

ZARZĄDZENIE Nr ON.120... 2024
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia ... listopada 2024 r.

w sprawie waloryzacji opłaty przekształceniowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących poprzednio własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu sierpeckiego

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 5, art. 10, art. 11 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 386), § 32 ust. 1 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 511.102.2021 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 30 sierpnia 2021 roku ze zmianami. zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na dokonanie waloryzacji opłat przekształceniowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących poprzednio własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu sierpeckiego.

§ 2.

Waloryzacją zostaną objęte opłaty przekształceniowe za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, które nastąpiło w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2022 r.

§ 3.

Waloryzacja, wskazana w § 2, zostanie dokonana w 2024 r. przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, wyliczonego metodą nawiązań łańcuchowych począwszy od 2019 r. (a w przypadku przekształcenia po dniu 1 stycznia 2019 r. od 1 stycznia roku następującego po roku przekształcenia) do dnia 31 grudnia 2023 r., który wynosi:

- 1) dla opłat przekształceniowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, które nastąpiło w dniu 1 stycznia 2019 r. - **141,7 %**
- 2) dla opłat przekształceniowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, które nastąpiło po dniu 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. - **138,5 %**

§ 4.

Zwaloryzowana opłata przekształceniowa obowiązuje od 1 stycznia 2025 r.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Przemysław Burzyński

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Piotr Łaskowski
TR-959

Z up. STAROSTY
Dorota Pakieła
Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

z up. STAROSTY
Magdalena Piotrowska
SEKRETARZ POWIATU

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr ON.120. 55 .2024

**wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, wyliczone metodą
nawiązań łańcuchowych począwszy od 2019 r.**

w1	2019	102,3
w2	2020	103,4
w3	2021	105,1
w4	2022	114,4
w5	2023	111,4

Przekształcenie w dniu 1 stycznia 2019 roku

$$\frac{w1 \cdot w2}{100} = c1 \quad \frac{102,3 \cdot 103,4}{100} = 105,8$$

$$\frac{c1 \cdot w3}{100} = c2 \quad \frac{105,8 \cdot 105,1}{100} = 111,2$$

$$\frac{c2 \cdot w4}{100} = c3 \quad \frac{111,2 \cdot 114,4}{100} = 127,2$$

$$\frac{c3 \cdot w5}{100} = c4 \quad \frac{127,2 \cdot 111,4}{100} = 141,7$$

Wyniki c1,c2..... przybliżone do jednego miejsca po przecinku

Przekształcenie 1 stycznia 31 grudnia 2019 roku

$$W2 \cdot w3 / 100 = c1 \quad 103,4 \cdot 105,1 / 100 = 108,7$$

$$W4 \cdot c1 / 100 = c2 \quad 114,4 \cdot 108,7 / 100 = 124,3$$

$$W5 \cdot c2 / 100 = c3 \quad 111,4 \cdot 124,3 / 100 = 138,5$$

Przekształcenie 1 stycznia 31 grudnia 2020 roku

$$W3 \cdot w4 / 100 = c1 \quad 105,1 \cdot 114,4 / 100 = 120,2$$

$$W5 \cdot c1 / 100 = c2 \quad 111,4 \cdot 120,2 / 100 = 133,9$$

Przekształcenie 1 stycznia 31 grudnia 2021 roku

$$W4 \cdot w5 / 100 = c1 \quad 114,4 \cdot 111,4 / 100 = 127,4$$

Przekształcenie 1 stycznia 31 grudnia 2022 roku

$$W5 = 111,4$$


STAROSTA
Przemysław Burzyński