

ZARZĄDZENIE Nr ON.120.44.2024
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia 18. września 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art 23 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 34 ust. 1 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu zatwierdzonego Uchwałą Nr 400.81.2016 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 26 października 2016 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu - zarządza się co następuje:

§ 1. Z zasobu Skarbu Państwa przeznacza się do oddania w najem na rzecz dotychczasowych najemców, na okres 5 lat, w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 56,10 m² znajdującego się w budynku na nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa i osób fizycznych, położonej w obrębie Studzieniec gm. Sierpc, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 195/26 o pow. 0,2038 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00020942/5.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu w wysokości 546,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści sześć złotych 00/100).

§ 3.1 Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu, a także zamieszczony zostanie na stronach internetowych BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie przez okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu (załącznik nr 2) podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Geodecie Powiatowemu - Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. STAROSTY
Magdalena Piotrowska
Naczelnik
Wydziału Organizacji i Nadzoru
Z up. STAROSTY
Dorota Pakiela
Geodeta Powiatowy
Wydziału Geodezji

Jadwiga Kozłowska
- przemyśle
RADCA PRAWNY
Piotr Łasowski
TR-959

STAROSTA
Przemysław Barzyński

Załącznik Nr 1
do ZARZĄDZENIA Nr ON.120. 46.2024
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia 18 września 2024 r.

STAROSTA SIERPECKI

w trybie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA
W NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ, NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY, NA OKRES 5 LAT

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer ewidencyjny działki)	Numer księgi wieczystej lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu najmu i termin jej płatności
1	Studzieniec	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 56,10 m ² w budynku znajdującym się na działce nr 195/26 o pow. 0,2038 ha	PL1E/00030253/1	Lokal nr 7 znajduje się na poddaszu budynku wielorodzinnego z wielkiej płyty, wybudowanego w latach 70-tych XX wieku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC i korytarza. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym, zlokalizowanym na działce o numerze ewidencyjnym 195/36. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki znajdują się na terenach zabudowy garażowej i mieszkaniowej; obszarach stref ochronnych o szerokości 100 m wyznaczonych od linii brzegowych rzeki Skrwy oraz zbiorników powierzchniowych; w granicach chronionego krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej.	546,00 zł miesięcznie płatne z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz miesięczny podlegać będzie waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły podawany przez GUS, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polskim.

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA
Przemysław Burzyński

Z up. STAROSTY
Dorota Pakiela
Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik Nr 2
do ZARZĄDZENIA Nr ON.120.44.2024
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia 18 września 2024 r.

OGŁOSZENIE

STAROSTA SIERPECKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

iż na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie zostanie wywieszony wykaz nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa położonej w obrębie Studzieniec gm. Sierpc przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

STAROSTA
Przemysław Burzyński

Z up. STAROSTY

Dorota Pakiela
Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami