

ZARZĄDZENIE NR ON.120. 5 .2024
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia 2 lutego 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży współużytkownikom wieczystym, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie miasto Sierpc

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 1a, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 stycznia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż współużytkownikom wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie 0001 Sierpc, miasto Sierpc oraz § 32 ust.1 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu zatwierdzonego Uchwałą Nr 511.102.2021 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu zmienionego Uchwałą nr 868.178.2023 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 31 maja 2023 r.- zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży współużytkownikom wieczystym w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie miasto Sierpc, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka 2213/5 o powierzchni 0,0415 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00028965/8.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży o której mowa § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu, zamieszczeniu na stronach internetowych BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu, a także Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie przez okres 21 dni tj. od dnia 19 lutego 2024 r. do dnia 11 marca 2024 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu (załącznik nr 2) podana zostanie do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Andrzej Sławomir Cześnik

Z up. STAROSTY

Dorota Wakiela
Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

RADCA PRAWNY
Bogusław Dziubek
Lb. 656

Załącznik Nr 1
do ZARZĄDZENIA Nr ON.120. 5 .2024
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia 2..... lutego 2024 r.

Starosta Sierpecki

w trybie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ WSPÓŁUŻYTKOWNIKOM WIECZYSTYM

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer ewidencyjny działki i powierchnia)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Wartość i cena nieruchomości (zł)
1.	Obręb: miasto Sierpc	2213/5 o pow. 0,0415 ha	PL1E/00028965/8	Nieruchomość zlokalizowana jest południowo-wschodniej części miasta, w otoczeniu terenów mieszkaniowych i usługowych. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się Łowisko – Jezioro usypana kwadratowa wyspa z roślinnością i oświetleniem, fontanna, stadion miejski. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Teren działki nr 2213/5 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr 6/II/2018 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 5 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca – etap I. W/w działka ewidencyjna oznaczona na rysunku symbolem 8UMN –tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. W powyższym planie nie zostały wyznaczone obszary rewitalizacji oraz obszary Specjalnej Strefy Rewitalizacji	Wartość rynkowa nieruchomości: 42 691,00 zł Cena nieruchomości gruntowej: 25 614,60 zł

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 19 lutego 2024 roku do 11 marca 2024 roku.

3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu;

4. Po upływie 6 tygodni od wywieszenia wykazu zostanie spisany protokół rokowań z nabywcą, który będzie podstawą do zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości.

STAROSTA

Andrzej Stawonir Cześnik

Załącznik Nr 2
do ZARZĄDZENIA Nr ON.120...⁵...2024
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia ²... lutego 2024 r.

OGŁOSZENIE

STAROSTA SIERPECKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

iż w okresie od 19 lutego 2024 roku do 11 marca 2024 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu, ul. Świętokrzyska 2a, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie zostanie umieszczony wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w mieście Sierpc, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych .

STAROSTA
Andrzej Sławomir Cześnik

3
Z up. STAROSTY
Dorota Rakiel
Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami