

UCHWAŁA Nr 417. 77 .2026
ZARZĄDU POWIATU SIERPECKIEGO
z dnia 23 kwietnia 2026 roku

w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu Sierpeckiego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części gruntu, powierzchni oraz pomieszczeń w budynku szkoły na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącemu w Sierpcu

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wnosi się pod obrady Rady Powiatu Sierpeckiego projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części gruntu, powierzchni oraz pomieszczeń w budynku szkoły usytuowanym na nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 3825/2 położonej w m. Sierpc oddanej w trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącemu w Sierpcu, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | | |
|-------------------------|------------------|-------|
| 1. Przemysław Burzyński | - Przewodniczący | |
| 2. Wojciech Rychter | - członek | |
| 3. Sławomir Krystek | - członek | |
| 4. Dariusz Lazarowski | - członek | |
| 5. Mariusz Olewnik | - członek | |

Handwritten signatures and notes:
- Green signature above the first line.
- Purple word "nieobecny" written across the second and third lines.
- Blue signature above the fourth line.
- Blue signature above the fifth line.

UCHWAŁA Nr . .2026
RADY POWIATU SIERPECKIEGO
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części gruntu, powierzchni oraz pomieszczeń w budynku szkoły na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącemu w Sierpcu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 399) oraz § 4 ust. 3 pkt 2 Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (t.j. Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5653 z dnia 17 maja 2013 r. z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony nie przekraczający 4 lat, z dotychczasowymi lub nowymi najemcami na okresy niewykorzystywania przez Szkołę do celów statutowych, części nieruchomości:

- 1) hala sportowa wraz z zapleczem sanitarnym o pow. 1008 m²;
- 2) sala nr 2 o pow. 70,80 m²;
- 3) świetlica szkolna o pow. 90 m²;
- 4) sala nr 6 o pow. 69 m²;
- 5) sala nr 7 o pow. 51 m²;
- 6) pomieszczenie nr 14 z zapleczem socjalnym o pow. 40,90 m²;
- 7) sala nr 17 o pow. 28 m²;
- 8) sala komputerowa nr 109 o pow. 70,20 m²;
- 9) sala chemiczna nr 210 o pow. 66,70 m²;
- 10) hol na parterze o pow. 2 m²;
- 11) pomieszczenia o łącznej pow. 136 m² w tym: pomieszczenie po byłej kuchni z zapleczem socjalnym o pow. 84 m² oraz sala nr 11 o pow. 52 m²

znajdujących się w budynku szkoły pozostającym w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego w Sierpcu, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 3825/2 położonej w m. Sierpc oraz

12) powierzchni ogrodzenia szkolnego wzdłuż ul. Konstytucji 3-go Maja o pow. 25 m²

13) gruntu pod umieszczenie nośników reklamowych wzdłuż ul. Konstytucji 3-go Maja o pow. 20 m²;

stanowiących część ww. działki.

§ 2. Uchyła się pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 Uchwały Nr 276.XLVIII.2022 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części gruntu, powierzchni oraz pomieszczeń w budynku szkoły na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącemu w Sierpcu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr . .2026
RADY POWIATU SIERPECKIEGO
z dnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części gruntu, powierzchni oraz pomieszczeń w budynku szkoły na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącemu w Sierpcu

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 4 ust. 1 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zawarcie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostki organizacyjnej następuje w drodze przetargu.

Na mocy § 4 ust. 3 pkt 2 ww. uchwały kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości oddanej w trwały zarząd za zgodą Rady Powiatu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.


STAROSTA
Przemysław Burzyński