

Sierpc dnia 15.03.2022 r.

ZP.272.11.2022

Zamawiający
Powiat Sierpecki
ul. Świętokrzyska 2a
09 - 200 Sierpc

WYKONAWCY wszyscy,
strona internetowa prowadzonego postępowania

dotyczy: postępowania w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji pn. „Utworzenie Izby Przyjęć COVID wraz z Centrum Rehabilitacji przy SPZZOZ w Sierpcu” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) **odpowiadam na pytania do SWZ:**

Pytanie 1.

Przetarg na roboty budowlane został ogłoszony w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Natomiast w SWZ III. Opis przedmiotu zamówienia, pierwsze zdanie brzmi:

„III.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wybudowanie i wyposażenie w systemie zaprojektuj i wybuduj oraz wyposaż na terenie szpitala powiatowego w Sierpcu..... ”.

Proszę o wyjaśnienie tych zapisów, ponieważ uważam, że te rozbieżności mogą rzutować negatywnie na prawidłową interpretację zapisów SWZ przez potencjalnych oferentów?

Odpowiedź 1

Brak podstaw prawnych do dokonywania zmian w SWZ na okoliczność sugerowanych w pytaniu rozbieżności.

Uzasadnienie:

Przetarg, którego dotyczy zapytanie został ogłoszony na roboty budowlane. Zamawiający przy sporządzaniu dokumentacji przetargowej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa.

- w polskim systemie prawnym zgodnie z art. 7 pkt. 21 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Z 2021 r. poz. 1129) zwaną dalej „pzp” cyt: **„Ilekcroc w niniejszej ustawie jest mowa o robotach budowlanych – należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych**, określonych w załączniku II do dyrektywy 2014/24/UE, załączniku I do dyrektywy 2014/25/UE oraz objętych działem załącznika I do rozporządzenia (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 w sprawie wspólnego Słownika Zamówień (CPV) Dz.U.WE L 340 z dnia 16.12.2002, str. 1, późniejszymi zmianami), zwanego dalej „Wspólnym Językiem Zamówień „ lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego”.

- art. 103 ust. 2. pzp mówi :”2. Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, zamawiający opisuje **przedmiot zamówienia** za pomocą programu funkcjonalno użytkowego”.

- art. 30 ust. 3. pzp mówi:”3. Przy obliczaniu wartości zamówienia na roboty budowlane uwzględnia się także wartość dostaw i usług oddanych przez zamawiającego do dyspozycji wykonawcy, o ile są one niezbędne do wykonania tych robót budowlanych.

Wprowadzenie tej zmiany do SWZ w nazwie zadania na str. 1 byłoby sprzeczne z art. 7 pkt 21 pzp, który nie przewiduje takiej formuły prowadzenia robót budowlanych oraz z zasadami Programu Inwestycji

Strategicznych - Polski Ład, który odwołuje się do polskiego systemu prawnego, a w ramach którego Powiat uzyskał dofinansowanie tego zadania inwestycyjnego.

Pytanie 2.

W załączonym programie funkcjonalno- użytkowym str. 14 punkt 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w podpunkcie 2.1 Wymagania ogólne istnieje zapis „ dla zapewnienia wysokiej jakości zrealizowania zadania, zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w ostatnich pięciu latach wykonał w sposób należyty co najmniej dwie prace budowlano instalacyjne w budynkach służby zdrowia o wartości nie mniejszej jak 5.000.000,00 zł brutto. W ostatnich pięciu latach wykonał w sposób należyty co najmniej jedną pracę w obiekcie służby zdrowia o powierzchni minimum 1000 m². Dysponuje zespołem projektowym, który w ostatnich pięciu latach wykonał należycie co najmniej dwa pełnobrańzowe projekty wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla przebudowy, rozbudowy lub budowy budynków służby zdrowia o powierzchni 1500 m². Zapewni kierownika robót budowlanych posiadającego od co najmniej 10 lat uprawnień budowlane bez ograniczeń i doświadczenie w pracach dla służby zdrowia w ilości minimum 5 budów”.

Te zapisy są sprzeczne z zapisami SWZ X. Opis sposobu przygotowania oferty pkt 2.1. 4. Zamawiający wymaga spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących Zdolności technicznej lub zawodowej:

a) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej dwie prace budowlano – instalacyjne, o wartości nie mniejszej jak 2.000.000,00 zł brutto każda z nich. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/ nie spełnia.

b) dysponuje osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia tj.:

Dysponuje zespołem projektowym, który w ostatnich 5 latach wykonał należycie co najmniej dwa pełnobrańzowe projekty wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla przebudowy, rozbudowy lub budowy budynków;.....

Proszę o podanie podstawy prawnej do umieszczenia tego typu zapisów w PFU w opisie przedmiotu zamówienia oraz proszę o wyjaśnienie tych rozbieżności ?

Odpowiedź:

Program funkcjonalno użytkowy przekazany został zamawiającemu w dniu 31.01. 2022 r. Podstawę prawną jego opracowania stanowi Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) zwanego dalej „ Rozporządzeniem”. Zgodnie z § 15 program funkcjonalno użytkowy służy do opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia planowanych kosztów opracowań projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty – szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Zatem w programie funkcjonalno użytkowym nie ma miejsca na określanie warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej dla potencjalnych oferentów.

Uwzględniając zasadność pytania dokonuje wykreślenia tych zapisów z PFU zawartych w części wstępnej punktu 2.1 .w brzmieniu:

„dla zapewnienia wysokiej jakości zrealizowania zadania , zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał że w ostatnich pięciu latach wykonał w sposób należyty co najmniej dwie prace budowlano instalacyjne w budynkach służby zdrowia o wartości nie mniejszej jak 5.000.000,00 zł brutto. W ostatnich pięciu latach wykonał w sposób należyty co najmniej jedną pracę w obiekcie służby zdrowia o powierzchni minimum 1000 m².

Dysponuje zespołem projektowym, który w ostatnich pięciu latach wykonał należycie co najmniej dwa pełnobrańzowe projekty wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla przebudowy, rozbudowy lub budowy budynków służby zdrowia o powierzchni 1500 m². Zapewni kierownika robót budowlanych posiadającego od co najmniej 10 lat uprawnień budowlane bez ograniczeń i doświadczenie w pracach dla służby zdrowia w ilości minimum 5 budów” ,

jako sprzecznych z Rozporządzeniem. Dokumentami obowiązującymi w tym zakresie jest SWZ wraz z załącznikami.

Pytanie 3.

W części informacyjnej PFU str. 34 w punkcie 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego, brak jest przywołania przepisów prawa stanowiących podstawę prawną do określenia szczegółowego zakresu i formy przy opracowaniu PFU. Ponadto większość z przywołanych przepisów, albo już straciła moc prawną bądź wydany został i ogłoszony w innym publikatorze jednolity tekst tych przepisów. W związku z tym straciły one walor informacyjny zgodny z tytułem tej części PFU w której zostały zamieszczone .

Proszę o dokonanie aktualizacji?

Odpowiedź:**Jest:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z dnia 2019.06.26),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 n 75.poz. 690. ze zm), zmienione rozporządzeniem Ministra Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 roku . zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie(Dz. U. z 2020 r. poz. 2351);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 t.j.)
- Ustawa Prawo geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 t.j.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r. 1372 t.j. z dnia 2019 . 07.24);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz. U. 2003,nr 169 poz. 1650) ;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29.06.2019 R w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą .

Zmienia się na:

- podstawa prawna sporządzenia PFU ; Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 t.j.)
- Ustawa Prawo geodezyjne i Kartograficzne(Dz. U. z 2021 r. poz. 2052 t.j.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021r. poz. 869);

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz. U. 2003,nr 169 poz. 1650) ;

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973)

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29.06.2019 R w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą(Dz. U. z 2019 r. poz. 595) .

Pytanie 4.

Dlaczego przy realizacji przedmiotu zamówienia nie wymaga się od Wykonawcy jakiegokolwiek doświadczenia w projektowaniu budynków ochrony zdrowia i ich budowy, rozbudowy czy nadbudowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej adekwatnego do poziomu ryzyka związanego z realizacją tego typu robót budowlanych w obiektach ochrony zdrowia?

Odpowiedź:

Jest:

str. 8 SWZ .X. Opis sposobu przygotowania oferty 2.1. Zamawiający wymaga spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących:

3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną 2.000.000, 00 zł (słownie: dwa miliony złotych)

4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

a) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej dwie prace budowlane – instalacyjne, o wartości nie mniejszej jak 2.000.000,00 zł brutto każda z nich. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/ nie spełnia.

b) dysponuje osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia tj.:

Dysponuje zespołem projektowym, który w ostatnich 5 latach wykonał należycie co najmniej dwa pełnobrańzowe projekty wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę dla przebudowy, rozbudowy lub budowy budynków;

Zmienia się na:

3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną 5.000.000, 00 zł (słownie: pięć milionów złotych)

4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

a) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej dwie roboty budowlane – instalacyjne, o wartości nie mniejszej jak 2.000.000,00 zł brutto każda z nich, w tym co najmniej jedną były budynki szpitali i zakładów opieki zdrowotnej. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/ nie spełnia.

b) dysponuje osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia tj.:

Dysponuje zespołem projektowym, który w ostatnich 5 latach wykonał należycie co najmniej dwa pełnobrańzowe projekty wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę dla przebudowy, rozbudowy lub budowy budynków, w tym jeden projekt pełnobrańzowy którego przedmiotem były budynki szpitali i zakładów opieki zdrowotnej;;

Jest:

Str.10 pkt 24. 5. pdkt 3 Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują :

3) dokumentu potwierdzającego że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2.000.000,00 zł. Do dokumentu, należy dołączyć potwierdzenie opłacenia składki.

Zmienia się na:

Str.10 pkt 24. 5. pdkt 3 Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują :

3) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 5.000.000,00 zł. Do dokumentu, należy dołączyć potwierdzenie opłacenia składki.

W projekcie umowy stanowiącej załącznik NR 7 do SWZ :

Jest

str. 8 § 7 pkt 1 i 2 :

1. Najpóźniej w dniu przejęcia Placu Budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu ubezpieczenia przedmiotu Umowy aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.

1) Przedmiot i zakres ubezpieczenia.

a) Zawarta umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zapewnia ochronę jeżeli w związku z zaistniałym zdarzeniem, powodującym szkodę rzeczową lub osobową, związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą lub posiadanym mieniem Ubezpieczony jest zobowiązany w myśl przepisów prawa cywilnego do naprawienia szkody.

b) Zawarta umowa ubezpieczenia powinna pokrywać zarówno odpowiedzialność cywilną deliktową wobec osób trzecich jak i odpowiedzialność cywilną kontraktową wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

c) Ochroną ubezpieczeniową winne być objęte także szkody wyrządzone przez podwykonawców.

2) Suma Gwarancyjna - nie mniejsza niż 2.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

3) Okres trwania umowy ubezpieczenia - Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na warunkach określonych powyżej na okres realizacji kontraktu i czas trwania gwarancji (z możliwością wystawienia dwunastomiesięcznych polis).

Zmienia się na:

str. 8 § 7 pkt 1 i 2 :

1. Najpóźniej w dniu przejęcia Placu Budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu ubezpieczenia przedmiotu Umowy aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.

4) Przedmiot i zakres ubezpieczenia.

d) Zawarta umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zapewnia ochronę jeżeli w związku z zaistniałym zdarzeniem, powodującym szkodę rzeczową lub osobową, związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą lub posiadanym mieniem Ubezpieczony jest zobowiązany w myśl przepisów prawa cywilnego do naprawienia szkody.

- e) Zawarta umowa ubezpieczenia powinna pokrywać zarówno odpowiedzialność cywilną deliktową wobec osób trzecich jak i odpowiedzialność cywilną kontraktową wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
- f) Ochroną ubezpieczeniową winne być objęte także szkody wyrządzone przez podwykonawców.
- 5) Suma Gwarancyjna - nie mniejsza niż 5.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- 6) Okres trwania umowy ubezpieczenia - Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na warunkach określonych powyżej na okres realizacji kontraktu i czas trwania gwarancji (z możliwością wystawienia dwunastomiesięcznych polis).

Pytanie 5.

Czy kryterium oceny „kryterium (D) doświadczenie w realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych w ochronie zdrowia „ ma związek z przedmiotem zamówienia” (art. 241 ust. 1 pzp) ?

Odpowiedź – zmiana treści SWZ

Jest:

strona 16 § XVI

XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT;

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

1) cena oferty brutto (C)	60% max 60 pkt.
2) okres gwarancji (G)	20 % max 20 pkt.
3) doświadczenie w realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych w ochronie zdrowia (D)	20 % max 20 pkt.

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

1) opis kryterium „, Cena (C) – waga 60 %

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto} *}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 60 \text{ pkt}$$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

- a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „,cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.
- b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Opis kryterium „,Okres gwarancji” (G) – waga 20 %

Kryterium „,okres gwarancji” będzie rozpatrywane na podstawie długości okresu gwarancji zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, przy czym Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na minimalny okres 36 miesięcy, zaś maksymalny okres gwarancji, który uwzględni Zamawiający dla potrzeb

oceny to 72 miesiące. W przypadku ofert z dłuższym okresem gwarancji do ich oceny zostanie przyjęty okres 72 miesięcy gwarancji.

$$G = \frac{\text{okres gwarancji badanej oferty*}}{\text{najdłuższy oferowany okres gwarancji}} \times 20 \%$$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

Brak określenia w formularzu oferty okresu gwarancji skutkuje odrzuceniem oferty.

4. Opis kryterium „Doświadczenie w realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych w ochronie zdrowia” (D)

1) w przypadku gdy oferent przedłoży dokumenty potwierdzające wykonanie co najmniej dwóch i więcej zadań inwestycyjnych w ochronie zdrowia o wartości brutto co najmniej 2.000.000,00 zł każda z nich, otrzyma max ilość punktów tj. 20,

2) w przypadku gdy oferent przedłoży dokumenty potwierdzające wykonanie jednej inwestycji w ochronie zdrowia o wartości co najmniej 2.000.000,00 zł i większej otrzyma 10 punktów,

3) jeśli nie przedłoży dokumentów potwierdzających wykonanie co najmniej jednej inwestycji w ochronie zdrowia otrzyma 0 punktów.

5 . Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta tego Wykonawcy, który na tym etapie postępowania nie podlegał wykluczeniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu i która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G + D$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów uzyskana przez badaną ofertę,

C – liczba punktów uzyskana przez badaną ofertę w kryterium „Cena ofert”,

G – liczba punktów uzyskana przez badaną ofertę w kryterium „Okres gwarancji”,

D – liczba punktów uzyskana przez badana ofertę wg kryterium doświadczenie w realizacji inwestycji w ochronie zdrowia.

6. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona do 2 miejsc po przecinku z zachowaniem zaokrążeń matematycznych.

7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie za najkorzystniejszą.

9. Zasady i tryb wyboru oferty najkorzystniejszej;

1) Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Komisja przetargowa po uprzednim sprawdzeniu i ocenie ofert na podstawie kryteriów oceny określonych w niniejszej SWZ.

2) Komisja przetargowa poprawi omyłki o których mowa w art. 223 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy PZP niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

3) W przypadku innej omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 pzp polegającej na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty, Zamawiający wyznaczy wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie sposobu jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

4). Oferta wykonawcy zostanie odrzucona w przypadku wystąpienia którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 226 ustawy PZP.

5). Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku wystąpienia którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 255 ustawy PZP.

Zmienia się na :

XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT;

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) cena oferty brutto (C) 60% max 60 pkt.
- 2) okres gwarancji (G) 40 % max 40 pkt.

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

1) opis kryterium „Cena (C) – waga 60 %

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 60 \text{ pkt}$$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

- a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.
- b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Opis kryterium „Okres gwarancji” (G) – waga 40 %

Kryterium „okres gwarancji” będzie rozpatrywane na podstawie długości okresu gwarancji zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, przy czym Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na minimalny okres 36 miesięcy, zaś maksymalny okres gwarancji, który uwzględni Zamawiający dla potrzeb oceny to 72 miesiące. W przypadku ofert z dłuższym okresem gwarancji do ich oceny zostanie przyjęty okres 72 miesięcy gwarancji.

$$G = \frac{\text{okres gwarancji badanej oferty}^*}{\text{najdłuższy oferowany okres gwarancji}} \times 40 \text{ pkt}$$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

Brak określenia w formularzu oferty okresu gwarancji skutkuje odrzuceniem oferty.

4 . Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta tego Wykonawcy, który na tym etapie postępowania nie podlegał wykluczeniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu i która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów uzyskana przez badaną ofertę,

C – liczba punktów uzyskana przez badaną ofertę w kryterium „Cena ofert”,

G – liczba punktów uzyskana przez badaną ofertę w kryterium „Okres gwarancji”,

5 . Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona do 2 miejsc po przecinku z zachowaniem zaokrągleń matematycznych.

6 . W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

8 . Zasady i tryb wyboru oferty najkorzystniejszej;

1) Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Komisja przetargowa po uprzednim sprawdzeniu i ocenie ofert na podstawie kryteriów oceny określonych w niniejszej SWZ.

2) Komisja przetargowa poprawi omyłki o których mowa w art. 223 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy PZP niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

3) W przypadku innej omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 pzp polegającej na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty, Zamawiający wyznaczy wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie sposobu jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

4). Oferta wykonawcy zostanie odrzucona w przypadku wystąpienia którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 226 ustawy PZP.

5). Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku wystąpienia którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 255 ustawy PZP.

Pytanie 6.

W SWZ pkt X. Opis sposobu przygotowania oferty pod punkt 2.1. Zamawiający wymaga, aby wykonawca w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert wykonał w sposób należyty co najmniej dwie prace budowlano- instalacyjne o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł brutto każda. Natomiast w PFU Zamawiający podaje, że wykonawca w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert wykonał w sposób należyty co najmniej dwie prace budowlano- instalacyjne w budynkach służby zdrowia o wartości co najmniej 5.000.000,00 zł brutto, a także wykonał jedną pracę w obiekcie służby zdrowia o powierzchni minimum 1000 m².

Ze względu na rozbieżności proszę o wskazanie, jakie kryteria ma spełniać wykonawca, aby wziąć udział w zamówieniu.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź do pytania 2.

Pytanie 7

W SWZ pkt X. Opis sposobu przygotowania oferty pod punkt 2.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert wykonał w sposób należyty co najmniej dwie prace budowlano- instalacyjne o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł brutto każda. Zamawiający nie definiuje konkretnie czy roboty budowlane powinny być wykonane w obiektach służby zdrowia. W związku z powyższym Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie czy Zamawiający uwzględni prawidłowo wykonane i ukończone roboty na wszelkiego typu budynkach, takie jak np: budynki rolne i przemysłowe (kurniki, chlewnie, magazyny, itp) ?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź do pytania 4.

Pytanie 8

W SWZ pkt X. Opis sposobu przygotowania oferty pod punkt 2.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną 2.000.000,00 zł. Czy nie doszło w tym przypadku do pomyłki po stronie Zamawiającego, ponieważ w razie wykonania części zamówienia przez Wykonawcę oraz następnie ogłoszenia upadłości Wykonawcy Zamawiający będzie mógł odzyskać jedynie kwotę podaną wyżej. Podobna sytuacja będzie w przypadku błędów popełnionych przez Wykonawcę. Czy Zamawiający podaną kwotą będzie w stanie należycie zabezpieczyć wykonanie zamówienia przez wybranego Wykonawcę?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź do pytania 4.

Pytanie 9

Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z Art.34.1.2. udostępnić Program Funkcjonalno-Użytkowy jako podstawę do opracowania kosztorysu i oferty, zatem zapis SWZ III.1.1. iż PFU jest materiałem wyjściowym i pomocniczym nie spełnia przywołanego zapisu PZP- prosimy o skorygowanie zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych

Odpowiedź – zmiana treści SWZ

Jest:

strona 3 § III pkt.1.1:

1.1 Program Funkcjonalno – Użytkowy jest materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzania własnych opracowań dla zakresu koniecznych robót budowlanych wchodzących w skład zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi. Przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania w odniesieniu do sposobu zrealizowania, rozliczenia i odbioru robót zawarte są w załącznikach do niniejszej SWZ: Programie Funkcjonalno – Użytkowym (załącznik nr 6 do SWZ) oraz Projekcie Umowy (załącznik nr 7 do SWZ)

Zmienia się na:

1.1 Program Funkcjonalno – Użytkowy jest materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzania własnych opracowań dla zakresu koniecznych robót budowlanych wchodzących w skład zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi. Przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania w odniesieniu do sposobu zrealizowania, rozliczenia i odbioru robót zawarte są w załącznikach do niniejszej SWZ: Programie Funkcjonalno – Użytkowym (załącznik nr 6 do SWZ) oraz Projekcie Umowy (załącznik nr 7 do SWZ)

Pytanie 10

Zamawiający jest zobowiązany ART. 16.2. Prawa Zamówień Publicznych przeprowadzić postępowanie w sposób przejrzysty, zatem zapis w SWZ XIII 4. Nie jest spełnieniem warunku PZP , skoro oferta jest trzy składnikowa (cena brutto , okres gwarancji i doświadczenie zawodowe), to zgodnie z obowiązującym prawem opublikowanie informacji z otwarcia ofert musi zapewniać publikację wszystkich elementów składowych- prosimy o skorygowanie zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych

Odpowiedź

Patrz odpowiedź do pytania 5.

Pytanie 11

Pyt.1 Zamawiający w SWZ w punkcie III.1.1. dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego. Jakiego etapu procesu postępowania dotyczy ta deklaracja czy składania ofert, czy projektowania, czy wykonawstwa ?

Odpowiedź – zmiana treści SWZ

Jest :

strona 3 § III pkt.1.1.:

Program Funkcjonalno – Użytkowy jest materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzania własnych opracowań dla zakresu koniecznych robót budowlanych wchodzących w skład zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi. Przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania w odniesieniu do sposobu zrealizowania, rozliczenia i odbioru robót zawarte są w załącznikach do niniejszej SWZ: Programie Funkcjonalno – Użytkowym (załącznik nr 6 do SWZ) oraz Projekcie Umowy (załącznik nr 7 do SWZ)

Zmienia się na:

Program Funkcjonalno – Użytkowy jest materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzania własnych opracowań dla zakresu koniecznych robót budowlanych wchodzących w skład zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi w celu właściwego przygotowania dokumentacji projektowej, a w tym uzyskania pozwolenia na budowę. Przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania w odniesieniu do sposobu zrealizowania, rozliczenia i odbioru robót zawarte są w załącznikach do niniejszej SWZ: Programie Funkcjonalno – Użytkowym (załącznik nr 6 do SWZ) oraz Projekcie Umowy (załącznik nr 7 do SWZ).

Pytanie 12.

Zamawiający w SWZ w punkcie X. 2.1.4. wymaga potwierdzenia, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert , wykonał w sposób należyty co najmniej dwie prace budowlano-instalacyjne o wartości nie mniejszej jak 2.000.000,00 zł każda z nich, zaś w punkcie XVI.4. „—gdy oferent przedłoży dokumenty potwierdzające wykonanie co najmniej dwóch i więcej zadań inwestycyjnych w ochronie zdrowia o wartości 2.000.000,00 zł każda z nich otrzyma max ilość punktów tj.20, czy należy przedłożyć dwie referencje w robotach budowlano-instalacyjnych a dodatkowo co najmniej dwie referencje zadań inwestycyjnych w ochronie zdrowia?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź do pytania 4 i 5.

Pytanie 13

Jaki cel przyświecał Zamawiającemu w zapisie „, co najmniej dwóch i więcej zadań” skoro w obliczaniu wagi DOŚWIADCZENIE brane będą pod uwagę tylko dwie?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź do pytania 4 i 5.

Pytanie 14

Czy Zamawiający do obliczenia wagi DOŚWIADCZENIE będzie brał pod uwagę inne kryteria wynikające z referencji oprócz wartości, takie jak : kubatura, powierzchnia użytkowa, rodzaj obiektu itp.?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź do pytania 4 i 5.

Pytanie 15

Skoro Zamawiający przy obliczaniu wagi DOŚWIADCZENIE uznając dwie referencje za zgodne z wymaganiami i zgodnie z zapisem przyzna za każdą z nich 20 punktów to waga daje sumę 40 punktów, czy ta różnica będzie uzupełnieniem do pozostałych wag w punktacji?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź do pytania 4 i 5.

Pytanie 16

Czy Zamawiający przyznając 10 punktów za jedną referencję z braku warunku dla drugiej, uzna ofertę za ważną czy nie?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź do pytania 4 i 5.

Pytanie 17

Czy Zamawiający, skoro za brak określenia w formularzu oferty okresu gwarancji odrzuci ofertę, to w przypadku braku referencji postąpi podobnie?

Odpowiedź

Tak, w przypadku braku referencji oferta zostanie odrzucona.

Pytanie 18

Zamawiający w SWZ III.1.2. wymaga aby „wykonanie przedmiotu umowy nastąpiło z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę”, w punkcie SWZ III 1.5. wymagane jest aby Wykonawca okazał „dane potwierdzające spełnienie wymagań , o których mowa w pkt.1.2.” – Jakich danych oczekuje Zamawiający.

Odpowiedź

Jest :

strona 4 § III pkt.1.5

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w pkt. 1.2.

Zmienia się na:

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w pkt. 1.3.

Pytanie 19

Zamawiający w SWZ III.1.7.3. powołuje się na konieczność opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego – jakie wytyczne dla harmonogramu należy przyjąć na etapie składania oferty, brak takich danych wyklucza sporządzenie oferty zgodnie z PZP ART. 16.1. – prosimy o uzupełnienie oczekiwań Zamawiającego będącymi podstawą do harmonogramu.

Odpowiedź

Harmonogram rzeczowo – finansowy potrzebny będzie do prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz ich prawidłowego rozliczenia. Oferent przedkłada harmonogram Zamawiającemu po podpisaniu umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni(załącznik nr 7 do SWZ strona 2 § 2.2) .

Pytanie 20

Zamawiający w SWZ III 1.7.13. zakłada prawdopodobieństwo wprowadzenia zmian istotnych po uzyskaniu pozwolenia na budowę – prosimy o doprecyzowanie trybu i formy procedury wprowadzenia zmian (warunki terminowe i warunki rozliczenia kosztów wprowadzenia zmian)

Odpowiedź

Istotne zmiany dotyczyć będą tego zakresu robót budowlanych, którego w sposób oczywisty nie było można przewidzieć na etapie projektowania. W przypadku ich wystąpienia zostaną wprowadzone zgodnie z przepisami prawa i warunkami umowy.

Jest :

załącznik nr 7 do SWZ strona 4

§ 4. 2. „Wykonawca – przed uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń wymaganych ustawą Prawo budowlane - zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym wszystkich przyjętych rozwiązań projektowych.”

Zmienia się na:

§ 4. 2. „Wykonawca – przed uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń wymaganych ustawą Prawo budowlane - zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym wszystkich etapów opracowań poprzedzających dotyczących: koncepcji architektoniczno-budowlanej, projektu architektoniczno-budowlanego i projektów technicznych w trybie zgodnym z harmonogramem.”

Jest :

załącznik nr 7 do SWZ strona 5

§ 4. 6. „Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę faktu gotowości do odbioru w/w robót.....”

Zmienia się na:

§ 4. 6. „Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę faktu gotowości do odbioru w/w robót.....”

Wnosimy propozycję zmiany zapisu w umowie polegający na:

Jest

§ 4. 7.2.” Dopuszcza się fakturowanie częściowe – po zakończeniu poszczególnych etapów ujętych w harmonogramie rzeczowo finansowych, będących przedmiotem zamówienia w sposób następujący:

1) *etap I i II od daty podpisania umowy do 31.12.2022 r.* - dwukrotne fakturowanie częściowe w wysokości łącznej do 40 % wartości całego przedsięwzięcia w tym :

I faktura w połowie tego okresu w wysokości ok. 6 % wartości całego zamówienia, druga w wysokości 34 % na koniec grudnia 2022 r.

2) *etap III i IV - okres od 1.01.2023 do końca upływu 18 miesięcy od daty podpisania umowy* - dwukrotne fakturowania częściowe w wysokości łącznej do 60 % wartości całego przedsięwzięcia w tym: I faktura na koniec marca 2023 r. w wysokości ok. 9 % wartości całego zamówienia, druga w wysokości 51 % całego zamówienia po zakończeniu robót i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego robót i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.”

Nasza propozycja

§ 4. 7.2. „Fakturowanie w czterech częściach – po zakończeniu poszczególnych etapów ujętych w harmonogramie rzeczowo finansowych, będących przedmiotem zamówienia w sposób następujący:

1) *do 31.12.2022 r.* - dwukrotne fakturowanie częściowe w wysokości łącznej do 40 % wartości całego przedsięwzięcia w tym :

pierwsza faktura w połowie tego okresu w wysokości ok. 6 % wartości całego zamówienia, druga w wysokości 34 % na koniec grudnia 2022 r.

2) *do końca upływu 18 miesięcy od daty podpisania umowy* - do 60 % wartości całego przedsięwzięcia w tym: trzecia faktura częściowa na koniec marca 2023 r. w wysokości ok. 9 % wartości całego zamówienia, czwarta końcowa w wysokości ok. 51 % całego zamówienia po zakończeniu robót i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego robót i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza zmiany w załączniku nr 7 § 4. 7.2.

STAROSTA
Andrzej Sławomir Cześnik