

UCHWAŁA Nr 479.91.2021
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 9 czerwca 2021 r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) uchwała się, co następuje:

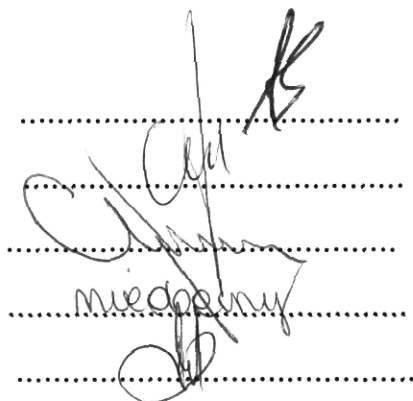
§ 1. Wnosi się pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w m. Sierpc, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1564/2 o pow. 0,1389 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00004832/3 wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | | |
|------------------------|------------------|-------|
| 1. Andrzej Cześnik | - Przewodniczący | |
| 2. Sławomir Olejniczak | - członek | |
| 3. Marek Chyliński | - członek | |
| 4. Sławomir Krystek | - członek | |
| 5. Dariusz Twardowski | - członek | |



Handwritten signatures of the council members, including the Chairman and four council members, over dotted lines corresponding to the list above.

**UCHWAŁA Nr . .2021
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) uchwała się, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Sierpecki prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w m. Sierpc oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1564/2 o pow. 0,1389 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00004832/3 wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy.

2. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona zostanie na potrzeby lokalowe działalności statutowej Starostwa Powiatowego w Sierpcu i jednostek organizacyjnych powiatu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr . .2021
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania nieruchomości

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości do czasu określenia zasad wyrażania zgody na dokonanie tych czynności przez zarząd.

Przedmiotowa nieruchomość zagospodarowana zostanie na potrzeby lokalowe działalności statutowej Starostwa Powiatowego w Sierpcu i jednostek organizacyjnych powiatu. Aktualnie, ze względu na brak dostatecznej powierzchni pomieszczeń biurowych, Powiat Sierpecki zmuszony jest do najmu lokali użytkowych pod potrzeby działalności statutowej Powiatowego Urzędu Pracy w Sierpcu i Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie. Stanowi to bardzo istotne obciążenie finansowe budżetu powiatu w zakresie kosztów bieżącej działalności tych jednostek organizacyjnych.

Dlatego zasadnym wydaje się rozważenie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w m. Sierpc, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1564/2 o pow. 0,1389 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00004832/3 wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy. Pozwoli to na systemowe rozwiązanie tego problemu i w przyszłości, po przeniesieniu tych jednostek organizacyjnych do pomieszczeń nabytego budynku, w sposób znaczny obniży koszty ich funkcjonowania.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Zarządu Głównego Ligi Obrony Kraju w Warszawie. Natomiast istniejąca na gruncie zabudowa jest własnością ZG LOK w Warszawie.

Na nabycie nieruchomości niezbędna jest zgoda rady, która następuje w drodze uchwały. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

STAROSTA

Andrzej Sławomir Cześnik