

**UCHWAŁA Nr 957.195.2023**  
**ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia 19 października 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie na czas oznaczony wynoszący 4 lata pomieszczeń hali sportowej, siłowni oraz części nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 3 w związku z § 6 ust. 2 Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (t.j. Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5653 z dnia 17 maja 2013 r. z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie, na czas oznaczony wynoszący 4 lata, liczony od czasu jej podjęcia do upływu czteroletniego terminu lub jej uchylenia przez Zarząd Powiatu:

- 1) gruntu przylegającego do budynku Centrum Kształcenia Zawodowego w Sierpcu o pow. 15 m<sup>2</sup> tj. część nieruchomości pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 w Sierpcu oraz,
- 2) siłowni o pow. 80 m<sup>2</sup>,
- 3) hali sportowej o pow. 1118,30 m<sup>2</sup>,
- 4) szatni nr 1 o pow. 22,80 m<sup>2</sup>,
- 5) szatni nr 2 o pow. 22,80 m<sup>2</sup>,
- 6) szatni nr 3 o pow. 19,20 m<sup>2</sup>

znajdujących się przy budynku szkoły pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 w Sierpcu, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 1383/8 położonej w m. Sierpc z przeznaczeniem na cele publiczne oraz cele nie związane z działalnością gospodarczą.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 214.37.2019 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 13 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie na czas oznaczony wynoszący 4 lata części nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołu Szkół Nr 1 w Sierpcu oraz Uchwała Nr 248.42.2020 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 31 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie na czas określony wynoszący 4 lata pomieszczeń hali sportowej na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołu Szkół Nr 1 w Sierpcu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

- |                        |                  |       |
|------------------------|------------------|-------|
| 1. Andrzej Cześnik     | - Przewodniczący | ..... |
| 2. Sławomir Olejniczak | - członek        | ..... |
| 3. Marek Chyliński     | - członek        | ..... |
| 4. Sławomir Krystek    | - członek        | ..... |
| 5. Dariusz Twardowski  | - członek        | ..... |

Handwritten signatures of the board members are written over the dotted lines. The signatures are in black ink and appear to be: 1. Andrzej Cześnik, 2. Sławomir Olejniczak, 3. Marek Chyliński, 4. Sławomir Krystek, and 5. Dariusz Twardowski.

**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr 964.195.2023**  
**ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia 19 października 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie na czas oznaczony wynoszący 4 lata pomieszczeń hali sportowej, siłowni oraz części nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu**

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do lat 3, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 3 ust. 3 i § 6 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zawarcie umów użyczenia nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostki organizacyjnej na okres powyżej 3 lat może nastąpić po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu. Użyczenie nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd może nastąpić tylko na cele nie związane z działalnością gospodarczą, a także na cele publiczne oraz poprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, a do oddania nieruchomości lub ich części w użyczenie mają odpowiednie zastosowanie przepisy w/w uchwały dotyczące oddania nieruchomości lub ich części w najem lub dzierżawę.

Ponieważ, zgodnie z wnioskiem jednostki, okres użyczenia przekroczy 3 lata podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

STAROSTA

*Andrzej Sławomir Cześniak*