

POWIAT SIERPECKI
woj. mazowieckie

09-200 Sierpc, ul. Świętokrzyska 2a

Załącznik nr 6 do SWZ
REGON: 641012169
NIP: 776-16-76-252

umowa nr ON. 032. 233. 2022

zawarta w dniu 03.10.2022 r. w Sierpcu , pomiędzy:

Powiatem Sierpeckim – Starostwo Powiatowe w Sierpcu, 09 – 200 Sierpc, ul. Świętokrzyska 2a, NIP 77616 76252, zwanym dalej „Zleceniodawcą” reprezentowanym przez:

Pana Andrzeja Sławomira Cześnika – Starostę Sierpeckiego

Pana Sławomira Grzegorza Krystka – Członka Zarządu, z kontrasygnatą Zbigniewa Garwackiego – Skarbnika Powiatu,

a

**BUDOMEX SIERPC SP. z O.O. w Sierpcu, 09 – 200 Sierpc ul. Pogodna 20 NIP 776 169 94 83
REGON 147222643, reprezentowanego przez Pana Dariusza Rzeszotarskiego – Prezesa Zarządu**

zwanego dalej “Wykonawcą”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022r., poz. 1710 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji pn.: „**Rozbudowa budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Sierpcu**” współfinansowana ze środków Województwa Mazowieckiego stanowiącą nie więcej niż 60% całkowitej wartości zadania, 40 % całkowitej wartości zadania stanowi wkład własny Powiatu Sierpeckiego.
2. Wykonawca winien zrealizować przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załączniki nr 7 i 8 do SWZ, uzyskaniem pozwoleniem na budowę, a także udzielić Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane zadanie oraz zapewnić serwis i przeglądy techniczne w okresie obowiązującej gwarancji.
3. Przedmiot umowy musi zostać wykonany w sposób staranny, z zachowaniem zasad wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2.

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie 15 miesięcy od dnia podpisania umowy. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
2. W terminie nie dłuższym niż 7 dni po zawarciu umowy, Wykonawca przedłoży do akceptacji przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy, zawierający nie mniej niż planowane

koszty i daty wykonania poszczególnych etapów przedsięwzięcia oraz kosztorys ofertowy szczegółowy zaoferowanej ceny brutto.

2.1 . Przewiduje się cztery etapy realizacji przedsięwzięcia w tym:

1) etap I od daty podpisania umowy do 31.12.2022 r. - zakres robót obejmujący 30 % wartości całego przedsięwzięcia,

2) etap II okres od 1.01.2023 r – do 31.12.2023 r. - ogółem do 70 % wartości całego przedsięwzięcia.

2.2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego dostarczonego do Zamawiającego.

3. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po jej zawarciu, ale nie później niż 5 dni od daty jej zawarcia.

§ 3.

Zobowiązania Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- b) udzielenie wszelkich informacji i przekazanie dokumentacji wraz z kosztorysami niezbędnymi do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy i będącymi w posiadaniu Zamawiającego,
- c) zapewnienie koordynacji i nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
- d) przystępowanie do zgłaszanych na piśmie przez Wykonawcę odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz dokonanie odbioru przekazanych prac wykonanych w sposób należyty,
- e) terminowe regulowanie zapłaty za odebrane prace, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.
- f) zapewnienie dostępu do obiektów biorących udział w projekcie pn.: „**Rozbudowa budynku Specjalnego Ośrodka – Szkolno Wychowawczego w Sierpcu**”
- g) w celu zawarcia ugody, poddanie ewentualnych sporów z Wykonawcą, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego, zapewnienie kierowania robotami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalnościach zgodnych z zakresem prac objętych umową, prowadzenie przez kierownika budowy dziennika budowy,
- b) przekazanie Zamawiającemu do akceptacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni po zawarciu umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego zawierającego nie mniej niż planowane koszty i daty wykonania poszczególnych etapów przedsięwzięcia,
- c) przestrzeganie przepisów BHP, ochrony p.poż i ochrony środowiska, a także dozór mienia na terenie robót,
- d) stosowanie materiałów budowlanych i urządzeń odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym przez Zamawiającego oraz wymogom wyrobów budowlanych

dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane oraz okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu używanych wyrobów budowlanych wraz z niezbędnymi atestami, certyfikatami i aprobatami technicznymi; stosowane materiały i urządzenia muszą być zgodne z ofertą złożoną przez Wykonawcę,

- e) utylizacja odpadów materiałów budowlanych pochodzących z wykonywanych robót budowlanych wraz z poniesieniem kosztów utylizacji i transportu odpadów do miejsc ich utylizacji,
- f) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- g) dbanie o porządek na terenie robót oraz zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót, a także kradzieżą do dnia odbioru robót przez Zamawiającego,
- h) stosowanie się do wszelkich poleceń i instrukcji zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego otrzymanych od Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
- i) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wszelkich okolicznościach, zdarzeniach lub problemach technicznych mogących mieć wpływ na jakość i terminowość prac lub poziom osiągniętych wskaźników produktu i rezultatu, w tym przede wszystkim dotyczącym obiektywnych uwarunkowań technicznych, które mogą zagrozić realizacji projektu w ramach zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- j) terminowe wykonanie i oddanie przedmiotu umowy zgodnie ze wszystkimi wymaganiami przedmiotu zamówienia, oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- k) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- l) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz renowacja uszkodzonych nawierzchni lub instalacji w wyniku prowadzonych prac,
- m) usunięcie braków i wad stwierdzonych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
- n) prowadzenie serwisu, przeglądów gwarancyjnych oraz usuwanie wad i usterek w okresie gwarancji udzielonej na wykonane roboty i instalacje oraz dostarczone urządzenia w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.
- o) w celu zawarcia ugody, poddanie ewentualnych sporów z Zamawiającym, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osoba prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. W zakresie przetwarzania danych osobowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zostanie zawarta odrębna umowa.

§ 4.

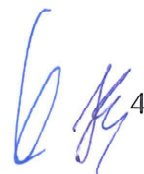
Odbiory

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy dokonywane będą następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,



3

- b) odbiory częściowe – celem zakończenia poszczególnych etapów
- c) odbiór końcowy.
2. Integralną częścią protokołu, o którym mowa w ust. 4 będzie:
- a) wykaz opracowań,
 - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacje są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - c) wszelkie opinie, uzgodnienia, zgody, decyzje, pozwolenia, zezwolenia na wykonywanie robót budowlanych,
 - d) pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę faktu gotowości do odbioru w/w robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o terminach wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu, zobowiązany będzie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
- 4.1. Odbiory częściowe będą dokonywane nie częściej niż jeden raz w miesiącu po uprzednim zgłoszeniu na piśmie przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakres odbioru musi wynikać z harmonogramu rzeczowo – finansowego.
- 4.2. Dopuszcza się fakturowanie częściowe – po zakończeniu poszczególnych etapów ujętych w harmonogramie rzeczowo finansowym, będących przedmiotem zamówienia w sposób następujący:
- 1) *etap I od daty podpisania umowy do 31.12.2022 r.* - fakturowanie częściowe, w miarę postępu robót, w wysokości łącznej do 30 % wartości całego przedsięwzięcia w tym ;
 - ze środków własnych Powiatu Sierpeckiego w wysokości 30%, ze środków Województwa Mazowieckiego w wysokości 30% ; płatne na koniec grudnia 2022 r.
 - 2) *etap II - okres od 1.01.2023 do 30.06.2023 r.* - fakturowania częściowe, w miarę postępu robót, w wysokości łącznej do 70 % wartości całego przedsięwzięcia ; w tym ze środków własnych Powiatu Sierpeckiego do 70 % , ze środków Województwa Mazowieckiego w wysokości do 70 % wartości,
 - 3) *etap III – okres od 30.06. 2023 r. do 31.12.2023 r.* w wysokości łącznej do 100 % wynagrodzenia umownego, płatne po zakończeniu robót , sporządzeniu protokołu końcowego odbioru robót bez uwag; w tym ze środków własnych Powiatu Sierpeckiego pozostałe 30 % , ze środków Województwa Mazowieckiego pozostałe 30 %
5. Wszelkie odstępstwa od harmonogramu muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Odbioru częściowego dokonuje się odpowiednio jak przy odbiorze końcowym.
6. Za datę zrealizowania zakresu prac objętego danym odbiorem częściowym uznaje się datę podpisania przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, właściwego protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
- 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,



- 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- 3) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, pozwolenia dopuszczające do użytkowania obiekty będące przedmiotem zamówienia przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sierpcu (jeśli będą wymagane),
- 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
- 5) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

10. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, przy czym za datę zawiadomienia o osiągnięciu gotowości uznaje się datę złożenia dokumentu zgłoszenia wraz z wymienionymi w ust. 8 kompletnymi dokumentami lub datę najpóźniej złożonego dokumentu z listy wymaganych i wymienionych w ust. 8.

11. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. W trakcie prowadzenia czynności odbiorowych Zamawiający w razie powzięcia wątpliwości co do jakości i zakresu wykonanych robót ma prawo do dokonania pomiarów w szczególności dotyczących jakości i ilości wbudowanych materiałów. Wyniki badań będą uwzględniane przy podejmowaniu decyzji co do odbioru, usterkowaniu lub braku możliwości odbioru wykonanych robót.

12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie stwierdzone wady i usterki na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego.

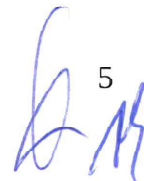
14. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

15. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 5.

Wynagrodzenie

5

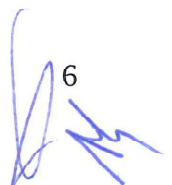


1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę w wysokości:
cena netto: 2.011.411,00 zł
(słownie: dwa miliony jedenaście tysięcy czterysta jedenaście zł 00/100)
podatek VAT: 462.624,53 zł
(słownie: czterysta sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset dwadzieścia cztery zł 53/100)
cena brutto: 2.474.035,53 zł
(słownie: dwa miliony czterysta siedemdziesiąt cztery tysiące trzydzieści pięć zł 53/100)
Razem wynagrodzenie ryczałtowe:
cena brutto: 2.474.035,53 zł
(słownie: dwa miliony czterysta siedemdziesiąt cztery tysiące trzydzieści pięć zł 53/100)
2. Cena brutto wykonania zamówienia wynika ze szczegółowej wyceny dokonanej przez Wykonawcę oraz przyjętej sztuki budowlanej i technologii wykonania przedmiotu umowy.
3. Powyższe wynagrodzenie jest ostateczne. Uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych obiektu oraz przekazania go do eksploatacji, w tym również koszty robót i materiałów, usług nie ujętych w dokumentacji projektowej a niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami sztuki budowlanej oraz koszty związane z wypełnieniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wymienionych w SWZ.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie materiały, roboty, dostawy, usługi, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 1 niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (w tym: opłaty za wodę, energię, wywóz ziemi, itp.), koszt ubezpieczenia inwestycji, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
5. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o SWZ oraz dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 7 i 8 do SWZ.
6. Wszelkie zmiany w zakresie robót do wykonania muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego przed ich wykonaniem.
7. Podana cena będzie obowiązująca w całym okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegała zmianom, z wyjątkiem zapisów określonych w umowie.

§ 6.

Formy płatności

1. Rozliczanie przedmiotu umowy będzie się odbywać sukcesywnie za wykonane i odebrane etapy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym na podstawie faktur VAT.
2. Wynagrodzenie za dany etap będzie ustalone na podstawie faktycznie zrealizowanych prac oraz przy uwzględnieniu harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całości robót, instalacji, będących przedmiotem umowy, podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie .



6

4. Faktury płatne będą na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo nie przyjąć sporządzonej nieprawidłowo faktury VAT.
7. W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca do faktury VAT za realizację robót doręczanej Zamawiającemu, dołącza dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury. Dowodami wymaganymi przez Zamawiającego są: uwierzytelniona kopia/kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za realizację robót w ramach zamówienia i oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającego otrzymanie terminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia od Wykonawcy.

§ 7.

Polisy ubezpieczeniowe

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. W okresie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia oraz - w razie żądania Zamawiającego - do przedłożenia kopii dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, tj. w wysokości **123.701,78 zł** (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące siedemset jeden złotych 78/100) w formie **gwarancji ubezpieczeniowej**.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Strony postanawiają, że(art. 453 pzp) :
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (po odbiorze końcowym i podpisaniu protokołu) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) Pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1) w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. W przypadku zmiany terminu zakończenia przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na przedłużony okres.

6. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy - do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

§ 9.

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy będzie:
 - a) Inspektor Nadzoru w osobie Jarosława Wiśniewskiego, tel. 508 560 337, e-mail: jaroslaw-wisniewski@o2.pl
 - b) Koordynatorem ze strony Powiatu jest insp. ds. zamówień publicznych Tomasz Gołębiowski, tel. 24 275 9121, e-mail: ra@powiat.sierpc.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest: Dariusz Rzeszotarski tel. 500 097 161, e-mail: biuro@budomex-sierpc.pl
Funkcję kierownika budowy pełnił będzie Pan Włodzimierz Niepytalski tel. 500 097 163
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy udziale osób wskazanych w wykazie osób, stanowiącym załącznik Nr 4 do umowy.

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieprzystąpienie do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień nieprzystąpienia do realizacji umowy,
 - b) z tytułu zwłoki w realizacji któregośkolwiek z etapów realizacji umowy, wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy (w stosunku do końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy) w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru częściowego lub końcowego w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - e) z tytułu zwłoki w usunięciu zgłoszonych/stwierdzonych wad lub usterek w czasie trwania gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - f) z tytułu każdorazowego braku zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy,

- g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo,
 - h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek nie przedłożenia,
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000 zł za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - j) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie na wezwanie Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wysokości 1000 zł za każdy przypadek; w przypadku kolejnych wezwań i nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa wyżej kara może być nakładana wielokrotnie,
 - k) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu zwłoki w realizacji odbioru któregośkolwiek z etapów realizacji umowy, wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego z winy Zamawiającego w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy z winy Zamawiającego (w stosunku do końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy) w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. Kary umowne mogą podlegać stosownemu łączeniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 11.

Zmiana i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:
- 1) wszelkie zmiany dostosowujące postanowienia Umowy do zmienionych przepisów, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) zmiana zakresu lub sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było wcześniej przewidzieć w dniu zawarcia umowy przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na Przedmiot Umowy,

3) zmiana sposobu realizacji Przedmiotu Umowy z uwagi na zmiany organizacyjne Zamawiającego;

4) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy z uwagi na zmiany innych umów, których Stroną jest Zamawiający, a które wykazują związek z Umową lub mają wpływ na jej realizację;

5) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy z uwagi na przyczyny niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było wcześniej przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na Przedmiot Umowy;

6) wynikną rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;

7) nastąpi zmiana w obszarze ochrony danych osobowych powierzanych w ramach realizacji Umowy.

8) zmiany osób wyznaczonych do realizacji Umowy w sposób określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w przypadku: a) śmierci,

a) rozwiązania stosunku pracy,

b) choroby powyżej 30 dni potwierdzonej zaświadczeniem lekarskim,

c) innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością wykonywania czynności przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:

1) zmiana Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej Umowy a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy;

2) okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, jeżeli wpływają na należyte wykonanie Umowy.

4. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, a które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej (bądź nie są elementem robót budowlanych wskazanych w dokumentacji projektowej), Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót, o których mowa powyżej bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie i aneksu do umowy. Wykonanie robót bez takiej zgody spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty. Konieczność zmian, musi być udokumentowana odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego (np. w dzienniku budowy, protokołach). Zmiana umowy może nastąpić na piśmie w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.

5. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie

leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

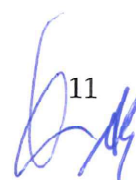
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) **Wykonawca** w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) w przypadku, o którym mowa w pkt 2 lit. a), **Zamawiający** odstępuje od umowy w części, której zmiany dotyczy;
 - d) w przypadkach, o których mowa w pkt 1 i 2, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 3) gdy łączna wysokość naliczonych kar umownych osiągnie 20% łącznej wartości umowy brutto, o której **mowa w § 5 Umowy**.
- 4) w przypadku braku wpływu środków z budżetu Województwa Mazowieckiego na dofinansowanie realizacji zadań w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego.
6. Odstąpienie od Umowy ma skutek na przyszłość. Odstąpienie od Umowy wywiera skutek tylko w odniesieniu do niezrealizowanej części zobowiązań wynikających z Umowy. **Zamawiający** nie traci prawa do żądania należnych kar umownych i odszkodowań.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną część Umowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
 - 1) Strony zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie stwierdzał stan realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia,
 - 2) Wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zostanie ustalona proporcjonalnie na podstawie stwierdzonego protokołem zakresu należycie wykonanego przedmiotu umowy, zaakceptowanego przez **Zamawiającego** bez zastrzeżeń,
 - 3) Za przedmiot umowy, który nie został zaakceptowany przez **Zamawiającego** bez zastrzeżeń, **Wykonawcy** wynagrodzenie nie przysługuje.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.

§ 12.

Podwykonawstwo (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni Podwykonawców * (lub) iż w celu sprawnego wykonania usług i zapewnienia dobrej ich jakości Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac * :
 - 1) nazwa podwykonawcy

.....

11


zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy : **roboty elektryczne, montaż wykładzin sportowych.**

2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - a) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - c) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - d) zmienić podwykonawcę.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Postanowienia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy i muszą określać co najmniej:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy musi być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego za zakres zlecony Podwykonawcy,
 - 3) wymagania zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę zgodnie z wymaganiami w tym zakresie określonymi w SWZ, stanowiącej załącznik do umowy,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu gwarancji nie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadający zakresowi obowiązków gwaranta wynikających z gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
6. Zamawiający, w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia przedstawienia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) zawiera postanowienia niezgodne z określonymi w ust. 5;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy (klausule niedozwolone).
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu Umowy o

podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 2 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej mowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z Umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę lub jej zmianę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia ust. 4-13 mają zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia .

§ 13.

Konsorcjum, udostępnienie zasobów (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawartej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych dotyczy to również

płatności.

3. Wykonawcy, na piśmie za potwierdzeniem odbioru, wyznaczają jednego z nich do korespondencji, odbioru i przyjmowania oświadczeń Zamawiającego jak i płatności.
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich usług, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń, oraz do koordynowania wszystkich prac. W razie sporu między wykonawcami, koordynatora wyznaczy Zamawiający.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 3, 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego.
6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia swoich zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 14.

Wymogi zatrudnienia pracowników

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w SWZ, stanowiącej załącznik do umowy.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Zamawiający przewiduje naliczanie kar umownych oraz możliwość zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15.

Gwarancja i serwis

1. Zgodnie z Ofertą Wykonawcy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały wykonany przedmiot Umowy przez okres 72 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Gwarancja określa obowiązki Gwaranta i uprawnienia Zamawiającego w przypadku, gdy w okresie gwarancji:
 - a) wykonany przedmiot Umowy nie będzie posiadał właściwości zgodnych z Dokumentacją i uzgodnieniami Stron w procesie budowlanym, stanowiącymi podstawy wykonania przedmiotu Umowy oraz jego przeznaczeniem i celem oznaczonym w Umowie (gwarancja co do właściwości przedmiotu Umowy);
 - b) ujawnią się wady fizyczne wykonanego przedmiotu Umowy (gwarancja jakości przedmiotu Umowy).
4. W okresie gwarancji Gwarant ma obowiązek wykonać naprawy gwarancyjne polegające na nieodpłatnym przywróceniu właściwości przedmiotu Umowy zgodnie z ust. 3 pkt 1 oraz usunięciu wad zgodnie z ust. 3 pkt 2, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego (Zgłoszenie Reklamacyjne), z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Jeżeli wykonanie obowiązków Gwaranta w terminie, o którym mowa w ust. 4 byłoby niemożliwe z przyczyn niezależnych od Gwaranta, Zamawiający na uzasadniony wniosek Gwaranta złożony

przed upływem tego terminu, wyznaczy dodatkowy odpowiedni termin do wykonania przez Gwaranta obowiązków.

6. Gwarant jest zobowiązany do przystąpienia do wykonywania obowiązków wynikających z Gwarancji w terminie dwóch dni roboczych od daty otrzymania Zgłoszenia Reklamacyjnego, o którym mowa w ust. 4.

7. Zgłoszenia Reklamacyjne mogą być dokonywane przez Zamawiającego w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.

8. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu (24) 275 22 52 oraz adres e-mail biuro@budomex-sierpc.pl dostępny w godzinach pracy Zamawiającego przez cały okres gwarancji. Zgłoszenie przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będzie jak dokonane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

9. Wykonanie naprawy gwarancyjnej przez Gwaranta będzie podlegało odbiorowi wykonania naprawy gwarancyjnej z udziałem upoważnionych przedstawicieli Gwaranta i Zamawiającego. Do odbiorów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 4.

10. W przypadku niewywiązania się przez Gwaranta z obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zastępczego wykonania obowiązku Gwaranta na koszt i ryzyko Gwaranta, co nie zwalnia Gwaranta od zobowiązania do zapłaty kar umownych z tego tytułu zgodnie z Umową.

11. W przypadku wystąpienia nie dających się usunąć wad przedmiotu Umowy uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem oznaczonym w Umowie, Zamawiający według swojego wyboru może żądać:

a) ponownego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w odpowiednim zakresie, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, albo

b) zwrotu całości lub odpowiedniej części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, z zachowaniem roszczeń o naprawienie przez Wykonawcę szkody.

12. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Gwaranta w okresie gwarancji.

13. Gwarancją nie są objęte wady i utrata właściwości przedmiotu Umowy, wynikające z niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych przedmiotu Umowy oraz zdarzeń losowych.

14. Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu gwarancji jakości obejmuje tylko wady powstałe z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie Umowy.

15. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość wykonanych przez Gwaranta napraw gwarancyjnych przekroczy 20 % wartości przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego wykonania ostatniej z napraw gwarancyjnych, która składać się będzie na przekroczenie 20 % -wej wartości przedmiotu Umowy.

16. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas występowania wady przedmiotu gwarancji, czyli o czas liczony od dnia złożenia przez Zamawiającego Zgłoszenia Reklamacyjnego do dnia skutecznego wykonania przez Gwaranta naprawy reklamacyjnej w wyniku tego Zgłoszenia.

17. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał Zgłoszenia Reklamacyjnego przed upływem tego okresu.

18. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

19. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie do dnia wykonania naprawy gwarancyjnej.

§ 16.

Zmiana wynagrodzenia

1. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wyniku wystąpienia następujących okoliczności :

1.1 zmiany wynagrodzenia w sytuacji zmian:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.);

jeżeli zmiany te w sposób uzasadniony będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę to Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą określoną w pkt 1-4 powyżej.

1.1.1 W przypadku gdy w trakcie obowiązywania umowy wystąpią zmiany i warunki określone w w/w ust. 1.1 pkt 1) do 4), Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia na następujących zasadach :

- a) w sytuacji gdy stawka podatku od towarów i usług ulegnie obniżeniu, Wykonawca zawrze aneks pomniejszający jego wynagrodzenie poprzez pomniejszenie o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Zmiana będzie dotyczyła tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy co do której nastąpi obniżenie stawki podatku od towarów i usług. Podstawą wyliczenia kwoty VAT będzie kwota netto wynagrodzenia Wykonawcy.
- b) W sytuacji gdy stawka od towarów i usług ulegnie podwyższeniu, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy poprzez zwiększenie o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Zmiana będzie dotyczyła tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy co do której nastąpi podwyższenie stawki podatku od towarów i usług. Podstawą wyliczenia kwoty VAT będzie kwota netto wynagrodzenia Wykonawcy.
- c) W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą

wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, uwzględniając wszystkie obciążenia publicznoprawne od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

- d) W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- e) W sytuacji zmiany w trakcie obowiązywania umowy zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.) – zmiany zostaną wprowadzone w sposób analogiczny jak opisany w lit. a) – d) powyżej.

1.2 Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zamówienia polegającego na ograniczeniu zakresu przedmiotu umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie zrealizowane i odebrane usługi oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy. Wartość wynagrodzenia po ograniczeniu nie może być niższa niż 90% wartości umowy określonej w § 5.

1.3 W przypadku wystąpienia konieczności wykonania przez Wykonawcę usług wykraczających poza pierwotny przedmiot Umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego, możliwe jest podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana ta nie modyfikuje charakteru umowy. Wysokość wynagrodzenia za usługi dodatkowe nie może przekroczyć 10% całkowitego umownego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §5. Ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy. W przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów

Rzeczowych oraz parametrów cenotwórczych podanych w ofercie (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), natomiast ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte według średnich krajowych notowań publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.

2. W oparciu o art. 439 Pzp, uwzględniając treść art. 439 ust. 3-4, zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna, odpowiednio w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia kosztów związanych z realizacją zamówienia, na poniższych warunkach:

- 1) zmiana wynagrodzenia jest możliwa w oparciu (z użyciem) wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego: przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku;
- 2) zmiana wynagrodzenia jest możliwa w przypadku zmiany (wzrostu lub spadku) ww. wskaźnika w toku wykonywania umowy o więcej niż 25% w stosunku do wartości aktualnej na miesiąc poprzedzający miesiąc zawarcia umowy (co oznacza, że zmieniona wartość wskaźnika uprawniająca do podwyższenia wynagrodzenia musi wynosić ponad 125% wartości aktualnej na miesiąc poprzedzający miesiąc zawarcia umowy, a zmieniona wartość wskaźnika uprawniająca do obniżenia wynagrodzenia musi wynosić mniej niż 75% wartości aktualnej na miesiąc poprzedzający miesiąc zawarcia umowy);
- 3) Wykonawca jest zobowiązany określić i udokumentować wpływ zmiany ww. kosztów na koszt wykonania zamówienia – w szczególności poprzez wykazanie poniesienia powiększonych kosztów wynagrodzeń pracowników, przy pomocy których wykonuje zamówienie Wykonawca lub podwykonawcy;
- 4) Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko niewypłaconej Wykonawcy części wynagrodzenia pozostałego do realizacji po 12 miesiącach od zawarcia umowy i obowiązuje od 13-go miesiąca realizacji umowy pod warunkiem, że wartość ww. wskaźnika uległa zmianie o co najmniej 25% w stosunku do wartości aktualnej, na miesiąc poprzedzający miesiąc zawarcia umowy.
- 5) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku zastosowania postanowień niniejszego ustępu nie może przekroczyć 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;
- 6) W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego ust. 4.4, Wykonawca jest zobowiązany do stosowania art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

3. Dopuszcza się zmiany terminu wykonania umowy w następstwie:

- 1) zmian stanu prawnego – w oparciu o który realizowany jest przedmiot umowy;
 - 2) wstrzymania lub zawieszenia prac przez Zamawiającego;
 - 3) wydłużenia realizacji projektu z winy leżącej po stronie Wykonawców rzeczowej części projektu;
 - 4) wystąpienia nieprzewidzianych problemów technicznych, leżących po stronie Wykonawcy lub podmiotów trzecich uniemożliwiających prawidłową realizację;
 - 5) w przypadku wystąpienia działania siły wyższej.
4. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z wyżej wymienionych okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może zostać odpowiednio przedłużony, o czas niezbędny do należytego zakończenia przedmiotu umowy.
5. Przewidziane w umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie

wnoszącego propozycję zmian, leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

6. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca winien złożyć wniosek do Zamawiającego o zmianę wynikającą z niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od momentu wystąpienia przesłanki do modyfikacji umowy. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie, że zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie zamówienia (w tym zwiększenie wynagrodzenia poprzez wskazanie kalkulacji kwoty o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie), wskazanie daty zaistnienia przyczyny umożliwiającej zmianę. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku wszelkie dokumenty które będą podstawą zmiany Umowy (w tym wynagrodzenia).

§ 18.

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Dla celów Umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, kataklizmy w tym susze, wichury i nawałne deszcze, epidemie, akty administracji państwowej itp.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych usług.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 - 8, Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy, chyba że Strony postanowiły inaczej.
6. W przypadku powołania się przez Wykonawcę na niedotrzymanie terminu realizacji dostaw związanych z COVID-19 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty i szczegółowe informacje potwierdzające wpływ występowania COVID-19 na należyte wykonanie umowy, które powinny dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych

- czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- 3) poleceń wydanych przez Wojewodę Mazowieckiego lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1–4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
8. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania usług,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

§ 19.

Klauzula antykorupcyjna

(Podstawa prawna : Wytoczne w zakresie tworzenia i wdrazania efektywnych programów zgodności w sektorze publicznym).

1. Strony zobowiązują się, że ani Strony ani ich pracownicy lub przedstawiciele nie będą oferować, dokonywać, obiecywać, autoryzować ani akceptować jakichkolwiek płatności lub przekazywać żadnych korzyści majątkowych, w tym między innymi łapówek, bezpośrednio lub pośrednio, urzędnikom państwowym, organom regulacyjnym ani nikomu innemu w celu wpływania, wywoływania bądź nagradzania działania, zaniechania lub wydania decyzji w celu zagwarantowania nieuzasadnionej korzyści lub uzyskania bądź zachowania źródła przychodów, będą stosować się do wszelkich praw antykorupcyjnych i innych pokrewnych regulacji.
2. Strony oraz ich pracownicy lub przedstawiciele nie będą dokonywać płatności ani ofiarować upominków osobom trzecim, w związku z wykonywaniem Umowy.
3. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o naruszeniu postanowień niniejszego paragrafu.

§ 20.

Postanowienia końcowe

1. Do przedmiotowego postępowania mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę

zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, pocztą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.

3. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy pocztowe, numery faksów, adresy poczty elektronicznej podane przez strony w umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie powyższych danych. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie powyższych danych, zawiadomienia wysłane na ostatnie znane dane z umowy Strony uznają za doręczone.

4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Pzp, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

6. W celu zawarcia ugody, strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osoba prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

7. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy, Strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

CZŁONEK ZARZĄDU

Sławomir Grzegorz Krystek

STAROSTA

Andrzej Sławomir Cześnik

SKARBNIK POWIATU

Zbigniew Garwacki

POWIAT SIERPECKI

woj. mazowieckie

09-200 Sierpc, ul. Świętokrzyska 2a

REGON: 611016169

NIP: 776-16-76-252

Wykonawca

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Rzeszotarski

BUDOMEX SIERPC Sp. z o.o.

09-200 Sierpc; ul. Pogodna 20

NIP 776-169-94-83; Reg. 147222643

e-mail: biuro@budomex-sierpc.pl; tel. (24)275-22-52

Załączniki do umowy

Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia

Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 4 – Wykaz osób