

UCHWAŁA Nr 327.58 .2025
ZARZĄDU POWIATU SIERPECKIEGO
z dnia 11 grudnia 2025 r.

w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu Sierpeckiego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc

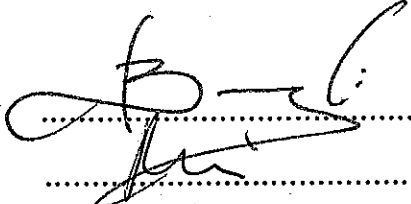
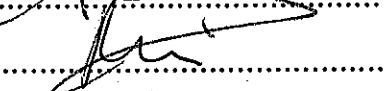
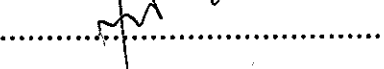
Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wnosi się pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | | |
|-----------------------------|------------------|--|
| 1. Przemysław Burzyński | - Przewodniczący |  |
| 2. Piotr Łukasz Rzeszutarki | - członek |  |
| 3. Sławomir Krystek | - członek | 
nieobecny |
| 4. Dariusz Lazarowski | - członek |  |
| 5. Mariusz Olewnik | - członek |  |

UCHWAŁA Nr 2025
RADY POWIATU SIERPECKIEGO
z dnia grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1684), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, po umowach zawartych na czas oznaczony powyżej 3 lat na kolejny czas oznaczony nieprzekraczający 3 lat nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego, położonych w obrębie Studzieniec gm. Sierpc:

- 1) działka nr 195/5 o pow. 2,6703 ha - PL1E/00024044/8
- 2) działka nr 195/12 o pow. 12,2303 ha - PL1E/00034303/5
- 3) działka nr 195/48 o pow. 11,5781 ha - PL1E/00034304/2
- 4) działka nr 195/37 o pow. 0,0970 ha - PL1E/00023138/7
- 5) działka nr 195/38 o pow. 0,0340 ha - PL1E/00023138/7
- 6) działka nr 195/42 o pow. 1,5180 ha - PL1E/00023138/7
- 7) działka nr 195/50 o pow. 11,9055 ha - PL1E/00034306/6
- 8) działka nr 195/59 o pow. 32,7801 ha - PL1E/00034305/9
- 9) działka nr 197/1 o pow. 1,9631 ha - PL1E/00024088/8

oraz nieruchomości położonych w obrębie Rachocin gm. Sierpc

- 10) działka nr 35 o pow. 0,7600 ha - PL1E/00035265/3
- 11) działka nr 36 o pow. 0,7800 ha - PL1E/00035265/3.

Łączna powierzchnia nieruchomości - 76,3164 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sierpeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr 2025
RADY POWIATU SIERPECKIEGO
z dnia grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc

Zarząd Powiatu w Sierpcu Uchwałą Nr 1016.206.2023 z dnia 21 grudnia 2023 roku ustalił plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Sierpeckiego na lata 2024-2026.

W powyższym planie zaplanowano przeprowadzić w 2026 roku przetarg na dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc. W przypadku zainteresowania dzierżawcy kontynuowaniem dzierżawy tych gruntów dopuszcza się przedłużenie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej. Na wniosek dotychczasowego Dzierżawcy z dniem 30.11.2025 r. nastąpiło rozwiązanie umowy dzierżawy wobec czego przedmiotowe nieruchomości nie są rozdysponowane i należy przeprowadzić przetarg na ich dzierżawę.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m. in. zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady powiatu wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę są przedmiotem dzierżawy od kilkunastu lat. Ponieważ planuje się oddać je w dzierżawę na okres kolejnych 3 lat, a czas dzierżawy nieruchomości przekracza 3 lata w związku z powyższym na dokonanie powyższej czynności wymagana jest zgoda rady powiatu.


STAROSTA
Przemysław Burzyński