

UCHWAŁA Nr 867 .178.2023
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 31 maja 2023 roku

w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wnosi się pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

1. Andrzej Cześnik	- Przewodniczący
2. Sławomir Olejniczak	- członek
3. Marek Chyliński	- członek
4. Sławomir Krystek	- członek
5. Dariusz Twardowski	- członek

nie brał udziału w głosowaniu

**UCHWAŁA Nr2023
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r. następujących nieruchomości, położonych w obrębie Studzieniec gm. Sierpc:

- 1) działka nr 195/5 o pow. 2,6703 ha - PL1E/00024044/8
- 2) działka nr 195/12 o pow. 12,2303 ha - PL1E/00034303/5
- 3) działka nr 195/48 o pow. 11,5781 ha - PL1E/00034304/2
- 4) działka nr 195/37 o pow. 0,0970 ha - PL1E/00023138/7
- 7) działka nr 195/38 o pow. 0,0340 ha - PL1E/00023138/7
- 8) działka nr 195/42 o pow. 1,5180 ha - PL1E/00023138/7
- 9) działka nr 195/50 o pow. 11,9055 ha - PL1E/00034306/6
- 10) działka nr 195/59 o pow. 32,7801 ha - PL1E/00034305/9
- 11) działka nr 197/1 o pow. 1,9631 ha - PL1E/00024088/8

oraz nieruchomości położone w obrębie Rachocin gm. Sierpc:

- 12) działka nr 35 o pow. 0,7600 ha - PL1E/00035265/3
- 13) działka nr 36 o pow. 0,7800 ha - PL1E/00035265/3.

Łączna powierzchnia nieruchomości - 76,3164 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr2023
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy Nr ON.0032.95.2020 z dnia 27.08.2020 r. o 5 lat tj. do dnia 31.12.2028 r. na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego o łącznej pow. 76,3164 ha położonych w obrębach Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc.

Pan Waldemar Ruszkowski wniosek swój motywuje tym, że w czasie dotychczasowej dzierżawy czynsze dzierżawne płacił w terminie oraz w tym okresie poniósł duże nakłady dla podnoszenia dobrostanu gleby poprzez prawidłowe nawożenie. Dalsza dzierżawa umożliwiłaby planową gospodarkę na tych nieruchomościach.

Pan Waldemar Ruszkowski został wyłoniony w 2017 r. w drodze postępowania przetargowego na dzierżawę gruntów będących własnością Powiatu Sierpeckiego tj. gruntów rolnych o pow. 80,2701 ha stanowiących działki o numerach ewidencyjnych 197/1, 195/5/, 195/12, 195/37, 195/42, 195/48, 195/50, 195/59, 195/61, 195/62, 195/63 i 195/64 położone w obrębie Studzieniec oraz działki o numerach ewidencyjnych 35 i 36 położone w obrębie Rachocin gm. Sierpc. Umowa została zawarta na okres 3 lat tj. od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r. W 2020 r. Pan Waldemar Ruszkowski wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy o 3 lata. Uchwałą Nr 139.XXI.2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. Rada Powiatu w Sierpcu wyraziła zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości położonych w obrębie Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc. Wysokość czynszu w 2023 r. (po waloryzacji) wynosi 171 468 zł.

Zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Jednakże w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ponieważ łączny okres dzierżawy przez tą samą osobę przekroczył 3 lata konieczne jest uzyskanie zgody Rady Powiatu w formie uchwały.

STAROSTA
Andrzej Sławomir Cześniak