

Zarządzenie Nr ON.120.24.2025
Starosty Sierpeckiego
z dnia 15 maja 2025 r.

**w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości
Skarbu Państwa w powiecie sierpeckim na lata 2025-2027**

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 23 ust 1da i 1db ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) § 32 ust.1 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu zatwierdzonego Uchwałą Nr 511.102.2021 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu zmienionego Uchwałą nr 868.178.2023 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 31 maja 2023 r.- zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, na terenie powiatu sierpeckiego na lata 2025-2027, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie Nr ON.120.25.2022 Starosty Sierpeckiego z dnia 12 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w powiecie sierpeckim na lata 2022-2024.

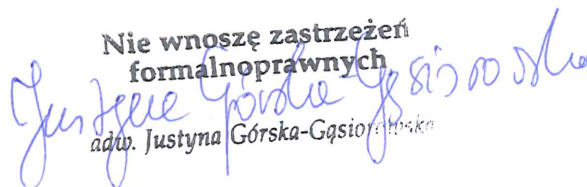
§ 3. Wykonanie zarządzenie powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


STAROSTA
Przemysław Burzyński


Z up. STAROSTY
Dorota Pakiel
Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

**Nie wnoszę zastrzeżeń
formalnoprawnych**


adw. Justyna Górka-Gąsiorowska

Prognoza wykorzystania zasobu Skarbu Państwa na lata 2025–2027

1. Wprowadzenie:

Prognoza zagospodarowania nieruchomości zasobu Skarbu Państwa w powiecie sierpeckim obejmuje lata 2025–2027. Starosta Sierpecki nie planuje sprzedaży, oddawania w użytkowanie wieczyste ani dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa. Działania będą ograniczone do realizacji ustawowych obowiązków, w tym:

- regulacji stanu prawnego nieruchomości,
- przekazywania nieruchomości w zarząd Lasom Państwowym,
- komunalizacji mienia na rzecz jednostek samorządu terytorialnego.

2. Udostępnianie nieruchomości oraz nabywanie nieruchomości do zasobu

Planowane działania:

2.1. Regulacja stanu prawnego nieruchomości

Planowana kontynuacja procesu regulacji obejmuje:

- sporządzenie wykazów synchronizacyjnych,
- składanie wniosków o założenie ksiąg wieczystych.

2.2. Przekazania w zarząd Lasom Państwowym

Planowane przekazania działek:

- 2025 – 7 działek
- 2026 – 2 działki
- 2027 – 2 działki

2.3. Komunalizacja mienia

Planowana liczba spraw komunalizacyjnych:

- 2025 – 10
- 2026 – 11
- 2027 – 13

2.4. Nabywanie nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa

Nie przewiduje się nabywania nieruchomości – wyjątkiem będzie ujawnienie własności Skarbu Państwa w wyniku regulacji stanu prawnego.

2.5. Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

W 2025 roku planowana jest sprzedaż jednej działki na rzecz użytkownika wieczystego. Dalsze sprzedaże będą uzależnione od wpływających wniosków.

2.6. Inne

Nie przewiduje się zawierania nowych umów dzierżawy, najmu, użyczenia ani innych tytułów prawnych. Możliwe będzie jedynie przedłużanie obowiązujących umów oraz rozpatrywanie na bieżąco wpływających wniosków.

3. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Rodzaje kosztów:

- operaty szacunkowe – sporządzane w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu,
- wykazy synchronizacyjne – niezbędne przy składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych.

Szacunkowe koszty:

- 2025 – 15 000 zł
- 2026 – 15 000 zł
- 2027 – 20 000 zł

4. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Rok	Użytkowanie wieczyste	Trwały zarząd	Przekształcenia	Razem
2025	488 039,25 zł	3 670,05 zł	25 000 zł	516 709,30 zł
2026	540 000 zł	4 500 zł	23 000 zł	567 500 zł
2027	580 000 zł	4 500 zł	20 000 zł	604 500 zł

5. Prognoza aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

- **2025 rok:**
 - Aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu: **12 działek**
 - Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **36 działek**
- **2026 rok:**
 - Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **27 działek**
- **2027 rok:**
 - Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **21 działek**

6. Podsumowanie

W latach 2025–2027 Starosta Sierpecki planuje działania ograniczone do niezbędnych obowiązków wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nie przewiduje się aktywnego zagospodarowania nieruchomości (np. sprzedaży, najmu), lecz skupienie na:

- regulacji stanu prawnego,
- przekazywaniu nieruchomości Lasom Państwowym,
- komunalizacji,
- zapewnieniu dochodów z istniejących tytułów prawnych.

Program Zagospodarowania Nieruchomości Zasobu na lata 2025–2027

1. Cel programu:

Program ma na celu zapewnienie właściwego gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa pozostającymi w zarządzie Starosty Sierpeckiego, z uwzględnieniem aktualnych możliwości administracyjnych, realiów lokalnych oraz obowiązujących przepisów prawa.

2. Charakterystyka zasobu:

- Liczba nieruchomości: 285 działek o łącznej powierzchni 399,3663 ha, w tym 203 działki (322,9741 ha) oddane w użytkowanie wieczyste.
- Położenie:
 - Gmina Miasto Sierpc – 149 działek
 - Gmina Gozdowo – 20 działek
 - Gmina Mochowo – 19 działek
 - Gmina Rościszewo – 8 działek
 - Gmina Sierpc – 48 działek
 - Gmina Szczutowo – 19 działek
 - Gmina Zawidz – 22 działki

3. Podstawowe kierunki działania:

3.1. Utrzymanie stanu posiadania i porządkowanie spraw prawnych

- Regularna aktualizacja danych ewidencyjnych i ksiąg wieczystych.
- Występowanie o wpisy własności, sprostowania, zakończenia nieuregulowanych postępowań.
- Współpraca z gminami i sądem wieczystoksięgowym.

3.2. Zbycie nieruchomości

- Dynamika zbycia nieruchomości Skarbu Państwa zależna będzie od ilości wpływających wniosków.
- Spodziewane są głównie wnioski o wykup prawa użytkowania wieczystego.

4. Oczekiwane efekty:

- Uporządkowany stan prawny i faktyczny nieruchomości Skarbu Państwa.

5. Uwagi końcowe:

Program zakłada elastyczność – może być dostosowany w przypadku pojawienia się nowych potrzeb lub zmian przepisów. Starosta Sierpecki nie planuje aktywnych inwestycji, lecz pozostaje otwarty na współpracę z JST i instytucjami publicznymi. Działania będą podejmowane w ramach dostępnych zasobów kadrowych i budżetowych.


STAROSTA
Przemysław Burzyński

