

Sierpc, dnia 29.09.2021r.

AB.6740.543.2021

DECYZJA Nr 556/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) oraz na podstawie § 21 ust. 4 pkt. 7 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2021r. poz. 861 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 17.09.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Sierpcu *z niniejszą stała się ostateczna*
09-200 Sierpc, ul. Armii Krajowej 1 *z dniem 24.10.2021*
Sierpc, dnia 26.11.2021

obejmujące:

inwestycję p. n.: rozbudowa budynku Specjalnego Ośrodka

Szkolno – Wychowawczego w Sierpcu wg projektu budowlanego;

na działkach nr ewid. 1425/1, 1427/1, 1426 w obrębie 0001 Sierpc, ul. Armii Krajowej, jednostka ewidencyjna 142701_1 Sierpc;

autorzy projektu:

- tech. bud. Józef Górecki, upr. bud. nr 84/86 do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów pod numerem – MAZ/BO/6504/01;
- mgr inż. arch. Marcin Gawłowski, upr. bud. nr 9/KPOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem – KP-0298;
- mgr inż. Andrzej Oszał upr. bud. Nr MAZ/0258/POOK/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej oraz MAZ/0229/ZOOA/09 w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/0094/06;
- mgr inż. Jacek Chalicki, upr. bud. Nr MAZ/0412/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem – MAZ/IS/0084/10;
- inż. Franciszek Chojnacki, upr. bud. Nr 114/86, 1/97 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/7282/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;

POWIAT SIERPECKI
woj. mazowieckie
09-200 Sierpc, ul. Świątkrzyska 2a
REGON: 611016169
NIP: 776-16-76-252

Zgodność z oryginałem
23.11.2021 r.
Sierpc, dnia
.....**STAROSTA**.....
p.o.
Andrzej Sławomir Cześnik

- b) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa;
- c) wytyczenie obiektu na gruncie przez uprawnioną jednostkę geodezyjną;
- d) stosowanie wyrobów i materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie;
- e) inwestor zobowiązany jest zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w piśmie Ciepłowni Sierpc Sp. z o. o. z dnia 28.09.2021, L. dz. 981/2021.
- f) na obszarze prowadzenia robót budowlanych zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska w szczególności dot. ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- g) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji zrealizowanego obiektu.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:....
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych:.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- budowę realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
 - przy realizacji inwestycji ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U z 2020r. poz. 1219 t. j.).

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości działki nr ewid. 1425/1, 1427/1, 1426 w obrębie 0001 Sierpc, ul. Armii Krajowej, jednostka ewidencyjna 142701_1 Sierpc.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17.09.2021r. Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Sierpcu, 09-200 Sierpc, ul. Armii Krajowej 1 zwrócił się do tut. Urzędu o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: rozbudowa budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Sierpcu, wg projektu budowlanego na działkach nr ewid. 1425/1, 1427/1, 1426 w obrębie 0001 Sierpc, ul. Armii Krajowej, jednostka ewidencyjna 142701_1 Sierpc.

09-200 Sierpc, ul. Świętokrzyska 2a
REGON: 611016169
NIP: 776-16-76-252

Sierpc, dnia 23.09.2021 r.
STAROSTA
podpis
Andrzej Sławomir Cześćnik

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono:

1. 4 egzemplarze projektu budowlanego rozbudowy budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Sierpcu wg projektu budowlanego na działkach nr ewid. 1425/1, 1427/1, 1426 w obrębie 0001 Sierpc, ul. Armii Krajowej, jednostka ewidencyjna 142701_1 Sierpc wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7;
2. Uchwałę Nr 6/II/2018 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 5 grudnia 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca-etap I;
3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 17.09.2021r..

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, posiadając projekt budowlany organ administracji architektoniczno-budowlanej przystąpił do jego sprawdzenia zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z Uchwałą Nr 6/II/2018 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 5 grudnia 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca - etap I;
- zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami w tym z warunkami technicznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 t.j.);
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust.7;

Analizując całość materiału dowodowego zgromadzonego w postępowaniu administracyjnym, należy stwierdzić, że inwestor spełnił obowiązki wynikające z treści art. 35 ust. 1 – Prawa budowlanego.

Projektowana inwestycja jest zgodna z Uchwałą Nr 6/II/2018 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 5 grudnia 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca - etap I a także innymi wymaganymi przepisami. Wniosek inwestora spełnia wymogi określone ustawą Prawo budowlane, zasadnym więc staje się udzielenie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

POWIAT SIERPECKI
woj. mazowieckie
09-200 Sierpc, ul. Świętokrzyska 2a
REGON: 611016169
NIP: 776-16-76-252

Sierpc, dnia 23.11.2021 r.

.....STAROSTA.....
podpis

Andrzej Sławomir Cześnik

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz. U. 2020.1546 z późn. zm.) Hubert Siwiński – inspektor.

Otrzymują :

1. Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Sierpcu.
09-200 Sierpc, ul. Armii Krajowej Nr 1
(załączniki: 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. A/a.



Z up. STAROSTY
Andrzej Kłopotowski
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Sierpc.
(organ wydający decyzję o warunkach zabudowy, organ podatkowy- 2 egz. decyzji)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sierpcu.
(załączniki: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem zjazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

POWIAT SIERPECKI
woj. mazowieckie
09-200 Sierpc, ul. Świątokrzyska 2a
REGON: 611016169
NIP: 776-16-76-252

Zgodnie z art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Starostwo Powiatowe
Sierpc, dnia 23.11.2021 r.
STAROSTA
Andrzej Kłopotowski
Andrzej Kłopotowski