

ZARZĄDZENIE Nr ON.120.52.2024
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia 22 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art 23 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), § 34 ust. 1 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu zatwierdzonego Uchwałą Nr 400.81.2016 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 26 października 2016 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu - zarządza się, co następuje:

§ 1. Z zasobu Skarbu Państwa przeznacza się do oddania w najem, na okres 2 lat, w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 66,70 m² znajdujący się w budynku na nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa i osób fizycznych, położonej w obrębie Studzieniec gm. Sierpc, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 195/26 o pow. 0,2038 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00020942/5.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu w wysokości 650,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100);

§ 3.1 Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu, a także zamieszczony zostanie na stronach internetowych BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie przez okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu (załącznik nr 2) podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Geodecie Powiatowemu - Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. STAROSTY
Dorota Pakiela
Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

z up. STAROSTY
Magdalena Piotrowska
SEKRETARZ POWIATU

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Piotr Łaskowski
TR-959

STAROSTA
Przemysław Burzyński

Załącznik Nr 1
do ZARZĄDZENIA Nr ON.120.2 .2024
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia 22. października 2024 r.

STAROSTA SIERPECKI

w trybie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA
W NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA OKRES 2 LAT

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer ewidencyjny działki)	Numer księgi wieczystej lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu najmu i termin jej płatności
1	Studzieniec	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 66,70 m ² w budynku znajdującym się na działce nr 195/26 o pow. 0,2038 ha	PL1E/00030252/4	Lokal nr 1 znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego z wielkiej płyty, wybudowanego w latach 70-tych XX wieku. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i korytarza. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym, zlokalizowanym na działce o numerze ewidencyjnym 195/36. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki znajdują się na terenach zabudowy garażowej i mieszkaniowej; obszarach stref ochronnych o szerokości 100 m wyznaczonych od linii brzegowych rzeki Skrwy oraz zbiorników powierzchniowych; w granicach chronionego krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej.	650,00 zł miesięcznie płatne z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz miesięczny podlegać będzie waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły podawany przez GUS, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polskim.

Z upr. **STAROSTY** Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Przemysław Burzyński
Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału Geodezji
Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA
Przemysław Burzyński

Załącznik Nr 2
do ZARZĄDZENIA Nr ON.120.52.2024
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia 22. października 2024 r.

OGŁOSZENIE

STAROSTA SIERPECKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

iż na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie zostanie wywieszony wykaz nieruchomości lokalowych Skarbu Państwa położonych w obrębie Studzieniec gm. Sierpc przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.


STAROSTA
Przemysław Burzyński