

ZARZĄDZENIE Nr ON.120.18 . 2024
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia 22. marca 2024 roku

**w sprawie ustalenia zasad obciążania służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących
własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu sierpeckiego**

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 5, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 2 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 305¹⁻⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) oraz na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu zatwierdzonego Uchwałą Nr 511.102.2021 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 30 sierpnia 2021 r. ze zmianami w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu zarządzam co następuje:

§ 1

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń o których, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), tj. urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, ustanawiana będzie służebność przesyłu.

§ 2

Procedurą ustanawiania służebności przesyłu, w myśl niniejszego zarządzenia, objęte będą wszystkie grunty Skarbu Państwa, którymi w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami, gospodaruje Starosta Sierpecki, z wyłączeniem gruntów zajętych pod drogi publiczne, które udostępniane są przez właściwego zarządcę drogi, na zasadach wskazanych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.)

§ 3

Ustanowienie służebności przesyłu następuje w formie aktu notarialnego, poprzedzonego protokołem uzgodnień. Treść służebności przesyłu każdorazowo będzie określać przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej oraz czas za jaki służebność zostanie ustanowiona.

§ 4

1. Ustanowienie służebności przesyłu, poprzedzone będzie, na etapie projektowania, złożeniem przez inwestora – przedsiębiorcę przesyłowego, oświadczenia (wzór oświadczenia inwestora stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia) o zapoznaniu się z zasadami jej ustanowienia, określonymi niniejszym zarządzeniem wraz z załącznikami.
2. Złożenie oświadczenia będzie stanowiło podstawę do wydania inwestorowi – przedsiębiorcy przesyłowemu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w celu pozyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych

§ 5

Procedurę ustanowienia służebności przesyłu wszczyna się na wniosek inwestora – przedsiębiorcy przesyłowego (wzór wniosku stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia), złożony ze

stosownym wyprzedzeniem przed rozpoczęciem prac budowlanych, pozwalającym na wykonanie zapisów § 3 oraz § 6 niniejszego zarządzenia. Bez ustanowienia służebności przesyłu, inwestor – przedsiębiorca przesyłowy, nie będzie miał prawa do realizacji inwestycji.

§ 6

Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz inwestora – przedsiębiorcy przesyłowego następuje odpłatnie, za wynagrodzeniem, które obejmuje:

1. wartość służebności przesyłu, którą określa rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym,
2. koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu,
3. należny podatek od towarów i usług – podatek VAT.

§ 7

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu płatne jest jednorazowo, przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 8

Służebność przesyłu na rzecz jednostek samorządu terytorialnego, w związku z realizacją celów publicznych, może być ustanawiana nieodpłatnie, za zgodą Wojewody Mazowieckiego.

§ 9

Koszt sporządzenia operatu szacunkowego ustanowienia służebności przesyłu, koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z ujawnieniem w księdze wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego, ponowi inwestor – przedsiębiorca przesyłowy.

§ 10

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Andrzej Sławomir Cześnik

Z up. STAROSTY

Dorota Pakiel
Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Z up. STAROSTY

Ryszard Dobiesz
SEKRETAŹ POWIATU

RADCA PRAWNY

Bogusław Dziubek
Lb. 656

.....
(miejscowość, data)

.....
(inwestor oznaczenie)

.....
(adres)

.....
(telefon, e-mail)

Starosta Sierpecki
ul. Świętokrzyska 2a, 09-200 Sierpc

WNIOSEK

O ODPLATNE USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

na podstawie art. 305¹⁻⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.)

wnoszę o ustanowienie służebności przesyłu, obciążającej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr..... w obrębie geodezyjnym....., gmina dla której Sąd Rejonowy w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr na rzecz właściciela sieci:

.....
(nazwa właściciela sieci wraz z numerem REGON i NIP)

na okres

Charakterystyka urządzenia przesyłowego:

1. Nazwa sieci lub urządzenia
2. Parametry techniczne
3. Długość sieci w obrębie nieruchomości obciążanej
4. Powierzchnia niezbędna do posadowienia urządzeń w obrębie działki obciążanejm²
5. Łączna szerokość pasa ochronnego (pometry z każdej strony sieci) m²
6. Powierzchnia służebności (sieć wraz z urządzeniami + pas ochronny) m²

Uzasadnienie:

.....
.....
.....
.....
.....

Załączniki:

1. Kopia pisma wyrażającego zgodę na lokalizację urządzenia wraz z załącznikiem mapowym.
2. Mapa zasadnicza przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (5 egz.) z oznaczeniem:
 - a) przebiegu planowanej inwestycji,
 - b) długości sieci w obrębie działki obciążanej,
 - c) powierzchni pod urządzeniami w obrębie działki obciążanej,
 - d) powierzchni służebności w obrębie działki obciążanej (sieć wraz z ewentualnymi urządzeniami + pas bezpieczeństwa),
 - e) szerokości strefy bezpieczeństwa w obrębie działki obciążanej.
3. Oświadczenie Inwestora.
4. Aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
5. Pełnomocnictwo dla osoby składającej wniosek w imieniu przedsiębiorcy (wraz z dowodem zapłaty opłaty skarbowej*).

.....
(podpis inwestora lub osoby będącej pełnomocnikiem)

Pouczenie:

1. Wysokość jednorazowej opłaty za ustanowienie służebności przesyłu zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, działającego na zlecenie Starosty Sierpeckiego. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego ponosi Wnioskodawca.
2. Koszty zawarcia aktu notarialnego, wpisów do ksiąg wieczystych, ponosi Wnioskodawca.

* Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) opłacie skarbowej podlega złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpis, wypis lub kopia – od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) 17 zł. Każdorazowe użycie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej.

Pełnomocnictwo dla osoby składającej wniosek w imieniu przedsiębiorcy powinno zostać udzielone przez osobę umocowaną do działania w imieniu spółki (np. członek zarządu), co powinno zostać potwierdzone w aktualnym odpisie z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego – dołączonym do wniosku.

Z up. STAROSTY
Dorota Pakiela
Dorota Pakiela
Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA
Andrzej Sławomir Cześnik

.....
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Oświadczam, że jako inwestor – przedsiębiorca przesyłowy, zapoznałem się z Zarządzeniem Nr ON.120. 2024 Starosty Sierpeckiego z dnia marca 2024 roku w sprawie ustalenia zasad obciążania służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu sierpeckiego, które w całości akceptuję.

Niniejsze oświadczenie składałem w związku ze złożonym wnioskiem znak z dnia o uzyskanie zgody na dysponowania na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie ewidencyjnym gmina, oznaczoną nr ewidencyjnym działki pod budowę/modernizację
poprzedzającym ustanowienie służebności przesyłu na opisanej wyżej nieruchomości.

Jednocześnie oświadczam, iż w przypadku odstąpienia od realizacji zadania wymagającego ustanowienia służebności przesyłu, zobowiązuję się pokryć wszelkie koszty poniesione przez Skarb Państwa - Starostę Sierpeckiego, zmierzające do ustanowienia służebności przesyłu, w szczególności koszty opisane w § 6 Zarządzenia.

.....
Inwestor – przedsiębiorca przesyłowy

Z up. STAROSTY

Dorota Pukiela
Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

Andrzej Sławomir Cześnik