

ZARZĄDZENIE NR ON.120. 8 .2025
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia 14 lutego 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży współużytkownikom wieczystym,
w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu
Państwa, położonej w obrębie Gozdowo gm. Gozdowo**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 198g ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz § 32 ust.1 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu zatwierdzonego Uchwałą Nr 511.102.2021 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu zmienionego Uchwałą nr 868.178.2023 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 31 maja 2023 r. - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży współużytkownikom wieczystym w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Gozdowo, gm. Gozdowo oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka 96/3 o powierzchni 0,6145 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00000251/8.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży o której mowa § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

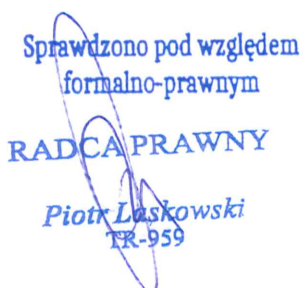
§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu, zamieszczeniu na stronach internetowych BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu, a także Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie przez okres 21 dni tj. od dnia 03 marca 2025 r. do dnia 24 marca 2025 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu (załącznik nr 2) podana zostanie do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Przemysław Żurawski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Piotr Łaskowski
TR-959

Starosta Sierpecki

w trybie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ WSPÓŁUŻYTKOWNIKOM WIECZYSTYM

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer ewidencyjny działki i powierzchnia)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Wartość i cena nieruchomości (zł)
1.	Obręb: Gozdowo gm. Gozdowo	96/3 o pow. 0,6145 ha	PL1E/00000251/8	Nieruchomość zlokalizowana jest w Gozdowie przy ulicy Płockiej w strefie peryferyjnej miejscowości na obszarze o dużej aktywności budowlanej z dobrą komunikacją. W pobliżu działki znajdują się tereny zabudowane oraz tor kolejowy. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest, jako Ba – tereny przemysłowe.	Dla działki o numerze ewidencyjnym 96/3 położonej w obrębie Gozdowo, gmina Gozdowo brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo zatwierdzonego uchwałą XXXII/214/2021 Rady Gminy Gozdowo z dnia 17.05.2021 r. ww. położona jest na terenach aktywności gospodarczej.	Wartość rynkowa nieruchomości: 271 609 zł Cena nieruchomości gruntowej: 162 965,40 zł

- Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 03 marca 2025 roku do 24 marca 2025 roku.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu;
- Po upływie 6 tygodni od wywieszenia wykazu zostanie spisany protokół rokowań z nabywcą, który będzie podstawą do zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości.

STAROSTA
Przemysław Burzyński

Załącznik Nr 2
do ZARZĄDZENIA Nr ON.120.9.2025
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia 14 lutego 2025 r.

OGŁOSZENIE

STAROSTA SIERPECKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

iż w okresie od 03 marca 2025 roku do 24 marca 2025 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu, ul. Świętokrzyska 2a, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie zostanie umieszczony wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Gozdowo gm. Gozdowo, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych .


STAROSTA
Przemysław Burzyński