe:

cena brutto:zł

(słownie:..... zł)

2. Cena brutto wykonania zamówienia wynika ze szczegółowej wyceny dokonanej przez Wykonawcę oraz przyjętej sztuki budowlanej i technologii wykonania przedmiotu umowy.
3. Powyższe wynagrodzenie jest ostateczne. Uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych obiektu, tym również koszty robót i materiałów, usług nie ujętych w dokumentacji projektowej a niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami sztuki budowlanej oraz koszty związane z wypełnieniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wymienionych w SWZ.

4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie materiały, roboty, dostawy, usługi, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 1 niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (w tym: opłaty za wodę, energię, itp.), koszt ubezpieczenia inwestycji, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
5. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o SWZ oraz dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 9 i 10 do SWZ.
6. Wszelkie zmiany w zakresie robót do wykonania muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego przed ich wykonaniem.
7. Podana cena będzie obowiązująca w całym okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegała zmianom, z wyjątkiem zapisów określonych w umowie.
8. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktur sporządzonych w oparciu o protokoły odbiorów częściowych i końcowego podpisanych bez uwag i zastrzeżeń.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczeń finansowych za wykonane roboty w sposób częściowej zapłaty za wykonane roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym. Dopuszcza się fakturowanie częściowe oraz fakturowanie końcowe.
10. Wyplata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi w promesie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja – Polski Ład.
11. **Zamawiający dopuszcza wypłatę wynagrodzenia dla poszczególnych rozliczeń w następujących wysokościach:**
 - pierwsza faktura częściowa w wysokości **do 2 % wynagrodzenia brutto – wkład własny Zamawiającego,**
 - **faktura końcowa** w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia brutto – płatna z dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład.
12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie Przedmiotu Umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy.
13. Należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy
14. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
15. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na Umowie nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361), zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający powiadamia właściwe organy podatkowe.
16. Nieujawnienie rachunku bankowego przez Wykonawcę w Wykazie stanowi nienależyte wykonanie umowy i rodzi odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego za szkodę powstałą z tego tytułu.
17. Płatność końcowa zostanie wypłacona Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu zamówienia

i dokonaniu odbioru ostatecznego całego przedmiotu umowy i przekazaniu Zamawiającemu kompletu wszystkich dokumentów odbiorowych robót, które będą podstawą do wystawienia faktury końcowej.

§ 6. Formy płatności

1. Rozliczanie przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym, na podstawie faktury VAT.
2. Dane do wystawienia faktury: **Nabywa: Opactwo Sióstr Benedyktynek w Sierpcu**
ul. Wojska Polskiego 28a 09-200 Sierpc
NIP 776 149 21 50, REGON 040023582
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całości robót, instalacji, będących przedmiotem umowy, podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Faktura płatna na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo nie przyjąć sporządzonej nieprawidłowo faktury VAT.
7. W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca do faktury VAT za realizację robót doręczonej Zamawiającemu, dołącza dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury. Dowodami wymaganymi przez Zamawiającego są: uwierzytelniona kopia/kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za realizację robót w ramach zamówienia i oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającego otrzymanie terminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia od Wykonawcy.

§ 7. Polisy ubezpieczeniowe

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500.000,00 zł lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. W okresie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia oraz - w razie żądania Zamawiającego - do przedłożenia kopii dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % całkowitego wynagrodzenia brutto, tj. w wysokości zł (słownie:) w formie
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Strony postanawiają, że(art. 453 pzp) :
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (po odbiorze końcowym i podpisaniu protokołu) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - 2) Pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1) w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. W przypadku zmiany terminu zakończenia przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na przedłużony okres.
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy - do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

§ 9.

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy będzie:
 - a) Inspektor nadzoru w osobie, tel., e-mail:
 - b) Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest, tel. , e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest:, tel., e-mail:
Funkcję kierownika budowy pełnił będzie Pan
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy udziale osób wskazanych w Wykazie osób, stanowiącym załącznik Nr 4 do umowy.

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieprzystąpienie do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień nieprzystąpienia do realizacji umowy,
 - 2) z tytułu zwłoki w realizacji któregokolwiek z etapów realizacji umowy, wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy (w stosunku do końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy) w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru częściowego lub końcowego w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) z tytułu zwłoki w usunięciu zgłoszonych/stwierdzonych wad lub usterek w czasie trwania gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 6) z tytułu każdorazowego braku zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo,
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek nie przedłożenia,
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000 zł za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 10) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie na wezwanie Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wysokości 1000 zł za każdy przypadek; w przypadku kolejnych wezwań i nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa wyżej kara może być nakładana wielokrotnie,
 - 11) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu zwłoki w realizacji odbioru któregośkolwiek z etapów realizacji umowy, wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego z winy Zamawiającego w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy z winy Zamawiającego (w stosunku do końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy) w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. Kary umowne mogą podlegać stosownemu łączeniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści

§ 11.

Zmiana i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:
 - 1) wszelkie zmiany dostosowujące postanowienia Umowy do zmienionych przepisów, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) zmiana zakresu lub sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było wcześniej przewidzieć w dniu zawarcia umowy przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na Przedmiot Umowy,
 - 3) zmiana sposobu realizacji Przedmiotu Umowy z uwagi na zmiany organizacyjne Zamawiającego;
 - 4) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy z uwagi na zmiany innych umów, których Stroną jest Zamawiający, a które wykazują związek z Umową lub mają wpływ na jej realizację;
 - 5) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy z uwagi na przyczyny niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było wcześniej przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na Przedmiot Umowy;
 - 6) wynikną rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - 7) nastąpi zmiana w obszarze ochrony danych osobowych powierzanych w ramach realizacji Umowy.
 - 8) zmiany osób wyznaczonych do realizacji Umowy określonych w Formularzu ofertowym, w przypadku:
 - a) śmierci,
 - b) rozwiązania stosunku pracy,
 - c) choroby powyżej 30 dni potwierdzonej zaświadczeniem lekarskim,

- d) innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością wykonywania czynności przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:
- 1) zmiana Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej Umowy a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy;
 - 2) Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, a które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej (bądź nie są elementem robót budowlanych wskazanych w dokumentacji projektowej), Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót, o których mowa powyżej bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie i aneksu do umowy. Wykonanie robót bez takiej zgody spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty. Konieczność zmian, musi być udokumentowana odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego (np. w dzienniku budowy, protokołach). Zmiana umowy może nastąpić na piśmie w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy:
- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) **Wykonawca** w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) w przypadku, o którym mowa w pkt 2 lit. a), **Zamawiający** odstępuje od umowy w części, której zmiany dotyczy;
 - d) w przypadkach, o których mowa w pkt 1 i 2, **Wykonawca** może żądać wyłącznie

wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

- 3) gdy łączna wysokość naliczonych kar umownych osiągnie 20% łącznej wartości umowy brutto, o której **mowa w § 5 Umowy**.
5. Odstąpienie od Umowy ma skutek na przyszłość. Odstąpienie od Umowy wywiera skutek tylko w odniesieniu do niezrealizowanej części zobowiązań wynikających z Umowy. **Zamawiający** nie traci prawa do żądania należnych kar umownych i odszkodowań.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną część Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
 - 1) Strony zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie stwierdzał stan realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia,
 - 2) Wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zostanie ustalona proporcjonalnie na podstawie stwierdzonego protokołem zakresu należycie wykonanego przedmiotu umowy, zaakceptowanego przez **Zamawiającego** bez zastrzeżeń,
 - 3) Za przedmiot umowy, który nie został zaakceptowany przez **Zamawiającego** bez zastrzeżeń, **Wykonawcy** wynagrodzenie nie przysługuje.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.

§ 12.

Podwykonawstwo (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni Podwykonawców (*lub*) iż w celu sprawnego wykonania usług i zapewnienia dobrej ich jakości Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac * :
 - 1) nazwa podwykonawcy
.....
zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powołać Podwykonawcę/ów do realizacji przedmiotu umowy, jest on zobowiązany na piśmie zawiadomić o tym fakcie

Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia Podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy, wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji. Postanowienie ust. 7 stosuje się odpowiednio.

5. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy i zawierać będą co najmniej:
 - 1) nie dłuższy niż 14-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy części umowy,
 - 2) termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy).
6. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu gwarancji nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawcy wobec Zamawiającego i powinien odpowiadać zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i do jej zmian w terminie 14 dni uważa się za akceptację poświadczonej kopii umowy przez Zamawiającego.
9. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
 - 1) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia i uwzględniać będzie zapisy ust. 5,
 - 2) Wykonawca wraz z umowami o podwykonawstwo przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dla Podwykonawcy.
10. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
12. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

§ 13.

Konsorcjum, udostępnienie zasobów (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawartej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych dotyczy to również płatności.
3. Wykonawcy, na piśmie za potwierdzeniem odbioru, wyznaczają jednego z nich do korespondencji, odbioru i przyjmowania oświadczeń Zamawiającego jak i płatności.
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich usług, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń, oraz do koordynowania wszystkich prac. W razie sporu między wykonawcami, koordynatora wyznaczy Zamawiający.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 3, 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego.
6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia swoich zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 14.

Wymogi zatrudnienia pracowników

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w SWZ, stanowiącej załącznik do umowy.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Zamawiający przewiduje naliczanie kar umownych oraz możliwość zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Jeżeli okres gwarancji producenta jest dłuższy niż okres gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, gwarancja jest udzielana na okres wskazany przez producenta.
2. Opactwo jest współprawnione z tytułu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie w każdym czasie, w trakcie obowiązywania gwarancji.
3. Wykonawca zapewni obsługę zgłoszeń gwarancyjnych w języku polskim oraz zapewni utrzymanie adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu do zgłoszeń zdarzeń objętych

gwarancją przez cały okres gwarancji.

4. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Beneficjenta lub osoby trzeciej.
5. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt zgłoszonych wad w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego (listem, faxem lub pocztą elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
8. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
9. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
11. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w ponownie wyznaczonym terminie - będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci, na koszt Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia należytego wykonania umowy” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót.
12. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim spowodowane istnieniem wad materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
13. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego, wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

§ 16.

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Dla celów Umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powódzie, kataklizmy w tym susze, wichury i nawalne deszcze, epidemie, akty administracji państwowej itp.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim

jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.

4. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych usług.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 - 8, Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy, chyba że Strony postanowiły inaczej.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Do przedmiotowego postępowania mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, pocztą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
3. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy pocztowe, numery faksów, adresy poczty elektronicznej podane przez strony w umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie powyższych danych. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie powyższych danych, zawiadomienia wysłane na ostatnie znane dane z umowy Strony uznają za doręczone.
4. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. W przypadku sprzeczności pomiędzy dokumentacją techniczną postępowania a pozostałą treścią umowy pierwszeństwo przyznaje się postanowieniom pozostałej treści umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Pzp, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
7. W celu zawarcia ugody, strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osoba prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
8. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy, Strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do umowy

Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy

Załącznik nr 2 - SWZ