

UCHWAŁA Nr 614 . 124 .2022
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 23 marca 2022 r.

w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata pomieszczeń hali sportowej na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wnosi się pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata pomieszczeń hali sportowej na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | | |
|------------------------|------------------|-------|
| 1. Andrzej Cześnik | - Przewodniczący | |
| 2. Sławomir Olejniczak | - członek | |
| 3. Marek Chyliński | - członek | |
| 4. Sławomir Krystek | - członek | |
| 5. Dariusz Twardowski | - członek | |

UCHWAŁA Nr . .2022
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata pomieszczeń hali sportowej na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 pkt 2 Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (t.j. Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5653 z dnia 17 maja 2013 r. z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, z dotychczasowymi lub nowymi najemcami na okresy niewykorzystywania przez Szkołę do celów statutowych, części nieruchomości:

- 1) hala sportowa o pow. 1118,30 m²;
- 2) szatnia nr 1 o pow. 22,80 m²;
- 3) szatnia nr 2 o pow. 22,80 m²;
- 4) szatnia nr 3 o pow. 19,20 m²;

5) znajdujących się w budynku hali sportowej szkoły pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 w Sierpcu, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 1383/8 położonej w m. Sierpc.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 17 kwietnia 2022 r.

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr 2022
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata pomieszczeń hali sportowej na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu


Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 4 ust. 1 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zawarcie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostki organizacyjnej następuje w drodze przetargu.

Na mocy § 4 ust. 3 pkt 2 w/w uchwały kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości oddanej w trwały zarząd za zgodą Rady Powiatu. Ponieważ, jednostka zawierała już umowy najmu pomieszczeń będących przedmiotem niniejszej uchwały, łączny okres najmu przekroczy 3 lata.

Zgodnie z wnioskiem Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 w Sierpcu wynajem pomieszczeń nastąpi w przypadku zainteresowania osób trzecich, a pomieszczenia wynajmowane będą po zajęciach dydaktycznych. Możliwość wynajmu z pominięciem procedury przetargowej może spowodować większe zainteresowanie jednorazowym wynajmem hali sportowej i zwiększy możliwość uzyskania dodatkowych środków finansowych dla jednostki.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

STAROSTA

Andrzej Sławomir Cześnik