

Sierpc, dnia 29.11.2021r.

DECYZJA Nr 670/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z póź. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 z póź. zm.) oraz na podstawie §21 ust. 4 pkt. 7b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2021r. poz. 861 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 15.11.2021r.

udzielam pozwolenia na budowę

dla Powiatu Sierpeckiego

09-200 Sierpc, ul. Świątokrzyska 2A

obejmujące:

**inwestycję p. n.: rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku z przeznaczeniem
na pomieszczenia biurowe dla Starostwa Powiatowego w Sierpcu
wg projektu budowlanego;**

**na działce nr ewid.1564/2 w obrębie 0001 Sierpc, jednostka ewidencyjna 142701_1
Sierpc;**

autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Włodzimierz Witwicki, upr. bud. nr WBPP-NN-8386-5/2/79Wk do projektowania w specjalności architektonicznej wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem – KP-0021;
- mgr inż. arch. Bartłomiej Bąbiński, upr. bud. nr KPOKK IA 18/2005 do projektowania w specjalności architektonicznej wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem – KP-0210;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - b) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa;
 - c) wytyczenie obiektu na gruncie przez uprawnioną jednostkę geodezyjną;
 - d) stosowanie wyrobów i materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie;
 - e) na obszarze prowadzenia robót budowlanych zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska w szczególności dot. ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;

**Decyzja niniejsza stała się
ostateczna
z dniem 16.12.2021**

Sierpc, dnia 16.02.2022

Z up. STAROSTY

Jerzy Krzemiński
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

- f) przy realizacji inwestycji zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w: uzgodnieniu Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o. z dnia 28.10.2021r., znak L.dz. 1061/2021, decyzji Burmistrza Miasta Sierpc nr L-172/2021 z dnia 10.11.2021 znak: WIR.7230.71.2021.AR na zlokalizowanie w pasie drogowym ulicy Mikołaja Kopernika zjazdu publicznego;
- g) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji zrealizowanego obiektu budowlanego.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor zobowiązany jest do dokonania rozbiórki budynku oznaczonego w projekcie zagospodarowania terenu symbolem „i1”,
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- budowę realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy;
 - przy realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554),
5. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z póź. zm.) oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U z 2021r. poz. 1973 t.j.).

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości działki nr ewid. 1564/2, 1576, 1577, 1578 w obrębie 0001 Sierpc, jednostka ewidencyjna 142701_1 Sierpc.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15.11.2021r. inwestor zwrócił się do tut. Urzędu o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę dla inwestycji p.n.: rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe dla Starostwa Powiatowego w Sierpcu wg projektu budowlanego w obrębie ewidencyjnym 0001 Sierpc, jednostka ewidencyjna 142701_1 Sierpc, na działce nr ewid. 1564/2.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono:

1. 3 egzemplarze projektu budowlanego ww. inwestycji wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7;
2. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca – Etap I - Uchwała nr 6/II/2018 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 5 grudnia 2018r.
3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

W związku z obszarem oddziaływania planowanej inwestycji na działki nr ewid.: 1576, 1577, 1578 na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, organ administracji architektoniczno - budowlanej pismem z dnia 17.11.2021r. zawiadomił właścicieli ww. nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie, informując jednocześnie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań w przedmiotowej sprawie.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag przez strony postępowania administracyjnego do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza między innymi kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

Sprawdzając projekt budowlany zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami w tym z warunkami technicznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 t.j.);
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust.7
- rozwiązanie dostępu do drogi publicznej;
- sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane upewnienia budowlane.

Analizując całość materiału dowodowego zgromadzonego w postępowaniu administracyjnym, należy stwierdzić, że inwestor spełnił obowiązki wynikające z treści art. 35 ust. 1 – Prawa budowlanego.

Projektowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz innymi wymaganymi przepisami. Wniosek inwestora spełnia wymogi określone ustawą Prawo budowlane, zasadnym więc staje się udzielenie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz.U. z 2020r., poz.1546 z późn. zm.). Lubomir Janku – Inspektor



Z up. STAROSTY

Jerzy Krzemiński
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Powiat Sierpecki

09-200 Sierpc, ul. Świętokrzyska 2A.

(załączniki: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

2. Strony postępowania wg wykazu nr 1.

4. A/a.

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Sierpc.

(organ wydający decyzję o warunkach zabudowy, organ podatkowy- 2 egz. decyzji)

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sierpcu.

(załączniki: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem zjazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).