

UCHWAŁA Nr 127.23.2024
ZARZĄDU POWIATU SIERPECKIEGO
z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia na czas oznaczony wynoszący 15 lat budynku znajdującego się na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2, art. 25b oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia - w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony wynoszący 15 lat, z Kołem Gospodyń Wiejskich „Milewczanki”, budynku znajdującego się na nieruchomości drogowej stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 76/1 położonej w obrębie Milewko gm. Zawidz, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta PL1E/00033431/4 - z przeznaczeniem na potrzeby statutowe Koła Gospodyń Wiejskich „Milewczanki”, na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

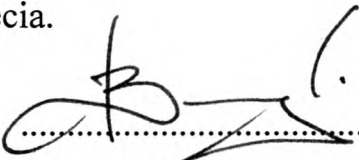
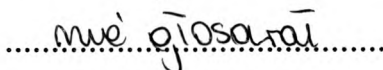
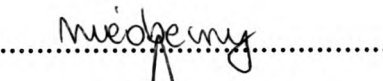
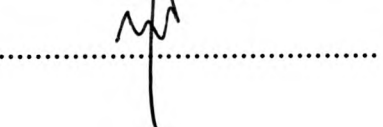
§ 2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zawarcia umowy użyczenia, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu, a także zamieszczony zostanie na stronach internetowych BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu przez okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu (załącznik nr 2) podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | | |
|------------------------------|------------------|---|
| 1. Przemysław Burzyński | - Przewodniczący |  |
| 2. Piotr Łukasz Rzeszotarski | - członek |  |
| 3. Sławomir Krystek | - członek |  |
| 4. Dariusz Lazarowski | - członek |  |
| 5. Mariusz Olewnik | - członek |  |

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr 124 .23.2024
ZARZĄDU POWIATU SIERPECKIEGO
z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenie na czas oznaczony wynoszący 15 lat budynku znajdującego się na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego

Przedstawicielki Koła Gospodyń Wiejskich „Milewczanki” wystąpiły o nieodpłatne użyczenie budynku stanowiącego własność Powiatu Sierpeckiego usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym 76/1 położonej w obrębie Milewko gm. Zawidz.

Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem m.in. użyczenia, o czym mowa w art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Zgodnie z art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. W myśl art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych m.in. do użyczenia. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. (...) Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”. Art. 35 ust. 2 ww. ustawy określa, jakie informacje należy w wykazie zawrzeć.

Ponieważ nieruchomość przeznaczona do zawarcia umowy użyczenia stanowi własność Powiatu Sierpeckiego organem zobligowanym przepisami prawa, do gospodarowania nią i sporządzenia ww. wykazu nieruchomości i podania go do publicznej wiadomości jest Zarząd Powiatu Sierpeckiego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.


STAROSTA
Przemysław Burzyński

204

**Załącznik Nr 1
do UCHWAŁY Nr 127.23.2024
ZARZĄDU POWIATU SIERPECKIEGO
z dnia 18 grudnia 2024 r.**

ZARZĄD POWIATU SIERPECKIEGO

w trybie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU SIERPECKIEGO PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA
W UŻYCZENIE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA OKRES 15 LAT**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer ewidencyjny działki)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu najmu i termin jej płatności
1	Milewko	Budynek znajdujący się na działce nr 76/1 o pow. 1,9100 ha	PL1E/00033431/4 brak zapisów obciążających w Kw	Budynek murowany wybudowany w latach 60-tych XX wieku. Powierzchnia zabudowy 48 m ² – według KŚT funkcja budynku pozostałe budynki niemieszkalne. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka posiada przeznaczenie istniejącej drogi. Nieruchomość zostaje użyczona w związku z realizacją zadań związanych z działalnością statutową.	Nieodpłatne użyczenie w trybie bezprzetargowym na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich "Milewczanki". Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy.

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA
Przemysław Burzyński

gh

Załącznik Nr 2
do UCHWAŁY Nr 127.23.2024
ZARZĄDU POWIATU SIERPECKIEGO
z dnia 18 grudnia 2024 r.

OGŁOSZENIE

STAROSTA SIERPECKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

iż na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu został wywieszony wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego położonej w obrębie Milewko gm. Zawidz przeznaczonej do oddania w użytkowanie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat.

STAROSTA

Przemysław Burzyński



UMOWA UŻYCZENIA Nr ON.032. .2024

zawarta w Sierpcu w dniu ... stycznia 2025 r.

pomiędzy:

1. Powiatem Sierpeckim z siedzibą w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej 2a 09-200 Sierpc reprezentowanym przez:
Przemysława Burzyńskiego – Starostę Sierpeckiego,
Piotra Łukasza Rzeszotarskiego – Wicestarostę Sierpeckiego
zwanym dalej „Użyczającym”
a
2. Kołem Gospodyń Wiejskich „Milewczanki” z siedzibą w Milewku 17,
wpisanym w Krajowym Rejestrze Kół Gospodyń Wiejskich pod
nr 1427070008 reprezentowanym przez:
Lidię Kowalską – Przewodniczącą Zarządu
Marię Maciejewską – Zastępcę Przewodniczącego
zwanym dalej „Biorącym do używania”.

§ 1.

Użyczający zezwala na bezpłatne używanie Biorącemu do używania budynku usytuowanego na nieruchomości drogowej, stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego, położonej w obrębie Milewko gm. Zawidz, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 76/1 o pow. 1,9100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1E/00033431/4.

§ 2.

Biorący do używania oświadcza, że:

- 1) stan techniczny przedmiotu umowy jest mu dokładnie znany i nie wnosi w stosunku do jego stanu technicznego żadnych zastrzeżeń;
- 2) akceptuje warunki użyczenia określone niniejszą umową oraz że przedmiot umowy utrzyma w należytym stanie;

§ 3.

1. Użyczający zezwala na bezpłatne używanie Biorącemu do używania przedmiotu umowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.
2. Czas trwania niniejszej umowy określa się na 15 lat, licząc od dnia podpisania umowy, tj. do dnia stycznia 2040 r.

§ 4.

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, Użyczający może żądać zwrotu rzeczy w przypadku podjęcia przez Biorącego do używania uchwały o likwidacji lub faktycznego zaprzestania działalności, a także w przypadku braku używania przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy Użyczający zażąda zwrotu przedmiotu umowy, Biorący do



używania zobowiązuje się na swój koszt zwrócić przedmiot umowy w terminie do 14 dni od dnia, w którym Użyczący wystąpił z żądaniem zwrotu przedmiotu umowy.

3. W przypadku podjęcia przez Biorącego do używania uchwały o likwidacji lub faktycznego zaprzestania działalności zwrot przedmiotu umowy następuje w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o wystąpieniu takiej okoliczności przez Użyczącego.

§ 5.

1. Biorący do używania zobowiązuje się korzystać z przedmiotu umowy według zasad racjonalnego wykorzystania budynku.

2. Biorący do używania zobowiązuje się w szczególności do :

- 1) ponoszenia nakładów finansowych na wykonywanie niezbędnych remontów na własne ryzyko i odpowiedzialność, bez możliwości żądania zwrotu poniesionych nakładów w przypadku rozwiązania umowy;
- 2) ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacyjnych związanych ze zwyczajnym korzystaniem z budynku;
- 3) ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem użyczenia;
- 4) prowadzenia książki obiektu budowlanego i dokonywania przeglądów budowlanych i wpisów wymaganych prawem budowlanym;
- 5) utrzymywania otoczenia w należytym stanie estetycznym;
- 6) ponoszenia innych kosztów utrzymania przedmiotu umowy.

§ 6.

Przedmiot umowy nie może być oddany przez Biorącego do używania osobom trzecim. Biorący do używania nie może przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 7.

1. Biorący do używania zobowiązuje się nieodpłatnie przeprowadzić remont przedmiotu użyczenia.

2. Z tytułu nakładów Biorący do używania nie będzie zgłaszał względem Użyczącego jakichkolwiek roszczeń, w szczególności po zakończeniu umowy.

3. Biorący do używania, jeśli zajdzie taka konieczność, zawrze we własnym zakresie umowy z poszczególnymi gestorami sieci na zaopatrzenie w media, po uprzednim uzyskaniu zgody Użyczącego.

§ 8.

Użyczącemu służy prawo przeprowadzania kontroli używania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla miejsca położenia nieruchomości.

§ 10.

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Użyczającego i 1 egzemplarz dla Biorącego do używania.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA

STAROSTA
Przemysław Burzyński

kl