

UCHWAŁA Nr 1036.210.2024
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 15 stycznia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części gruntu, powierzchni oraz pomieszczenia w budynku pływalni na nieruchomości oddanej w trwały współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 3 Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (t.j. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 5653 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okresy niewykorzystywania przez Pływalnię do celów statutowych, na czas oznaczony nie przekraczający 3 lat, części nieruchomości:

- 1) lokal użytkowy na I piętrze o pow. 92 m² składający się z: sali użytkowej, zaplecza magazynowego, korytarza, 2 łazienek i 2 wc, zaadaptowanej powierzchni holu na organizację szatni o pow. 14 m²
- 2) hol na parterze o całkowitej pow. 2 m² po lewej stronie od wejścia głównego (pod automat do napojów gorących o pow. 1 m² oraz pod automat do słodczy o pow. 1 m²);

znajdujących się w budynku pływalni pozostającym w trwałym współzarządzie Krytej Pływalni w Sierpcu, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 3825/1 położonej w m. Sierpc oraz

- 3) powierzchni parkingowej, składającej się z 12 stanowisk o całkowitej pow. 150 m² stanowiącej część w/w działki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | | |
|------------------------|------------------|-------|
| 1. Andrzej Cześnik | - Przewodniczący | |
| 2. Sławomir Olejniczak | - członek | |
| 3. Marek Chyliński | - członek | |
| 4. Sławomir Krystek | - członek | |
| 5. Dariusz Twardowski | - członek | |

nie ma w tym udzielił w H. g. 10. 2024

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr 1036.210.2024
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 15 stycznia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części gruntu, powierzchni oraz pomieszczenia w budynku pływalni na nieruchomości oddanej w trwały współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do lat 3, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 3 ust. 3 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zawarcie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostki organizacyjnej na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony może nastąpić po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Andrzej Sławonkiewicz Cześniak