

UCHWAŁA Nr 550.110 .2021
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń w budynku szkoły oraz nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 2 w Sierpcu


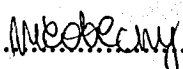
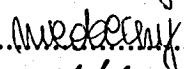
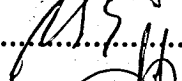
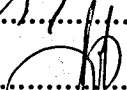
Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wnosi się pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części pomieszczeń znajdujących się w budynku głównym szkoły oraz nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1430/8 położonej w m. Sierpc oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 2 w Sierpcu, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | | |
|------------------------|------------------|---|
| 1. Andrzej Cześnik | - Przewodniczący |  |
| 2. Sławomir Olejniczak | - członek |  |
| 3. Marek Chyliński | - członek |  |
| 4. Sławomir Krystek | - członek |  |
| 5. Dariusz Twardowski | - członek |  |

UCHWAŁA Nr2021
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń w budynku Szkoły oraz nieruchomości oddanej w trwałą zarząd Zespołowi Szkół Nr 2 w Sierpcu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 pkt 2 Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwałą zarząd (t.j. Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5653 z dnia 17 maja 2013 r. z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lecz nie przekraczający 5 lat, niżej wymienionych pomieszczeń w budynku szkoły oraz nieruchomości oddanej w trwałą Zarząd, niewykorzystywanych przez Szkołę do celów statutowych:

- 1) sala nr 13 o pow. 51 m²;
 - 2) sala nr 14 o pow. 51 m²;
 - 3) sala nr 16 o pow. 51 m²;
 - 4) sala nr 107 o pow. 51 m²;
 - 5) sala nr 108 o pow. 67 m²;
 - 6) sala nr 204 o pow. 51 m²;
 - 7) sala nr 205 o pow. 51 m²;
 - 8) wydzielonego pomieszczenia pod sklepik szkolny o pow. 8 m²;
 - 9) świetlica szkolna o pow. 75 m²;
 - 10) sala gimnastyczna o pow. 180 m²;
 - 11) części korytarza w budynku głównym o pow. 2 m² pod automat do napojów;
 - 12) części gruntu pod umieszczenie nośników reklamowych wzdłuż ul. Wiosny Ludów i ul. Sienkiewicza o pow. 20 m²;
 - 13) powierzchni płotu stanowiącego ogrodzenie terenu Zespołu Szkół Nr 2 wzdłuż ul. Wiosny Ludów i ul. Sienkiewicza o pow. 25 m²
- znajdujących się w budynku głównym szkoły oraz na nieruchomości pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 2, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1430/8 położona w m. Sierpc.

§ 2.1. Traci moc Uchwała Nr 181.XXX.2016 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń w budynku szkoły na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 2 w Sierpcu.

2. Uchyła się pkt 1 w § 1 Uchwały Nr 267.XLIV.2017 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń w budynku szkoły na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 2 w Sierpcu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr . .2021
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń w budynku szkoły oraz nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 2 w Sierpcu

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 4 ust. 1 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zawarcie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostki organizacyjnej następuje w drodze przetargu.

Na mocy § 4 ust. 3 pkt 2 w/w uchwały kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości oddanej w trwały zarząd za zgodą Rady Powiatu. Zgodnie z wnioskiem Dyrektora Zespołu Szkół Nr 2 w Sierpcu wynajem części pomieszczeń nastąpi na rzecz dotychczasowych wieloletnich najemców, a wynajęcie pomieszczeń szkolnych nie będzie kolidowało z działalnością statutową szkoły.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

STAROSTA

Andrzej Słowaniar Cześnik