

CZĘŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa i kod przedmiotu zamówienia, określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

39717200-3 urządzenia klimatyzacyjne

50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących.

Użyte określenia oznaczają:

- 1) awaria – zdarzenie nagłe i nieprzewidziane, powodujące utratę sprawności instalacji, urządzenia;
- 2) czas reakcji – maksymalny okres czasu, który może upłynąć od przekazania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu awarii lub usterki do Wykonawcy, do rozpoczęcia naprawy;
- 3) konserwacja – zespół czynności służących utrzymaniu instalacji i urządzeń w sprawności, bez konieczności przeprowadzania naprawy;
- 4) naprawa – zespół czynności, których celem jest przywrócenie sprawności instalacji lub urządzenia;
- 5) przegląd – zespół czynności kontrolnych obiektu, instalacji lub urządzenia, mający na celu wykrycie nieprawidłowości w ich funkcjonowaniu lub uszkodzeń w ich strukturze;
- 6) przegląd doraźny – prowadzona w dowolnym czasie ocena wizualna i funkcjonalna instalacji lub urządzeń;
- 7) serwis – ogół działań prowadzonych w celu utrzymania w pełnej sprawności instalacji, urządzeń;
- 8) usterka – uszkodzenie urządzenia lub instalacji lub ich elementu składowego, nie mające wpływu na jego sprawność
- 9) urządzenia – urządzenia klimatyzacyjne objęte serwisem;

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie (konserwacja i serwis - naprawa wraz z wymianą części) urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w budynkach Starostwa Powiatowego w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej 2a i ul. Kopernika 9, w okresie od dnia zawarcia umowy, do dnia 31.03.2021 r.

2. W ramach świadczenia usług serwisowych Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) przeprowadzania konserwacji urządzeń;
- 2) wykonywania napraw urządzeń w przypadku awarii lub usterek;
- 3) wykonania do końca 2023 roku oceny efektywności energetycznej w przypadku urządzeń chłodniczych o mocy chłodniczej nominalnej większej niż 12 kW;
- 4) zapewnienia części zamiennych do urządzeń objętych serwisem,
- 5) wykonywania napraw urządzeń w terminie zadeklarowanym w ofercie, maksymalnie 24 godzin od chwili zgłoszenia awarii/usterki, w przypadku braku możliwości wykonania naprawy w terminie, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt dostarczyć i zamontować urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych od niesprawnego urządzenia do czasu usunięcia awarii/usterki.

3. Konserwacje muszą być przeprowadzane, bez dodatkowego wezwania. Częstotliwość wykonywania konserwacji poszczególnych urządzeń klimatyzacyjnych powinna odbywać się nie rzadziej niż 2 razy do roku, przed sezonem letnim i zimowym.

4. Termin i czas wykonania konserwacji powinien być każdorazowo uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcą są Magdalena Piotrowska – Naczelnik Wydziału Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu, Michał Chiczewski – Informatyk w Starostwie Powiatowym w Sierpcu oraz Tomasz Gołębiewski – Inspektor w Wydziale Organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Sierpcu .

5. Zakres konserwacji obejmuje w szczególności:

1) Dla urządzeń klimatyzacyjnych:

- a) kontrola i regulacja pracy sprężarki i silnika,
- b) sprawdzanie szczelności i izolacji przewodów czynnika chłodniczego i ewentualne uszczelnianie,
- c) kontrola i regulacja ciśnienia w układzie chłodzącym,
- d) sprawdzanie poziomu oleju i ewentualne uzupełnianie,

- e) sprawdzanie prawidłowości działania skraplacza i instalacji odpływu skroplin oraz czyszczenie skraplacza,
- f) sprawdzanie i czyszczenie wnętrza obudowy,
- g) czyszczenie filtrów powietrza, ewentualna wymiana,
- h) oczyszczenie zewnętrznej powierzchni skraplacza,
- i) sprawdzanie parownika - ustalenie stopnia zaszczenia,
- j) czyszczenie i dezynfekcja parownika,
- k) czyszczenie styków podzespołów automatyki i sterowania,
- l) kontrola szczelności połączeń układów,
- m) kontrola szczelności układu odprowadzania skroplin,
- n) kontrola przewodów i izolacji pod względem uszkodzeń mechanicznych,
- o) regulacja parametrów chłodniczych,
- p) kontrola stanu napełnienia czynnikiem chłodniczym i ewentualne dopełnienie instalacji czynnikiem,
- q) regulacja automatyki i sterowania dostosowana do potrzeb indywidualnych,
- r) sprawdzenie automatyki – regulacja zaworów, presostatów, termostatów, układów sterowania, sprawdzenie stanu: przewodów automatyki, przekaźników, styczników, zabezpieczeń i innych,
- s) sprawdzanie stanu silników elektrycznych: czyszczenie, sprawdzanie łożysk, pasków klinowych, przyłączy zasilania itp.,
- t) sprawdzanie prawidłowości działania wszystkich wentylatorów należących do urządzenia chłodzącego lub klimatyzacyjnego,
- u) sprawdzenie i dbanie o prawidłowy stan mocowania i zawieszenia jednostki wewnętrznej i zewnętrznej.
- v) sporządzenie protokołu z przeprowadzonej konserwacji.

6. Awarie i usterki urządzeń będą zgłaszane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną lub faksem. Wykonawca zapewni we wszystkie dni tygodnia przez całą dobę możliwość zgłoszenia awarii faksem lub pocztą elektroniczną.

7. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii lub usterki nie może przekraczać 4 godzin od chwili zgłoszenia.

8. Naprawa nie wymagająca wymiany części musi zostać wykonana w terminie zadeklarowanym w ofercie, maksymalnie 24 godzin od chwili zgłoszenia awarii lub usterki.

9. Naprawa wymagająca wymiany części musi zostać wykonana w terminie, maksymalnie 48 godzin od chwili otrzymania przez Wykonawcę informacji o awarii.

10. W przypadku braku możliwości wykonania naprawy w terminie, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt dostarczyć i zamontować urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych od niesprawnego urządzenia do czasu usunięcia awarii lub usterki.

11. Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny zutylizuje zużyte części zamienne, materiały eksploatacyjne oraz inne wymagające tego elementy na zasadach określonych w przepisach prawa.

12. Wykonanie usług serwisowych (konserwacji i napraw) zostanie każdorazowo potwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.

13. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego dostarczenia i wymiany wolnych od wad części objętych gwarancją.

14. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

1) wyznaczenie do wykonywania czynności serwisowych osoby posiadającej:

- a) świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją (na stanowisku eksploatacji) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV **oraz**
- b) odpowiedni certyfikat dla personelu wydany zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2019 poz. 2158 ze zm. art. 20.1, 20.4, 21.1). Certyfikat taki, zgodnie z art. 20.4 ww ustawy obowiązany jest posiadać personel wykonujący czynności w zakresie instalacji, kontroli szczelności, konserwacji lub serwisowania urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła oraz posiadających aktualny status Autoryzowanego Partnera Serwisowego (APS).

2) wyznaczenie do wykonania oceny efektywności urządzeń chłodniczych osoby posiadającej

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub świadectwo kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2020 poz. 213),

- 3) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie osób, o których mowa w ppkt 1 i 2,
- 4) zapewnienie bieżącego nadzoru nad osobami wykonującymi czynności serwisowe,
- 5) zapewnienie sprzętu, narzędzi oraz materiałów i części niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 6) wykonywanie czynności serwisowych oraz opracowanie i prowadzenie kart urządzeń zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 517/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie fluorowanych gazów cieplarnianych i uchylenia rozporządzenia (WE) nr 842/2006, rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) Nr 1005/2009 z dnia 16 września 2009 r. w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową oraz ustawa z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2158 ze zm.),
- 7) świadczenie usługi serwisowania zgodnie z wymogami Zamawiającego, rzetelnie i terminowo,
- 8) zapoznanie osób wyznaczonych do świadczenia usługi z przepisami obowiązującymi w Zakładzie, w szczególności z wewnętrznymi przepisami bhp i p.poż, m.in. Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego,
- 9) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonania tych obowiązków,
- 10) każdorazowe uprzątnięcie terenu wykonywanych prac oraz bieżące usuwanie materiałów zbędnych, podczas prowadzenia prac wykonawca zobowiązany jest do stosowania urządzeń do odsysania pyłu w miejscu wiercenia oraz do stosowania innych środków ochronnych przed kurzem i pyłem budowlanym (folie, parawany) w celu ochrony sprzętu komputerowego, będącego na gwarancji, znajdującego się w budynkach Zamawiającego.
- 11) stosowanie się przez Wykonawcę oraz osoby skierowane do wykonania usługi do uwag i zaleceń przedstawicieli Odbiorcy w zakresie przedmiotu umowy i pracowników wewnętrznej służby ochrony w zakresie porządkowym,
- 12) udzielanie informacji i wyjaśnień na pytania Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy,
- 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, nawet po godzinach funkcjonowania jednostki organizacyjnej, o sytuacjach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo w obiekcie, uszkodzenie mienia lub wystąpienie awarii,
- 14) zapewnienia pracownikom odzieży, jednoznacznie wskazującej na charakter wykonywanej pracy, z umieszczoną w widocznym miejscu nazwą i znakiem graficznym Wykonawcy, oraz z umieszczonym w widocznym miejscu identyfikatorem zawierającym zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę Wykonawcy,
- 15) sporządzanie protokołów z wykonanych prac i przekazywanie ich w formie elektronicznej lub papierowej Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 3 dnia roboczego po wykonaniu usługi serwisowania.
15. Wykonawca dokona na swój koszt przeróbkę instalacji alarmowej w przypadku, gdy będzie ona kolidowała z zakładaną instalacją klimatyzacji.
16. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie Wykonawcy możliwości nieodpłatnego korzystania z mediów w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) zapewnienie Wykonawcy dostępności do przepisów obowiązujących w Zakładzie, a w szczególności do przepisów bhp i p.poż., m.in. „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”.
 - 3) zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do pomieszczeń, w których będą zainstalowane urządzenia.

17. Wytyczne techniczne montażu klimatyzacji:

- a) Z uwagi na ograniczenie liczby jednostek zewnętrznych na elewacji, zamawiający zastosował urządzenia typu multisplit, tzn: jeden agregat zewnętrzny obsługuje kilka jednostek wewnętrznych.

b) Zastosowane urządzenia muszą być nowe, nieużywane, rok produkcji urządzeń 2019 lub 2020, wszystkie urządzenia klimatyzacyjne, muszą być tej samej marki, a ich konfiguracja zgodna z dokumentacją techniczno ruchową urządzeń.

c) Instalację należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producenta urządzeń, obecnie obowiązującymi przepisami i standardami oraz zgodnie z wymogami ustawy f-gazowej.

d) Uchwyty pod jednostki zewnętrzne wykonać z profili systemowych typu Walraven / Hilti, Profile i elementy mocujące zewnętrzne ocynkowane lub kwasoodporne.

e) Instalacje prowadzone natynkowo, w korytach maskujących systemowych, z fabrycznymi narożnikami i łukami wewnętrznymi i zewnętrznymi, nie dopuszcza się montażu koryt docinanych w kąt, bez zastosowania fabrycznych kolan i naroży.

f) Instalacja elektryczna do wykonania, zabezpieczenia prądowe zamontować zgodnie z DTR producenta urządzeń, po wykonaniu instalacji zasilającej należy wykonać pomiary linii zasilania i przedstawić odpowiednie protokoły z przeprowadzonych pomiarów, potwierdzające prawidłowe wykonanie instalacji zasilających i sterujących.

g) Instalacja skroplin prowadzona natynkowo w korytach maskujących systemowych, wewnątrz budynku należy połączyć odpływy z wszystkich jednostek wewnętrznych przynależnych do 1 agregatu zewnętrznego, tak, żeby po elewacji prowadzić tylko jedną rurę zbiorczą. Instalację skroplin prowadzić po elewacji do poziomu terenu, zakańczając odpływ 10 cm powyżej poziomu terenu. Skropliny odprowadzać grawitacyjnie. Do wykonania instalacji skroplin stosować rury sztywne, kolanka i złączki, Połączenia wykonywać za pomocą zgrzewania lub klejenia np.: NIBCO, nie dopuszcza się stosowania węży, peszli, elastycznych przewodów do odprowadzenia skroplin.

h) Do wykonania instalacji chłodniczej stosować rury miedziane chłodnicze w otulinie chłodniczej, odcinki instalacji pomiędzy jednostką zewnętrzną a wewnętrzną wykonać z rur jednolitych-nie dopuszcza się łączenia rur w korytach.

i) Parametry urządzeń:

Zastosowano 3 typy agregatów zewnętrznych, agregaty systemu multisplit, nie dopuszcza się zastosowania urządzeń opartych na rozdzielaczach czynnika chłodniczego.

Typ A) - 6 sztuk

Liczba obsługiwanych jednostek wewnętrznych – 6 sztuk

Wydajność chłodnicza nominalna – 12,5 KW

Wydajność chłodnicza maksymalna – 14 KW

Wydajność chłodnicza minimalna – 3,5 KW

Zasilanie – jednofazowe 230 V

Ciśnienie akustyczne / wysoki bieg chłodzenie – 53 dB

Czynnik chłodniczy – R410A

Wymiary jednostki zewnętrznej: wysokość max 1100 mm x szerokość max 1100 mm

Typ B) – 1 sztuka

Liczba obsługiwanych jednostek wewnętrznych – 5 sztuk

Wydajność chłodnicza nominalna – 10,0 KW

Wydajność chłodnicza maksymalna – 12,5 KW

Wydajność chłodnicza minimalna – 3,5 KW

Zasilanie – jednofazowe 230 V

Ciśnienie akustyczne / wysoki bieg chłodzenie – 53 dB

Czynnik chłodniczy – R410A

Wymiary jednostki zewnętrznej: wysokość max 1100 mm x szerokość max 1100 mm

Typ C) – 1 sztuka

Liczba obsługiwanych jednostek wewnętrznych – 4 sztuki

Wydajność chłodnicza nominalna – 8,0 KW

Wydajność chłodnicza maksymalna – 10,1 KW

Wydajność chłodnicza minimalna – 3,5 KW

Zasilanie – jednofazowe 230 V

Cięśnienie akustyczne / wysoki bieg chłodzenie – 50 dB

Czynnik chłodniczy – R410A

Wymiary jednostki zewnętrznej: wysokość max 1100 mm x szerokość max 1100 mm

Ul. Kopernika 9

Jednostki wewnętrzne, naścienne

2,0 KW – 15 szt

2,5 KW – 1 szt

3,5 KW – 2 szt

Ul. Świętokrzyska 2a

Jednostki wewnętrzne, naścienne

2,0 KW – 4 szt

2,5 KW – 14 szt

3,5 KW – 5 szt

Jednostki wewnętrzne, podstropowe

4,0 KW – 2 szt

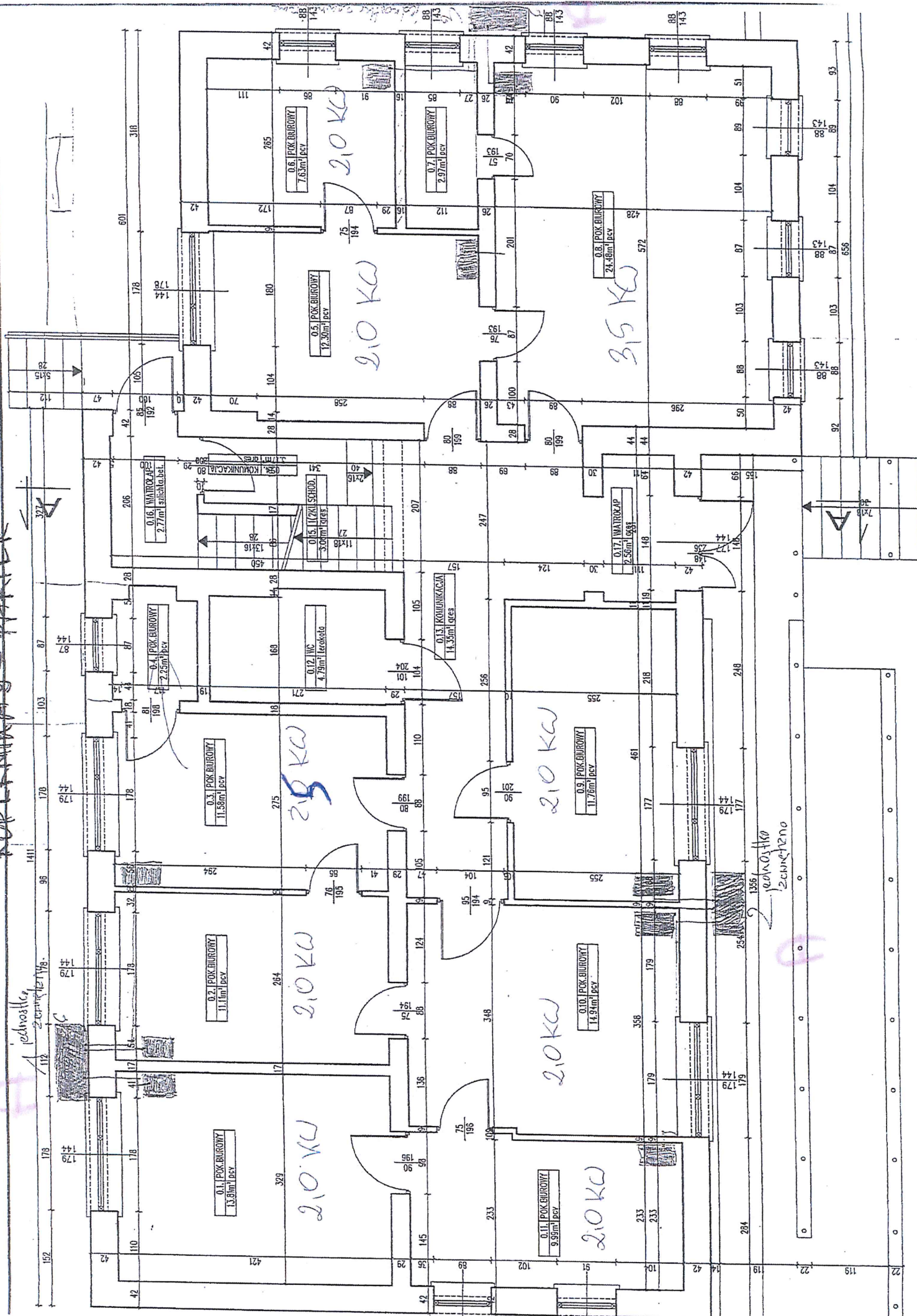
W celu zminimalizowania poziomu hałasu w pomieszczeniach biurowych, głośność jednostek wewnętrznych na poszczególnych biegach, w trybie chłodzenia nie powinna przekraczać następujących poziomów:

Typ ścienny moc 2,0 KW, bieg wysoki – 36 dB, bieg niski – 21 dB
 moc 2,5 KW, bieg wysoki – 37 dB, bieg niski – 21 dB
 moc 3,5 KW, bieg wysoki – 40 dB, bieg niski – 21 dB

Typ podstropowy moc 4,0 KW, bieg wysoki – 36 dB, bieg niski – 29 dB



KODERNA - PETER



9

